

386944-2026 - Result

Denmark – Building construction work – Udbud af hovedentreprise LLYN.B346A_Nanolab HE2: Bygning og basisinstallationer
OJ S 107/2026 05/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Danmarks Tekniske Universitet

Email: mbn@mowe.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af hovedentreprise LLYN.B346A_Nanolab HE2: Bygning og basisinstallationer
Description: DTU Nanolab, Nationalt Center for Nanofabrikation og karakterisering, forsker i og giver adgang til avanceret udstyr og ekspertise inden for mikro og nanoteknologi. Med placeringen på DTU Lyngby Campus spiller DTU Nanolab en central rolle i udviklingen af mikro og nanoteknologi i Danmark. De eksisterende laboratorier er dog udnyttet fuldt ud, og der er behov for nye og tidssvarende rammer, der kan understøtte fremtidige forskningsaktiviteter og imødekomme en stigende efterspørgsel. DTU opfører derfor bygning 346A (herefter kaldt "HE2: Bygning og basisinstallationer"). Bygningen skal huse moderne forskningsfaciliteter, der understøtter de avancerede processer og den højteknologiske forskning, som DTU Nanolab er kendt for.

Procedure identifier: a954f935-a215-4b69-a81c-ce2cc408ef0d

Internal identifier: 110715

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213000

Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45214000

Construction work for buildings relating to education and research, 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings, 45214600

Construction work for research buildings, 45214610 Laboratory building construction work, 45214631 Installation works of cleanrooms

2.1.2. Place of performance

Postal address: DTU Lyngby Campus

Town: Kgs. Lyngby

Postcode: 2800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 143 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hovedentreprise LLYN.B346A_Nanolab HE2: Bygning og basisinstallationer

Description: DTU Nanolab, Nationalt Center for Nanofabrikation og karakterisering, forsker i og giver adgang til avanceret udstyr og ekspertise inden for mikro og nanoteknologi. Med placeringen på DTU Lyngby Campus spiller DTU Nanolab en central rolle i udviklingen af mikro og nanoteknologi i Danmark. De eksisterende laboratorier er dog udnyttet fuldt ud, og der er behov for nye og tidssvarende rammer, der kan understøtte fremtidige forskningsaktiviteter og imødekomme en stigende efterspørgsel. DTU opfører derfor bygning 346A (herefter kaldt "HE2: Bygning og basisinstallationer"). Bygningen skal huse moderne forskningsfaciliteter, der understøtter de avancerede processer og den højteknologiske forskning, som DTU Nanolab er kendt for.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45213000

Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45214000

Construction work for buildings relating to education and research, 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings, 45214600

Construction work for research buildings, 45214610 Laboratory building construction work, 45214631 Installation works of cleanrooms

Options:

Description of the options: Styring af nomineret underentreprenør for E3: Renrum og procesinstallationer. Optionen indebærer styring af den nominerede underentreprenør for E3: Renrum og procesinstallationer. Når DTU gennemfører det særskilte udbud af entrepriseaftalen for E3: Renrum og procesinstallationer, skal hovedentreprenøren for HE2: Bygning og basisinstallationer, såfremt DTU aktiverer optionen, indtræde i rollen som styringsentreprenør for den entreprenør, der vinder E3udbuddet ("Renrumsentreprenøren"). Formålet med optionen er at sikre én samlet hovedansvarlig for styring og koordinering af grænsefladen mellem HE2 projektet og de kommende renrumsarbejder. Dette skal minimere grænsefladerisici, understøtte en effektiv byggeproces og sikre, at renrumsarbejderne integreres hensigtsmæssigt i HE2's samlede udførelse. Optionens aktivering indebærer derfor, at hovedentreprenøren overtager ansvaret for planlægning, styring, koordinering, entreprisstyring og opfølgning over for Renrumsentreprenøren, herunder koordinering af grænseflader, tid, logistik, sikkerhed, kvalitet og driftskrav. Optionen er obligatorisk at afgive pris på.

