

Belgium-Hasselt: Building construction work

OJ S 222/2013 15/11/2013

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Hasselt

Postal address: Dr. Willemsstraat 34

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: Marc Swyngedouw

E-mail: agb@hasselt.be

Telephone: +32 11239730

Additional information can be obtained from:

Official name: Grontmij Belgium nv

Postal address: Herkenrodesingel 8B, bus 3.01

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: Bart Gentens

E-mail: bart.gentens@grontmij.be

Telephone: +32 25886241

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Grontmij Belgium nv

Postal address: Herkenrodesingel 8B, bus 3.01

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: Bart Gentens

E-mail: bart.gentens@grontmij.be

Telephone: +32 25886139

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Autonoom

Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Hasselt

Postal address: Dr. Willemsstraat 34

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

For the attention of: Marc Swyngedouw

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Bouw van een nieuw politiekantoor door middel van DBM-opdracht.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Hasselt.

NUTS code BE221 Arr. Hasselt

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De politiezone Hasselt-Zonhoven-Diepenbeek wordt geconfronteerd met een nood aan nieuwe huisvesting. Na een uitgebreid locatieonderzoek werd geopteerd om het nieuwe gebouw te integreren op één site samen met de bestaande gevangenis en de op korte termijn te realiseren brandweerkazerne. Op dit perceel zal nu een nieuw modern politiekantoor gerealiseerd worden. In dit nieuwe politiekantoor zal tevens een schietstand voorzien worden. De politie ambieert een open infrastructuur te realiseren die laagdrempelig zal zijn voor de bezoekers, maar wel steeds rekening houdende met de noodzakelijke veiligheidsbepalingen. Het gebouw zal ongeveer een bruto vloeroppervlakte van 8 642 m² bedragen.

De Opdrachtnemer zal in eerste instantie instaan voor het ontwerpen en bouwen van het gebouw (inclusief schietstand en omgevingsaanleg). In tweede instantie is de Opdrachtnemer verantwoordelijk voor het uitvoeren van de Onderhoudswerkzaamheden gedurende de Beschikbaarheidsperiode van 25 jaar conform de Outputspecificaties.

De precieze technische, ruimtelijke en andere randvoorwaarden voor de realisatie van de Opdracht worden in de Gunningsleidraad aan de geselecteerde Kandidaten meegedeeld.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 71220000 Architectural design services, 71300000 Engineering services, 50000000 Repair and maintenance services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Zie selectieleidraad.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De financieel-economische draagkracht moet worden bewezen aan de hand van twee selectiecriteria:

- a) passende bankverklaring;
- b) verzekering tegen beroepsrisico;

De Kandidaat moet aantonen dat hij cumulatief aan deze twee criteria voldoet zoals hierna verder bepaald.

- a) Passende bankverklaring

De Kandidaat voegt voor elk van de Verplicht Betrokken Partijen een verklaring toe van een kredietinstelling onderworpen aan het toezicht van de FMSA of de NBB waarin de kredietinstelling verklaart dat de betrokken persoon bij haar cliënt is en dit tot tevredenheid van de kredietinstelling.

Deze verklaring moet in het Nederlands zijn opgesteld én mag maximaal drie maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

- b) Verzekering tegen beroepsaansprakelijkheid

Het Ontwerpteam, de Aannemer én de Onderhoudsfirma moeten aantonen dat zij voldoende verzekerd zijn voor de uitvoering van deze opdracht.

De Kandidaat voegt de nodige verklaringen toe van de verzekeraar of de makelaar. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de Kandidaat wordt toegewezen.

Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én mogen maximaal drie maanden oud zijn. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Als kwalitatief selectiecriteria zal de samenstelling van het team beoordeeld worden. Dit team dient minimaal samengesteld uit volgende personen, met bijhorende ervaring en/of classificatie:

Een aannemer – minimaal categorie D, klasse 8,

Een architect – minimaal 10 jaar ervaring,

Een ingenieur stabiliteit – minimaal 10 jaar ervaring,

Een ingenieur technieken – minimaal 10 jaar ervaring,

Een ingenieur akoestiek – minimaal 3 jaar ervaring,

Een ingenieur infrastructuur – minimaal 3 jaar ervaring,

Een veiligheidscoördinator – minimaal 5 jaar ervaring,

Een EPB-verslaggever – minimaal 2 jaar ervaring.

Daarnaast zal beoordeeld worden of de aannemer, de architect en de ingenieurs beschikken over de nodige referenties en erkenningen. Hieronder vallen onder andere het aantal vergelijkbare referentieprojecten en de ervaring in DB(F)M-constructies. De volledige lijst van criteria is terug te vinden in de selectieleidraad.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Zie selectieleidraad.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 10.12.2013

Payable documents: yes

Price: 50,00 EUR

Terms and method of payment: Deze selectieleidraad kan bekomen worden bij Grontmij Belgium nv door storting op rekeningnummer BE16 0013 69434074 ten name van Grontmij Belgium nv en met vermelding:

33850001: Bouw van een nieuw politiekantoor te Hasselt door middel van DBM-opdracht.

Deze bundel kan afgehaald worden op de burelen van Grontmij Belgium nv te Hasselt. Indien gewenst kan ze ook per post of digitaal worden overgemaakt.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

20.12.2013 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 20.12.2013 - 10:00

Place:

AC Dokter Willems Hasselt, Dr. Willemsstraat 34, 3500 Hasselt, Limburg.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Openbaar.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

@Ref:01097741/2013026009 Er worden geen vergoedingen voorzien voor het indienen van offertes.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van Hasselt

Postal address: Parklaan 25

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.5. Date of dispatch of this notice**

13.11.2013