

Belgium-Ans: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 212/2015 31/10/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société de Logements du Plateau SCRL

Postal address: Rue de l'Yser 200/002

Town: Ans

Postal code: 4430

Country: Belgium

For the attention of: Monsieur Jean-Pierre Bousmanne

E-mail: directeur@logementsduplateau.be

Telephone: +32 42633735

Fax: +32 42465782

Additional information can be obtained from:

Official name: Service technique

Postal address: rue de l'Yser 200/002

Town: Ans

Postal code: 4430

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Éric Masset

E-mail: eric@logementsduplateau.be

Telephone: +32 42633735

Fax: +32 42465782

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Société de Logements du Plateau SCRL

Postal address: rue de l'Yser 200/002

Town: Ans

Postal code: 4430

Country: Belgium

Contact person: Madame Régine Lugowski

E-mail: info@logementsduplateau.be

Telephone: +32 42633735

Fax: +32 42465782

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Société de Logements du Plateau SCRL

Postal address: rue de l'Yser 200/002

Town: Ans

Postal code: 4430

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Jean-Pierre Bousmanne

E-mail: directeur@logementsduplateau.be

Telephone: +32 42633735

Fax: +32 42465782

I.2. Type of the contracting authority

Other: Société de logements sociaux

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Marché de services d'entretien et dépannage des installations de chauffage individuelles et collectives, de chauffe-eau fonctionnant au gaz et au mazout dans les logements de la SLP

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Ans et Awans.

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

— ce marché à une durée de 2 ans. Les entretiens des chaudières mazout et pompes à chaleur seront réalisés une seule fois par année durant la durée du marché tandis que les entretiens des chaudières et chauffe-eau gaz seront réalisés une seule fois toutes les 2 années durant la durée du marché,
— les dépannages et réparations se feront selon les besoins et les requêtes de la société.

II.1.6. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 24 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 20 paragraphe 1 et 1/1 de la loi du 15.6.2006 relative aux marchés publics et certains marchés de travaux, fournitures et de services et articles 61 à 66 de l'arrêté royal du 15.7.2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques,
— le soumissionnaire est tenu de joindre à son offre une attestation de l'ONSS ou de l'Inasti, avec cachet sec, relative à l'avant-dernier trimestre précédant la date de remise des offres ou des candidatures.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'AR du 15.7.2011,
— la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels. Avec un minimum en dommages corporels de 1 250 000 EUR par sinistre et par an d'assurance et en dommages matériels de 250 000 EUR par sinistre et par an d'assurance.
Minimum level(s) of standards possibly required: Une déclaration bancaire appropriée établie conformément au modèle figurant à l'annexe 3 de l'AR du 15.7.2011.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:
— l'indication des titres d'études ou professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise, au minimum de 2 ouvriers qualifiés et un technicien ou chef d'équipe qui seront chargés de la prestation de services et disposant d'une agréation CERGA et Cedicol + joindre

agrégations,

— une liste des principaux services, 3 minimum, effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— une liste des principaux services, 3 minimum, effectués au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services,

— l'indication des titres d'études ou professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise, au minimum de 2 ouvriers qualifiés et un technicien ou chef d'équipe qui seront chargés de la prestation de services et disposant d'une agrégation CERGA et Cedicol + joindre agrégations.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 60

2. Les délais d'intervention et le planning d'intervention des prestations. Weighting 20

3. La qualité du service proposé et la garantie offerte. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2015-12

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 4.12.2015

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: — cahier spécial des charges,

— le CSCH ainsi que les annexes peuvent être obtenus à l'adresse e-mail suivante:

info@logementsduplateau.be.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.12.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 15.12.2015 - 10:00

Place:

Société de Logements du Plateau SCRL, rue de l'Yser 200/002 à 4430 Ans.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

27.10.2015