

386256-2026 - Result

France – Architectural, construction, engineering and inspection services – Maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Email: achats@iledenoirmoutier.org

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Description: Le marché concerne : Maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre. Le présent marché concerne le programme suivant : Le bâtiment principal est mal agencé, vétuste et inadapté à une occupation actuelle. Le projet doit veiller à la reconfiguration complète du bâtiment y compris en termes de typologie ou encore d'amélioration de l'accessibilité des logements. Les travaux devront permettre de transformer en profondeur les logements (redistribution des logements, modification des typologies...). La mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la réalisation des travaux suivants : - Démolition et désamiantage de deux petites annexes ; - Restructuration et la réhabilitation du bâtiment principal pour la création de 4 à 5 logements. Le marché comprendra les missions de base suivantes : APS, APD, PRO, ACT, VSA, EXE partielle, DET, AOR et les missions complémentaires : DIA, OPC. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réhabilitation. Lieu d'exécution : 54 rue de la Poste, 85630 BARBÂTRE Les variantes ne sont pas autorisées.

Procedure identifier: dd7068fa-2534-459b-b6cb-9b50f17dae98

Internal identifier: 2025_64_M_BAT

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Procédure adaptée. Le marché est inférieur au seuil européen et n'est pas soumis au JOUE.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 54 rue de la Poste

Town: Barbâtre

Postcode: 85630
Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)
Country: France

2.1.4. General information

Additional information: L'avis d'appel public à la concurrence a été adressé le 17/12/2025 au JAL Ouest France 85 (via marches-securises.fr), sur la plateforme marches-securises.fr, le site de la Communauté de Communes de l'Ile Noirmoutier. Cet avis a été publié dans l'édition du 19/12/2025 de OF 85, le 17/12/2025 sur la plateforme de dématérialisation et le site de la collectivité. La date limite de réception des offres était fixée au 30/01/2026 à 17 heures 30.
Lieu d'exécution : 54 rue de la Poste 85630 Barbâtre

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Description: Le marché comprendra les missions de base suivantes : APS, APD, PRO, ACT, VSA, EXE partielle, DET, AOR et les missions complémentaires : DIA, OPC.

Internal identifier: 2025_64_M_BAT

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: 54 rue de la Poste

Town: Barbâtre

Postcode: 85630

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Valeur technique 55%

Criterion:

Type: Price

Name: Prix des prestations

Description: Prix des prestations 35%

Criterion:

Type: Quality

Name: Critères environnementaux

Description: Critères environnementaux 10%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: cf RC

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: DREETS (ex-Direccte) des Pays de la Loire - CCIRA

Review organisation: Tribunal administratif de Nantes

Information about review deadlines: Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Organisation providing offline access to the procurement documents: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nantes

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 79 451,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DIAGONALE (mandataire)

Tender:

Tender identifier: DIAGONALE (mandataire)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 37 687,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025_64_M_BAT

Title: Maitrise d'œuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Date of the conclusion of the contract: 28/05/2026

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SETEB (co-traitant 1)

Tender:

Tender identifier: SETEB (co-traitant 1)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 12 940,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025_64_M_BAT-1

Title: Maitrise d'œuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Date of the conclusion of the contract: 28/05/2026

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: IDES (co-traitant 2)

Tender:

Tender identifier: IDES (co-traitant 2)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 400,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifiant du contrat: 2025_64_M_BAT-2

Titre: Maitrise d'œuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Date de la conclusion du contrat: 28/05/2026

Organisation signant le contrat: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AREA Etudes (co-traitant 3)

Tender:

Tender identifier: AREA Etudes (co-traitant 3)

Identifiant de lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de la soumission: 9 824,00 EUR

La soumission a été classée: oui

Sous-traitance: Non

Contract information:

Identifiant du contrat: 2025_64_M_BAT-3

Titre: Maitrise d'œuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Date de la conclusion du contrat: 28/05/2026

Organisation signant le contrat: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GANTHA (co-traitant 4)

Tender:

Tender identifier: GANTHA (co-traitant 4)