5.1.2. Place of performance

Postal address: DTU Lyngby Campus

Town: Kongens Lyngby

Postcode: 2800

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 44 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 143 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der er tildelt kontrakt til Pihlkonsortiet, som består af Pihl & Søn A/S, CVR-nr.: 38030582 og LM Byg A/S, CVR-nr.: 42225533. Pihl har tilbudt et entreprenørtillæg vedrørende ydelserne relateret til E3: Renrum og procesinstallationer på 22 %, der dækker alle Entreprenørens øvrige omkostninger og fortjeneste, herunder bl.a.: •

Styringsomkostninger, herunder omkostninger til entrepriseledelse og til digitale værktøjer • Projekterings- og udførelsesrisiko • Fortjeneste m.v.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisterne: 02.3A LLYN.

B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_A 02.3B LLYN.B346A_K00_C08.03_ZTBL

(Tilbudsliste)_B Tilbudslisterne skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af

underkriteriet "Pris" vil DTU lægge vægt på at: a) Entreprenørens samlede tilbudssum ekskl. moms på i alt på dokument 02.3 LLYN.B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_A er så lav

som muligt (vægter 70 % af det samlede priskriterie). b) Entreprenørtillægsprocent på arbejderne i Bufferzonen og E3: Renrum of procesinstallationer på dokument 02.3 LLYN.

B346A_K00_C08.03_ZTBL (Tilbudsliste)_B er så lav som mulig (den samme procentsats

gælder for begge dele af projektet) (vægter 30% af det samlede priskriterie). DTU tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste samlede tilbudssum

(a)) ekskl. moms tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med en pris, der udgør den lavest samlede tilbudssum ekskl. moms tillagt 40 %.

Tilbud mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Tilbuddet med det laveste entreprenørtillæg (b)) tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med det laveste entreprenørtillæg tillagt 40 %.

Tilbud med entreprenørtillæg mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær

interpolation. For vurderingen af begge priskriterier gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den

faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 40 % og er under eller lig 45 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 45 % i den lineære interpolationsmodel, og så

fremdeles i intervaller på 5 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation og CV'er

Description: Denne del af tilbuddet skal indeholde to elementer: Organisationsplan for deltagelse i samarbejdsfasen om tilpasning af Bufferzonen, samt for hele udførelsesfasen af HE2: Bygning og basisinstallationer med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser. Herudover anmodes om oversigt over allokering af bemanningen gennem projektet, samt en beskrivelse af hvilke tiltag, der vil blive gjort for at sikre bemandingsmæssig kontinuitet på projekt. Allokering af nøglepersonen bør angives ud fra en 37 timers arbejdsuge, angivet i %. Tilbudsgiveren bedes vise, hvordan tilbudsgiveren organisatorisk vil placere projektlederen af for styring af fagentreprenøren for E3: Renrum og procesinstallationer, hvis DTU aktiverer optionen i hovedentrepriseforfølgelsesafsnit 5. Den tilbudte organisation bør som minimum dække nedenstående nøglepersoner: • Overordnet projektansvarlig • Bygge/entrepriseleder (råhus) • Projektleder for installationer • Projektleder for styring af fagentreprenøren for E3: Renrum og procesinstallationer (optionen) En person må gerne varetage flere nøglepersonposter. Organisationsplanen må maksimalt fylde 2 A3sider (eller 4 A4 sider). Fylder organisationsplanen mere end 2 A3sider (eller 4 A4sider), vil det alene være de første 2 A3sider (eller 4 A4sider), der indgår i evalueringen. CV'er for de nøglepersoner, som varetager ansvarsområderne i organisationsplanen med angivelse af relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. Hvert CV må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiveren vurderer, er særligt relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvordan de tidligere opgaver tilfører en erfaring, der er særligt relevant for det aktuelle projekt. Et CV må maksimalt fylde 2 A4sider. Fylder et CV mere, vil det alene være de første 2 A4sider, der indgår i evalueringen. Hvis der beskrives mere end 5 referencer i et CV, vil det alene være de 5 første referencer, der indgår i evalueringen. Der må maksimalt vedlægges 5 CV'er i alt. Ved vurderingen af underkriteriet vil DTU lægge vægt på i hvor høj grad tilbuddet viser: a) En organisationsplan, der viser en robust organisation med klare og logiske kompetence og ansvarsforhold, der understøtter projektets høje kompleksitet og kvalitet samt DTU's organisation. b) Inddragelse af de tekniske fag/forståelsen for hvor væsentlig de tekniske fag er for både projekterings og udførelsesfasen c) At de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres ansvarsområder i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil blive lagt særlig vægt på følgende nøglepersoner: d) Overordnet projektansvarlig e) Bygge/entrepriseleder (råhus) f) Projektleder for installationer g) Projektleder for styring af fagentreprenøren for E3: Renrum og procesinstallationer (optionen) DTU tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til g)). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Opgaveløsning om tid

