

Belgium-Hamme: Building construction work

OJ S 212/2016 03/11/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Hamme

Postal address: Marktpllein 1

Town: Hamme

Postal code: 9220

Country: Belgium

E-mail: info@hamme.be

Telephone: +32 52475511

Fax: +32 52475579

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.hamme.be

Electronic access to information: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/1037/AO/2016>

Additional information can be obtained from:

Official name: Afdeling Gemeentewerken

Postal address: Markt 1

Town: Hamme

Postal code: 9220

Country: Belgium

For the attention of: De heer Bart Peeters

E-mail: gemeentewerken@hamme.be

Telephone: +32 52475573

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: U kan de opdrachtdocumenten op volgende website verkrijgen

Country: Belgium

Internet address: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/1037/AO/2016>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: College van burgemeester en schepenen p/a dienst Gemeentewerken

Postal address: Marktpllein 1

Town: Hamme

Postal code: 9220

Country: Belgium

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Oproep tot aanvraag tot deelneming — PPS culturele campus en ontwikkeling Marktpllein Hamme.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Marktpllein.

NUTS code BE232 Arr. Dendermonde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het centrum van de kern van Hamme heeft nood aan een nieuwe impuls. De betonnen vlakte dient plaats te maken voor een aantrekkelijk en gezellig marktpllein waar mensen elkaar op een aangename manier kunnen ontmoeten. Groen en kunst kunnen het geheel vervolledigen. Om de aansluiting met het kernwinkelgebied niet te verliezen en om de ontmoetingsfunctie van het plein te verwezenlijken, wordt er ingezet op de uitbouw van winkels en horeca op het Marktpllein.

De bibliotheek en de academies krijgen een nieuwe huisvesting op het Marktpllein. Dit moet meer beweging en leven in het centrum brengen. Op het Marktpllein dient ook de woonfunctie uitgebreid te worden. Kwaliteitsvolle appartementen en de heraanleg van de publieke ruimte met evenementenplein moeten van het Marktpllein een gezellig, bruisend en aangenaam ontmoetingsplein maken.

Met de uitbouw van het Marktpllein als ontmoetingsplaats, gaat de huidige parkeerfunctie verloren. Om het verlies van deze parkeerplaatsen te compenseren, worden er nieuwe ondergrondse parkeerplaatsen voorzien voor collectief gebruik.

De gemeente wenst zo te komen tot een geïntegreerde ontwikkeling op de site, de realisatie van een optimaal programma, waar alle functies en openbaar domein goed op elkaar afgestemd zijn, zowel qua beeldkwaliteit, stedenbouwkundige visie, als op financieel en commercieel vlak.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 70110000 Development services of real estate, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1.

Total quantity or scope

Publiek programma:

- Academie beeldende kunsten, muziek, woordkunst en dans: ± 2 200 m² netto.
- Bibliotheek: ± 750 m² netto.
- Omgevingsaanleg: ± 8 300 m² nieuw aan te leggen, gedeeltelijke heraanleg en aanpassingswerken rond de kerk, binnentuin/speelplaats academie.

Privaat programma:

- Commerciële ruimte: ± 3 000 m² netto.
- Wooneenheden: overeenkomstig de bepalingen van het RUP Centrum (artikel 3: zone voor grootschalige centrumfuncties en artikel 8: Projectzone kapel).
- Horeca: ± 290 m² bruto in academie.

Ondergrondse parking:

- Parking: ondergrondse parking te voorzien onder de footprint van de nieuw te realiseren gebouwen.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required: Zie selectieleidraad.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie selectieleidraad.

Vereiste erkenning: zie bestek.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: De aanbestedende overheid gaat over tot een „doorselectie” teneinde het aantal te selecteren kandidaten te beperken tot drie (3), voor zover er voldoende geschikte kandidaten zijn. Mits uitdrukkelijke motivering door de aanbestedende overheid kan hiervan echter afgeweken worden.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2016776

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 30.11.2016 - 11:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Selectieleidraad en bijlagen.

De opdrachtdocumenten zijn enkel digitaal verkrijgbaar via de hogervermelde link.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.12.2016 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

28.10.2016