

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 189/2017 03/10/2017****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Riitta Eloranta

E-mail: riitta.eloranta@att.hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gustaf Wilhelm -kortteli 10630/5, 7-9, kokonaisurakka.

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Helsingin kaupungin Kalasataman kaupunginosan Sompasaaren osa-alueelle korttelin 10630 toteutettavien asuinkerrostalojen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen LVISA-työt. Kortteliin toteutetaan kolme yhtiötä: Helsingin kaupungin asunnot Oy Kapteeni Sundmanin katu 1-3, Helsingin asumisoikeus Oy Fortuna ja Asunto Oy Helsingin Sompasaarenlaituri sekä korttelin yhteinen autopaikoitushalli. Lisäksi kortteliin toteutetaan Kalasataman Palvelut 2 Oy:n hallintaan tuleva piha.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella (arviolta 6.2.2017) ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on maaliskuu 2017 ja rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään kesäkuussa 2017.

Hankinnan ilmoitettu arvioitu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 45 964 320,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin kaupungin Kalasataman projektialue.

II.2.4. Description of the procurement

Korttelissa on rakennusoikeutta yhteensä 13 450 k-m². Rakennukset voivat olla pääosin kuusikerroksisia, kolmessa korttelin nurkassa on kahdeksankerroksiset tornit. Korttelin keskelle rakennetaan yksikerroksinen pysäköintihalli, jonka päälle muodostuu korttelin sisäpiha kansirakenteena rakennusten 2. kerroksen tasalle.

Kortteli on neljä tonttia: Tontille 8 (yhdistetty tonteista 1 ja 2) rakennetaan Helsingin kaupungin vuokra-asuntoja (HEKA), tontille 7 omistusasuntoja (As.Oy) ja tontille 9 asumisoikeusasuntoja (HASO). Pysäköintihalli sijoittuu korttelin keskelle tontille 5.

Kokonaisuudessa on 189 asuntoa (11 906,5 asm²). Lisäksi kohteessa on kolme liiketilaa, yhteensä 340 htm². Hankkeen kokonaishuoneistoala on siten 12 246,5 htm².

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Sopimuksen päättymisajankohta on arvioitu todennäköisen rakennustyön vastaanottoajankohdan mukaan.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 207-374235](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gustaf Wilhelm -kortteli 10630/5, 7-9, kokonaisurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Talonrakennus Oy

National registration number: 1772433-9

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 45 964 320,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee sähköisesti ilmoittaa rakennuttajalle Tarjouspalveluportaalin kautta viimeistään 14 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Rakennuttaja toimittaa epäselvyyksien johdosta annettavat lisäselvitykset projektipankkiin ja Tarjouspalveluportaaliin Kysymykset ja vastaukset -välilehdelle vastaukset viimeistään 6 vrk ennen tarjousajan päättymistä. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitoviksi.

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa asuntotuotantotoimiston projektipäällikkö Riitta Eloranta.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2017