

386807-2026 - Competition

Belgium – Banking and investment services – Marché public de services ayant pour objet l'emprunt pour la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CPAS Woluwé-Saint-Lambert

Email: info@cpas.woluwe1200.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché public de services ayant pour objet l'emprunt pour la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet

Description: Marché public de services sous la forme de financement de la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet pour le CPAS de Woluwe-Saint-Lambert. Le marché concerne la construction d'un centre d'hébergements pour personnes handicapées âgées pour le CPAS de Woluwe-Saint-Lambert. Le marché comprend trois parties : – Le financement des investissements retenus par le pouvoir adjudicateur via l'octroi d'une ouverture de crédit à concurrence du montant max. mentionné ci-après, en vue du financement de dépenses d'investissement ; – L'assistance financière et le service administratif ; – Un accompagnement administratif, financier et technique du pouvoir adjudicateur, pendant la durée du projet.

Procedure identifier: cdf79250-934f-4638-895c-a3ca3d7d74e8

Internal identifier: CPAS2026-02

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66100000 Banking and investment services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CPAS2026-02 - 1

Description: Marché public de services ayant pour objet l'emprunt pour la construction d'un centre d'hébergement pour personnes handicapées âgées (CHPHA) avec accompagnement technico-financier de projet

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66100000 Banking and investment services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04bcbad7-442a-4071-b4a7-012de662fbe8/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04bcbad7-442a-4071-b4a7-012de662fbe8/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/04bcbad7-442a-4071-b4a7-012de662fbe8/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'état

Information about review deadlines: Les recours sont régis par la loi du 17 juin 2013. Une demande de suspension, le cas échéant en extrême urgence, doit être introduite dans les délais prévus par cette loi. Un recours en annulation devant le Conseil d'État doit être introduit dans un délai de 60 jours à compter de la connaissance ou de la notification de la décision attaquée

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CPAS Woluwé-Saint-Lambert

Registration number: 0212348440_1055

Postal address: Gulledelle 98

Town: Woluwe-Saint-Lambert

Postcode: 1200

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@cpas.woluwe1200.be

Telephone: +32 27777531

Internet address: <https://cpas1200.be/fr/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1055&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d'état

Registration number: 0931.814.266

Town: etterbeek

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: eb69f9d5-a287-4be1-a86a-02623734f863 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 386807-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026