

385919-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Umbau und Erweiterung - Das Konzerthaus "Die Glocke" - Veranstaltungstechnik

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtgemeinde Bremen vertreten durch BgA Teilsondervermögen

Veranstaltungsflächen vertreten durch M3B GmbH

Email: niklas.dirks@m3b-bremen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau und Erweiterung - Das Konzerthaus "Die Glocke" - Veranstaltungstechnik

Description: Das traditionsreiche Konzerthaus "Die Glocke" in Bremen zählt zu den wichtigsten Konzerthäusern Europas. Das im Stil des Expressionismus in baulicher Verbindung mit dem Bremer Dom errichtete Gebäude ist prägender Teil der Bremer Altstadt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den UNESCO Welterbestätten des Bremer Rathauses und des Bremer Rolands. Mit der zentralen Lage direkt an der Domsheide und mit seinem vielfältigen Musik- und Kulturprogramm prägt das Haus die Bremer Innenstadtentwicklung. Mit rund 350 Veranstaltungen in den beiden Sälen (kleiner Saal 350 Plätze zzgl. 50 auf dem Balkon und großer Saal 1.400 Plätze) zählt Die Glocke heute durchschnittlich 220.000 Besuchende pro Jahr. Das Konzerthaus steht vor strukturellen, funktionalen und baulichen Herausforderungen. Nach 30 Jahren intensiver Nutzung seit der letzten Sanierung muss das Gebäude in den kommenden Jahren zwingend den baurechtlichen und funktionalen Anforderungen angepasst und das Haus qualitativ weiterentwickelt werden. Dies umfasst u.a. brandschutztechnische und energetische Ertüchtigungen, die unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erfolgen müssen. Des Weiteren sind Anpassungen aufgrund der sich verändernden Bedarfe von Veranstaltenden erforderlich. So können die Säle derzeit wegen der fehlenden akustischen Trennung und der problematischen Entfluchtungssituation nicht gleichzeitig genutzt werden, die Anlieferungssituation führt aufgrund von Platzmangel mit fehlenden Transportwegen zu betriebsstörenden Einschnitten und im gesamten Gebäude fehlen betriebsrelevante Nebenräume. Aufgrund des hohen Anteils des klassischen Programms wird heute nur eine begrenzte Zielgruppe erreicht. Insbesondere jüngere und diverse Zielgruppen schafft das Konzerthaus nur schwer zu erreichen. Um das Konzerthaus zukunftsgerecht auszurichten und neue Besuchergruppen anzusprechen, wird u.a. ein Wechsel vom Vermietungs- zum Intendantenmodell erwogen. Die Notwendigkeit der baulich-technischen Erneuerung und die Nutzungsentwicklung sind zusammen mit dem Ziel einer baulich-atmosphärischen Öffnung des Hauses zur öffentlichen Platzfläche der Anlass, um die nötige Ertüchtigung des Bestandes mit einer zukunftsweisenden Erweiterung zu ergänzen, um so das Konzerthaus langfristig attraktiv und zukunftssicher zu gestalten. Auf Antrag der Freien Hansestadt Bremen in

Kooperation mit der Glocke Veranstaltungs-GmbH, hat der Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages im November 2020 zur Ertüchtigung und Weiterentwicklung des Konzerthauses eine Ausgabeermächtigung in Höhe von bis zu 40 Mio. EUR erteilt, die über die Beauftragte der Bundesregierung für Kultur und Medien haushaltsmäßig bewirtschaftet wird. In diesem Vergabeverfahren wird die Fachplanung der Technischen Ausrüstung für den Bereich Veranstaltungstechnik (Anlagengruppe 7 - 7.1. Nutzungsspezifische Anlagen, u.a. Bühnentechnik, Beleuchtungstechnik, Ton-/Medientechnik, Zuganlage) für das vorbenannte Projekt ausgeschrieben. Das Bauvorhaben soll nach aktuellen Planungen bis 2030 fertiggestellt werden. Die Neugestaltung der Glocke wird als BIM-Projekt durchgeführt. Wesentlicher Punkt ist das Arbeiten mit BIM-Modellen und eine gemeinsame Datenplattform (CDE).

Procedure identifier: 7d34af98-aea6-4e3a-85bd-b5966bc2f32a

Previous notice: 776111-2025

Internal identifier: RA3702025-GV9

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Domsheide 6-8

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PMZZZ#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umbau und Erweiterung - Das Konzerthaus "Die Glocke" - Veranstaltungstechnik

Description: 1) Fachplanung der Technischen Ausrüstung Lph 1 - 3, optional Lph 4 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für die Veranstaltungstechnik (Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische Anlagen und HOAI Anlage 15.2 Objektliste Bühnentechnische Anlagen)
2) Besondere / Zusätzliche Leistungen: - In der Leistungsphase 2: Vertiefte Kostenschätzung nach DIN 276, bis zur 3. Ebene der Kostengruppe, für die Erstellung und Einreichung des Fördermittelantrages, - Optional in der Leistungsphase 1: Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter, - Optional in der Leistungsphase 3: Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte

Anlage, - Optional in der Leistungsphase 6: Mitwirken bei der Erstellung des LV Abbruch-/ Rückbauarbeiten zur Berücksichtigung spezieller Anforderungen beim Ausbau bestehender Bühnentechnik

Internal identifier: RA3702025-GV9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services

Options:

Description of the options: Optional zu vergebende Leistungen: 1) Fachplanung der Technischen Ausrüstung Lph 4 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für die Veranstaltungstechnik (Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische Anlagen und HOAI Anlage 15.2 Objektliste Bühnentechnische Anlagen) 2) Besondere / Zusätzliche Leistungen: o Optional in der Leistungsphase 1: Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter o Optional in der Leistungsphase 3: Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage o Optional in der Leistungsphase 6: Mitwirken bei der Erstellung des LV Abbruch-/ Rückbauarbeiten zur Berücksichtigung spezieller Anforderungen beim Ausbau bestehender Bühnentechnik

5.1.2. Place of performance

Postal address: Domsheide 6-8

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 776111-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar / Preis

Description: Honorar / Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Persönliche Referenzen der Projektleitung über vergleichbare Leistungen
Description: Persönliche Referenzen der Projektleitung über vergleichbare Leistungen
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Mündlicher Vortrag

Description: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams inkl. der Beantwortung etwaiger Rückfragen der Vergabestelle

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Information about review deadlines: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Stadtgemeinde Bremen vertreten durch BgA Teilsondervermögen Veranstaltungsflächen
vertreten durch M3B GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 208 496,65 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: theapro GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 208 496,65 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1 von 1

Date of the conclusion of the contract: 27/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtgemeinde Bremen vertreten durch BgA Teilsondervermögen

Veranstaltungsflächen vertreten durch M3B GmbH

Registration number: HRB 4761

Postal address: Findorffstr. 101

Town: Bremen

Postcode: 28215

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: niklas.dirks@m3b-bremen.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: GVP Rechtsanwälte

Registration number: DE269143662

Postal address: Schlachte 27/28

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registration number: t:042136159796

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postcode: 28195

Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bau.bremen.de

Telephone: +49421 361 59796

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: theapro GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRB 141666

Town: München

Postcode: 80336

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a3ae06ce-db77-40cf-86b4-f6de4051365e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/06/2026 12:34:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 385919-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026