Description: Denne del af tilbuddet skal indeholde en beskrivelse og en arbejdsplan af følgende: Beskrivelse: • Tilbudsgiveren skal på baggrund af de krav og betingelser, der er anført i udbudsmaterialet, beskrive kritisk vej fra projektets start frem til aflevering HE2: Bygning og basisinstallationer Arbejdsplan: • Udover ovenstående skal der foreligge en

arbejdsplan. Arbejdsplanen skal vise vigtige milepæle, herunder tæt hus. Arbejdsplanen bør indeholde alle milepæle, der vil fremkomme frem til aflevering af projektet. Arbejdsplanen bør vise en så tid aflevering af HE2: Bygning og basisinstallationer som muligt. Tilbudsgivers besvarelse af beskrivelsen må maksimalt fylde 4 A4sider eller 2 A3sider ekskl. arbejdsplan og evt. diagrammer. Arbejdsplanen må maksimalt fylde 1 A3side. Fylder besvarelsen af beskrivelsen mere end 4 A4sider eller 2 A3sider ekskl. arbejdsplan og evt. diagrammer, vil det alene være de første 4 A4sider eller 2 A3sider, der indgår i bedømmelsen. Tilsvarende, fylder arbejdsplanen mere end 1 A3side, vil det kun være den første A3side, der indgår i bedømmelsen. Ved vurdering af underkriteriet vil DTU lægge vægt på i hvor høj grad at: a) Beskrivelsen af kritisk vej viser forståelse for projektets grænseflader, b) Byggeriets udførelse tilrettelægges med hensyntagen til de omkringliggende bygninger i drift, c) Den foreslåede arbejdsplan er realistisk og robust, samt baseret på en så tidlig afleveringsdato som muligt under hensyn til opgavens karakter. d) Tilbudsgiveren beskriver en klar og sammenhængende plan for løbende kvalitetssikring, der understøtter en effektiv og fejlfri byggeproces. e) Tilbudsgiveren har identificeret potentielle hindringer for tidsplanens gennemførelse samt fremlagt gennemarbejdede forslag til håndtering af disse. DTU tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til e). 0 point tildes et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildes et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildes et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildes hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Klage over ikke at være blevet tildelt opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at DTU har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at DTU har indgået aftalen, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation signing the contract: Danmarks Tekniske Universitet

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 129 540 937,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Pihlkonsortiet

Leader of tendering party: Pihl & Søn A/S

Official name: LM Byg A/S

Tender:

Tender identifier: Pihlkonsortiet

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 129 540 937,00 DKK

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Pihlkonsortiet

Date on which the winner was chosen: 12/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 29/05/2026

Organisation signing the contract: Danmarks Tekniske Universitet

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Danmarks Tekniske Universitet

Registration number: 30060946

Postal address: Anker Engelunds Vej 101

Town: Kongens Lyngby

Postcode: 2800

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: mbn@mowe.dk

Telephone: 31469737

Internet address: <https://www.dtu.dk/>

Buyer profile: <https://www.dtu.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Klagetvænet for Udbud

Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Contact point: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Email: kifu@naevneneshus.dk
Telephone: +4572405600
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: <https://kfst.dk/>
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +4541715000
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Pihl & Søn A/S
Size of the economic operator: Large
Registration number: 38030582
Postal address: Mårkærvej 2C
Town: Taastrup
Postcode: 2630
Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Country: Denmark
Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: LM Byg A/S
Size of the economic operator: Large
Registration number: 42225533
Postal address: Mårkærvej 2C
Town: Taastrup
Postcode: 2630
Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Country: Denmark
Roles of this organisation:
Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e1437214-3f6d-41ef-a132-79c26379782f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/06/2026 10:12:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 386944-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026