

Belgium-Flémalle: Building construction work
OJ S 189/2017 03/10/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison des Hommes

National registration number: 6055

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

E-mail: info.mdh@laisonndeshommes.be

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Internet address(es):

Main address: www.maisonndeshommes.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de travaux — Concours de travaux — Marché de conception et réalisation d'un ensemble de travaux envisagés pour réhabiliter un quartier du Plateau des Trixhes à 4400 Flémalle dans le cadre du programme «quartiers en transition » et du programme communal d'action en matière de logement 2014/2016 (construction de 48 logements sociaux passifs ou équivalents passifs et aménagement des abords et des espaces publics).

Reference number: 2016/T/15

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 960 008,01 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Quartier du Plateau des Trixhes à 4400 Flémalle (Grand Place, au Pairay, Rue du Beau Site, Les Prairies).

II.2.4. Description of the procurement

Le marché est un concours de travaux portant sur la conception et la réalisation d'un ensemble de travaux envisagés pour réhabiliter un quartier du Plateau des Trixhes à 4400 Flémalle.

L'adjudicataire comportera une équipe multidisciplinaire comprenant un architecte, un ingénieur stabilité des bâtiments et voiries, un ingénieur techniques spéciales, un responsable PEB, un auteur d'étude de faisabilité, un géomètre, un coordinateur sécurité-santé, un acousticien et un entrepreneur général.

L'adjudicataire du présent marché devra assurer la conception au sens large, la construction complète des logements et l'aménagement des abords et des espaces publics.

Les trois opérations du projet « Quartier en transition » sont:

Opération n° 1: Construction de 48 logements sociaux passifs ou équivalents passifs

Opération n° 2: Aménagement du cheminement piéton à travers la Grand Place

Opération n° 3: Aménagements paysagers et récréatifs de la Place Verte.

Ce marché se compose de trois phases:

La phase 1 relative au « droit d'accès et à la sélection qualitative »

La phase 2 relative à « l'attribution du marché »

La phase 3 relative à « l'exécution du marché »

Dans le cadre du présent marché, La Maison des Hommes souhaite renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort de formation. Par conséquent, ce marché comporte une clause sociale formation.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- No tenders or no suitable tenders/requests to participate in response to restricted procedure

Explanation:

Quatre demandes de participation ont été reçues.

Aucune ne répondait entièrement aux conditions de sélection qualitative fixées par le cahier spécial des charges.

Le paragraphe 1 de l'article 26 de la loi du 15.6.2006 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques stipule qu' «[...] Il ne peut être traité par procédure négociée sans publicité, mais si possible après consultation de plusieurs entrepreneurs, fournisseurs ou prestataires de services, que dans les cas suivants:

1° dans le cas d'un marché public de travaux, de fournitures ou de services, lorsque :[...]

d) aucune [...] demande de participation appropriée, [...] n'a été déposée à la suite [...] d'un appel d'offres, pour autant que les conditions initiales du marché ne soient pas substantiellement modifiées et, pour les marchés atteignant les montants fixés pour la publicité européenne, qu'un rapport soit communiqué à la Commission européenne à sa demande; [...] »

Il a été mis fin à la procédure d'appel d'offres restreint et une procédure négociée sans publicité avec les 4 candidats a été lancée.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2016/T/15

Lot No: 1

Title:

Marché

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FRANKI SA
Postal address: Chemin des Moissons 10
Town: Flémalle
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 4400
Country: Belgium
E-mail: info@franki.be
Telephone: +32 43493939
Fax: +32 43435357
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SLA ARCHITECTES
Town: Non applicable
NUTS code: BE Belgique / België
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 960 008,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2017