

387099-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS HOSPITALES MONTECELO Y PROVINCIAL, CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Email: contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS HOSPITALES MONTECELO Y PROVINCIAL, CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Description: El objeto de este contrato lo constituye el Servicio de limpieza de los hospitales Montecelo y Provincial, pertenecientes al Área Sanitaria de Pontevedra y O Salnés. El servicio a contratar comprende las siguientes prestaciones: • La limpieza interior de todas las dependencias del Hospital • La limpieza del mobiliario y equipamiento • La limpieza de zonas exteriores • La recogida y evacuación de residuos • La recogida y evacuación de ropa sucia y el traslado y distribución de ropa limpia • Aportación de los materiales y productos de limpieza, desinfección y aseo necesarios • Aportación de la maquinaria, útiles y herramientas necesarios • Todas aquellas, complementarios de las anteriores, que sean necesarias para alcanzar la limpieza más idónea que corresponde a la actividad que se realiza en el Hospital. El alcance de las prestaciones del contrato se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El servicio de limpieza se prestará en ambos Hospitales (Montecelo y Provincial), tanto en sus interiores como en sus exteriores, con excepción de las siguientes zonas: cocina y cafetería. La limpieza de estas zonas se excluye del contrato por ser responsabilidad de los adjudicatarios de los contratos de los servicios de las cafeterías y de la cocina en el caso del Hospital Provincial, o por ser responsabilidad del propio personal de cocina, en el caso del Hospital Montecelo. La superficie objeto del servicio que se pretende contratar es de 86.257 m² aproximadamente, resultado de las mediciones efectuadas sobre los planos de la edificación y en consecuencia, son superficies aproximadas. Las superficies (total, distribución del interior por zonas de riesgo y exteriores y viales) se describen en el PPT. La superficie a limpiar es, aproximadamente, 86.257 m²: • Hospital Montecelo 58.084 m² • Hospital Provincial 28.173 m²

Procedure identifier: fea2215a-93cb-490a-bddd-94207d147a9c

Internal identifier: AB-ASP1-26-009

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Avda. de Vigo, 16- 1º

Town: Pontevedra

Postcode: 36003

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 654 775,26 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Directiva 2014/23/UE -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS HOSPITALES MONTECELO Y PROVINCIAL, CENTROS DEPENDIENTES DEL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Description: El objeto de este contrato lo constituye el Servicio de limpieza de los hospitales Montecelo y Provincial, pertenecientes al Área Sanitaria de Pontevedra y O Salnés. El servicio a contratar comprende las siguientes prestaciones: • La limpieza interior de todas las dependencias del Hospital • La limpieza del mobiliario y equipamiento • La limpieza de zonas exteriores • La recogida y evacuación de residuos • La recogida y evacuación de ropa sucia y el traslado y distribución de ropa limpia • Aportación de los materiales y productos de limpieza, desinfección y aseo necesarios • Aportación de la maquinaria, útiles y herramientas necesarios • Todas aquellas, complementarios de las anteriores, que sean necesarias para alcanzar la limpieza más idónea que corresponde a la actividad que se realiza en el Hospital. El alcance de las prestaciones del contrato se establece en el Pliego de Prescripciones Técnicas. El servicio de limpieza se prestará en ambos Hospitales (Montecelo y Provincial), tanto en sus interiores como en sus exteriores, con excepción de las siguientes zonas: cocina y cafetería. La limpieza de estas zonas se excluye del contrato por ser responsabilidad de los adjudicatarios de los contratos de los servicios de las cafeterías y de la cocina en el caso del Hospital Provincial, o por ser responsabilidad del propio personal de cocina, en el caso del Hospital Montecelo. La superficie objeto del servicio que se pretende contratar es de 86.257 m² aproximadamente, resultado de las mediciones efectuadas sobre los planos de la edificación y en consecuencia, son superficies aproximadas. Las superficies (total, distribución del interior por zonas de riesgo y exteriores y viales) se describen en el PPT. La superficie a limpiar es, aproximadamente, 86.257 m²: • Hospital Montecelo 58.084 m² • Hospital Provincial 28.173 m²

Internal identifier: AB-ASP1-26-009

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: VER PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES (PCAP)

5.1.2. Place of performance

Town: PONTEVEDRA

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

Additional information: VER PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, INFORME DEL SERVICIO PROMOTOR Y EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 654 775,26 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: VER PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES, INFORME DEL SERVICIO PROMOTOR Y EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LOS RECURSOS

Description: Hasta 15 puntos.

Criterion:

Type: Quality

Name: PROTOCOLO DE TRABAJO

Description: Hasta 15 puntos.

Criterion:

Type: Quality

Name: CONTROL DE LA CALIDAD

Description: Hasta 20 puntos

Criterion:

Type: Quality

Name: SOCIAL (CONCILIACIÓN VIDA LABORAL, PERSONAL Y FAMILIAR)

Description: Hasta 5 puntos.

Criterion:

Type: Quality

Name: AMBIENTAL (PRODUCTOS ECOLÓGICOS)

Description: Hasta 5 puntos.

Criterion:

Type: Price

Name: PRECIO DEL SERVICIO

Description: Hasta 40 puntos.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Formulas matemáticas

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: www.sergas.gal

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: www.conselleriadefacenda.es/silex

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Place: MESA VIRTUAL

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: VER PCAP, ISP Y PPT

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Information about review deadlines: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES (PCAP)

Organisation providing offline access to the procurement documents: XUNTA DE GALICIA /CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA
SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Registration number: S3600011E

Postal address: Avda. de Vigo, nº 16 - 1º

Town: PONTEVEDRA

Postcode: 36003

Country subdivision (NUTS): Pontevedra (ES114)

Country: Spain

Contact point: CONTRATACION ADMINISTRATIVA

Email: contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es

Telephone: 986885133

Internet address: www.sergas.gal

Buyer profile: www.sergas.es

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA
COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA (TACGAL)

Registration number: S1511001H

Department: Tribunal Administrativo de contratación pública de la C.A. de Galicia

Postal address: C/ Raxeira, 52 - 2º

Town: Santiago de Compostela

Postcode: 15781

Country subdivision (NUTS): A Coruña (ES111)

Country: Spain

Contact point: TACGAL

Email: tacgal@xunta.gal

Telephone: +34 881995481

Internet address: www.sergas.gal

Information exchange endpoint (URL): <http://tacgal.xunta.gal/procedementos.htm>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 22202c76-0167-48b9-8323-32a3f7061956 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/06/2026 10:33:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 387099-2026
OJ S issue number: 107/2026
Publication date: 05/06/2026