

386593-2026 - Competition

Belgium – Planting and maintenance services of green areas – Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

OJ S 107/2026 05/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Houthalen-Helchteren

Email: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Description: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Procedure identifier: e62bccbc-c8e2-4b4b-a2a7-15e1790df219

Internal identifier: PPP04M-2992/6101/2026/014

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Groenonderhoud openbaar domein, patrimonium gemeente en welzijnsvereniging

Description: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen en het gemeentelijk patrimonium, moeten de groenelementen (grasvelden, bloemenweides, beplanting, boomspiegels, verharding, paden) onderhouden worden. Dit onderhoud zorgt dat het openbaar groen een verzorgd beeld heeft. Een verzorgd beeld zorgt er eveneens voor dat de gemeente een goed imago krijgt bij omliggende gemeenten en daarbuiten. De woonzorgcentra en bejaarden- en assistentiewoningen van de gemeente Houthalen-Helchteren liggen in een groene omgeving. Deze omgeving dient natuurlijk ook onderhouden te worden zodat de bewoners in een mooie en goed onderhouden omgeving verblijven. Hierdoor blijven de bewoners tevreden en winnen de locaties aan imago, zowel voor leefkwaliteit als ecologie.

Internal identifier: 2026/014 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pastorijstraat 30

Town: Houthalen-Helchteren

Postcode: 3530

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

Additional information: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: Planning, logistiek en kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Technische kennis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Houthalen-Helchteren

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Zwerfvuil opruimen

Description: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen, moeten een aantal elementen onderhouden worden. Een van deze elementen is het ruimen van zwerfvuil. Door het zwerfvuil te ruimen, krijgt de gemeente geen onverzorgd en vuil uitzicht, dus ook geen slecht imago. Met zwerfvuil ruimen wordt een verzorgd beeld en tevreden burgers verkregen.

Internal identifier: 2026/014 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pastorijstraat 30

Town: Houthalen-Helchteren

Postcode: 3530

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

Additional information: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: Planning, logistiek en kwaliteit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Technische kennis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over
beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente
Houthalen-Helchteren
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Houthalen-Helchteren

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Houthalen-Helchteren
Registration number: GEM
Postal address: Pastorijsstraat 30
Town: Houthalen-Helchteren
Postcode: 3530
Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Country: Belgium
Contact point: Janne Jansen
Email: jannejansen@houthalen-helchteren.be
Telephone: +32 11492089
Internet address: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349695
Fax: +32 22349499
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

5a2c7edc-b347-436b-a9e9-3d23c05a49a2-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/06/26.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 763377ce-9011-4e99-b186-d23ac59ca6ce - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 386593-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026