Identifiant de lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de la soumission: 2 700,00 EUR

La soumission a été classée: oui

Sous-traitance: Non

Contract information:

Identifiant du contrat: 2025_64_M_BAT-4

Titre: Maitrise d'œuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Date de la conclusion du contrat: 28/05/2026

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BATI IDR (co-traitant 5)

Tender:

Tender identifier: BATI IDR (co-traitant 5)

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 900,00 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025_64_M_BAT-5

Title: Maitrise d'œuvre pour la restructuration et la réhabilitation d'un bâtiment à usage d'habitation avec intégration de matériaux biosourcés rue de la Poste à Barbâtre

Date of the conclusion of the contract: 28/05/2026

Organisation signing the contract: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Communauté de Communes de l'Île de Noirmoutier (85)

Registration number: 24850019100023

Postal address: 51 Rue de la Prée au Duc BP 714

Town: Noirmoutier-en-l'Île

Postcode: 85330

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Email: achats@iledenoirmoutier.org

Telephone: +33 251358989

Fax: +33 251395104

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <http://www.cdc-ile-noirmoutier.com>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation signing the contract

8.1. **ORG-0003**

Official name: Tribunal administratif de Nantes
Registration number: 17440005100010
Department: Loire Atlantique
Postal address: 6 Allée de l'Île Gloriette CS 24111
Town: Nantes cedex
Postcode: 44041
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 255101002
Fax: +33 255101003
Internet address: <http://www.ta-nantes.juradm.fr>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0004**

Official name: DREETS (ex-Direccte) des Pays de la Loire - CCIRA
Registration number: 13002928300012
Department: Loire Atlantique
Postal address: 22 mail Pablo Picasso BP 24209
Town: Nantes cedex 1
Postcode: 44042
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France
Email: paysdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telephone: +33 253467902
Fax: +33 253467979
Internet address: <https://pays-de-la-loire.dreets.gouv.fr>
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. **ORG-0005**

Official name: DIAGONALE (mandataire)
Registration number: 82041546100046
Department: Vendée
Postal address: 2 rue Gustave Eiffel
Town: Le Poiré sur Vie
Postcode: 85170
Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)
Country: France

Email: diagonale01@diagonale-architectes.com

Telephone: +33 251486790

Internet address: [www.adresse](http://www.adresse.fr) .fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: SETEB (co-traitant 1)

Registration number: 95325822500010

Department: Vendée

Postal address: 183 Esplanade de la mer

Town: St Jean de Monts

Postcode: 85160

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Email: contact@seteb-economiste.com

Telephone: +33 251588272

Internet address: www.adresse.fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: IDES (co-traitant 2)

Registration number: 81964763700019

Department: Vendée

Postal address: 22 E Impasse Jeanne Dieulafoy

Town: La Roche-sur-Yon

Postcode: 85000

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Email: ides@ides.fr

Telephone: +33 251621502

Internet address: www.adresse.fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: AREA Etudes (co-traitant 3)

Registration number: 42344887700021

Department: Vendée

Postal address: 22 impasse Jeanne Dieulafoy - BP 112

Town: La Roche-sur-Yon

Postcode: 85000

Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)

Country: France

Email: bet@arealaroche.fr

Telephone: +33 251374888

Internet address: www.adresse.fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0009

Official name: GANTHA (co-traitant 4)

Registration number: 44421420900025

Department: Vienne

Postal address: 12 boulevard Chasseigne

Town: Poitiers

Postcode: 86000

Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)

Country: France

Email: contact@gantha.com

Telephone: +33 549462401

Internet address: www.adresse.fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Official name: BATI IDR (co-traitant 5)

Registration number: 92114290700010

Department: Maine et Loire

Postal address: 2 rue Henri Becquerel

Town: Beaucouze

Postcode: 49070

Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Country: France

Email: contact@bati-idr.com

Telephone: +33 272609417

Internet address: www.adresse.fr

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: eea2b5d8-65b2-40a0-9c27-b6f73c4f3297 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/06/2026 14:02:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 386256-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026