

**Germany-Haar: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 122/2023 28/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Haar

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85540

Country: Germany

E-mail: [zweckverband.emg@gemeinde-haar.de](mailto:zweckverband.emg@gemeinde-haar.de)

Telephone: +49 8946002350

**Internet address(es):**

Main address: [www.gemeinde-haar.de](http://www.gemeinde-haar.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Umbau und Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar, Fachplanung Tragwerksplanung  
Leistungsphasen 5-6

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium Haar beabsichtigt den Umbau und die  
Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasiums. Vergabe Fachplanung Tragwerksplanung nach §  
49 HOAI, LP 5-6

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 190 912,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: 85540 Haar, Jagdfeldring 82

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium plant den Umbau und die Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasiums in Haar. Im Rahmen der Projektentwicklung wurde hierfür eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Variante 4 der vorgenannten Machbarkeitsstudie war Grundlage von VgV-Verfahren für Planer und Projektsteuerung und führte zu entsprechenden Verträgen.

In der folgenden Bearbeitung des Projektes musste festgestellt werden, dass die Erweiterungsmaßnahmen – Aufstockungen des Bestandes mit dadurch erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im Bestand – ohne nachhaltige Sanierungsmaßnahmen nicht möglich sind. Die Bausubstanz ist gut, die Fassaden wurden im Rahmen von Unterhaltsmaßnahmen ertüchtigt, der Ausbau ist anzupassen, die Installationen sind auszutauschen, technische Anlagen sind nachzurüsten. Mit Abschluss der Entwurfsplanung wurden Kosten vorgelegt, die nach Prüfung im Hinblick auf das Vergaberecht (§ 132 GWB) erneute VgV Verfahren erforderlich machen. Die Leistungsphasen 1 – 4 sind abgeschlossen, Vorausmaßnahmen werden bereits umgesetzt, die Baumaßnahmen werden im Sommer 2023 beginnen.

Der terminliche Ablauf wird für Generalsanierung und Erweiterung für die Gebäudeteile F und G in der Umsetzung hintereinander ab Ende Juli 2023 bis Ende 2025 erfolgen. Die Leistungsphasen 5ff sind für beide Gebäudeteile zusammen direkt nach Beauftragung im Juni 2023 abzuwickeln.

Die bestehenden Gebäudeteile F und G werden um ein Geschöß aufgestockt, ferner werden im 2.Obergeschoß beide Bauteile durch eine Brücke verbunden. Da die Fundamente der beiden aufzustockenden Bestandsgebäude statisch ausgelastet sind, müssen diese mittels Hochdruckinjektionsverfahren ertüchtigt werden. Die bestehende Aula im Erdgeschoss des Bauteils K wird nach Norden um eine Achse erweitert.

Die Gebäudeteile F und G werden mit Ausnahme der Fassaden von den Untergeschossen bis zu den 2. Obergeschossen generalsaniert. Die Decke des Bauteils H ist aus Brandschutzgründen zu ertüchtigen.

Das Gymnasium liegt am Jagdfeldring 82 in 85540 Haar. Die jetzige und zukünftige Erschließung erfolgt über den Jagdfeldring. Während der Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen werden Teile der Schule in ein Interimsgebäude auf dem Lehrerparkplatz ausgelagert, der Schulbetrieb läuft während der gesamten Bauzeit in den verbleibenden Gebäudeteilen weiter. Die Freiflächen werden umgestaltet und während der laufenden Baumaßnahme angepasst.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Fachplanung Tragwerksplanung entsprechend § 49 HOAI Leistungsphasen 5-6.

Der Planungsbeginn soll zeitnah nach der Auftragserteilung spätestens im Juni 2023 erfolgen. Die Besondere Leistung sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform /Boorberg orientieren.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Allgemeine Unterlagen / Weighting: 27  
Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen / Weighting: 18  
Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 35  
Price - Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

- Besondere Leistungen "Überwachung der Mängelbeseitigung während der Gewährleistung"

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 052-152886](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** HA\_EMG\_FP TWP\_LP 5-6

**Title:**

Fachplanung Tragwerksplanung (LP 5-6) Umbau Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/05/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0  
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0  
Number of tenders received by electronic means: 1  
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Konstruktionsgruppe Bauen AG  
Postal address: Bahnhofplatz 1  
Town: Kempten  
NUTS code: DE273 Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt  
Postal code: 87435  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 190 912,00 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 8921762847

Fax: +49 8921762411

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/06/2023