

Germany-Freudenberg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 135/2022 15/07/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Freudenberg

Postal address: Mórer Platz 1

Town: Freudenberg

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Postal code: 57258

Country: Germany

Contact person: Kommunal Agentur NRW GmbH

E-mail: siedenberg@kommunalagentur.nrw

Telephone: +49 211/43077-275

Fax: +49 211/43077-22

Internet address(es):

Main address: <https://www.freudenberg-stadt.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Freudenberg-Erbringung von Planungsleistungen für die Umgestaltung des Marktplatzes in drei Losen (5421468)

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Freudenberg plant den historische Marktplatz und die nördlich daran anschließenden Außenbereiche zu entwickeln und neu zu gestalten.

Der in direkter Nähe zum Marktplatz gelegene historische „Alte Flecken“ ist ein Baudenkmal aus dem 17. Jahrhundert - die Stadt Freudenberg ist Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft Historische Stadt- und Ortskerne in Südwestfalen. Mit der hier zu beschreibenden Maßnahme sollen insbesondere folgende Ziele der Stadt Freudenberg umgesetzt werden:

- Der „Alte Flecken“ soll erhalten bleiben und sich zu einem modernen und lebendigen Wohnquartier entwickeln.
 - Das historische Erbe soll mit den Technologien und Lebensformen des 21. Jahrhunderts verbunden werden.
 - Die touristischen Potenziale Freudenberg und Standortqualitäten sind zu nutzen bzw. auszubauen.
 - Die Potenziale zum Klimaschutz, zur Nachhaltigkeit und zum Schutz von der Umwelt sollen ausgebaut werden und die Lebensqualität erhöhen.
- Die Umsetzung des Projekts wird mit Städtebaufördermitteln unterstützt.
Zur Übernahme der erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen sucht die Stadt Freudenberg geeignete Auftragnehmer. Die Leistungen werden in drei Losen vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 251 162,81 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Freiraum- und Objektplanung, Beratung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein
Main site or place of performance: Stadt Freudenberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Leistungsumfang dieses Loses beinhaltet 1. Übergeordnete Leistung – hier: Organisationsunterstützung und Koordinierung der Aufgaben 2. Planung und Überwachung von Baufeldfreimachung und Rückbauarbeiten 3. Freianlagenplanung 4. Objektplanung für Gebäude 5. Bauphysikalische Beratung: Wärmeschutz und Energiebilanzierung 6. Planung von Verkehrsanlagen 7. Leistungen nach der Baustellenverordnung 8. Vermessungsleistungen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation des Projektteams / Weighting: 15%
Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30%
Price - Weighting: 45%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Main site or place of performance: Stadt Freudenberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Planung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 nach § 41 ff bzw. Anlage 12 der HOAI 2021 für das Einlaufbauwerk Seelbach (vgl. Projektbeschreibung Nr. 1.4.1.5).

Darüber hinaus sind nachstehende besondere Leistungen zu erbringen.

Besondere Leistungen in der Bauoberleitung:

1.) Örtliche Bauüberwachung, insbesondere a) Plausibilitätsprüfung der Absteckung b) Überwachen der Ausführung der Bauleistungen c) Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme d) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers e) Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen f) Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen g) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel h) Dokumentation des Bauablaufs i) Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße j) Mitwirken bei behördlichen Abnahmen k) Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen l) Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme m) Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage n) Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 HOAI 2021 der Honorarzonen I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis (Bewehrungsabnahmen) Die Tragwerksplanung beinhaltet alle Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 6 nach § 49 ff bzw. Anlage 14.1 der HOAI 2013 für die Objekte 1.4.1.4 (Scheune als Bühne, Empfang, Touristpoint und Café), 1.4.1.6 (offene Scheune), 1.4.2.3 (Brücke und Steg über dem Seelbach) und 1.4.2.4 (Strandscheune mit WC), sowie der statischen Tragwerksplanung der in die Landschaftsplanung integrierten Stützmauern der Projektbeschreibung.

Darüber hinaus sind nachstehende besondere Leistungen zu erbringen.

Besondere Leistungen in der Vorbereitung der Vergabe und bei der Mitwirkung bei der Vergabe:

1. Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Personalqualifikation / Weighting: 15%

Price - Weighting: 45%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Technische Gebäudeausrüstung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein
Main site or place of performance: Stadt Freudenberg

II.2.4. Description of the procurement

Der Leistungsumfang dieses Loses beinhaltet die Planung der technischen Gebäudeausrüstung der Anlagengruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
2. Wärmeversorgungsanlagen,
3. Lufttechnische Anlagen,
4. Starkstromanlagen,
5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,
6. Förderanlagen 7. nutzungsspezifische Anlagen,

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 30%
Quality criterion - Name: Personalqualifikation / Weighting: 15%
Price - Weighting: 45%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 089-242981](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Landschaftsarchitektur DORIS HERRMANN

Postal address: Urbanstr. 7

Town: Wilnsdorf

NUTS code: DEA5A Siegen-Wittgenstein

Postal code: 57234

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 288 307,53 EUR

Total value of the contract/lot: 251 162,81 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sollten die Vergabeunterlagen Unklarheiten oder Fehler enthalten ist eine Haftung des öffentlichen Auftraggebers ausgeschlossen, sofern dies rechtlich zulässig ist. Eine Haftung ist insbesondere dann ausgeschlossen, wenn der Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer gegen die nachfolgende Rügeobliegenheit verstoßen hat.

Auf die Rügeverpflichtung vor Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Dieser lautet:

„Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.“ Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, eingereichte Rügen und die dazu gehörigen Antworten anonymisiert im Rahmen der Bieterkommunikation zu veröffentlichen, sofern diese nach seiner Ansicht verfahrensrelevante Informationen enthalten.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2022