

Poland-Warsaw: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 189/2017 03/10/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Agata Ziemska

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773025

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Dział Zamówień Publicznych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4 (pokój nr 21)

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Mariola Matusik

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

Postal address: ul. Walewska 4 (pokój nr 1-kancelaria)

Town: Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

Contact person: Jolanta Skotnicka

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynków przy ul. Karczewskiej 31 i 33 w Warszawie.

Reference number: ZP/PN/U/65/17

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia przedmiotowego postępowania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynków przy ul. Karczewskiej 31 i 33 w Warszawie.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa, ul. Karczewska 31 i 33.

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia przedmiotowego postępowania jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont budynków przy ul. Karczewskiej 31 i 33 w Warszawie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej – budowlanej budynku,
- 2) wykonanie oceny stanu technicznego budynku,

- 3) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń, ekspertyz oraz wykonanie badań gruntowych,
 - 4) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 5) dostarczenie oryginału decyzji na pozwolenie na budowę Zamawiającemu oraz czterech projektów budowlanych, w tym dwóch projektów opieczętownych przez właściwy organ,
 - 6) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego remontu, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich.
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na cele budowlane budynku przy ul. Karczewskiej 31 i 33 w Warszawie.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 2.
5. Zamawiający dysponuje: rzutami z projektu wymiany instalacji wewnętrznej gazu budynku przy ul. Karczewskiej 33 w Warszawie z 1997 r., które stanowią załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
6. Wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o kwotę podatku VAT, którego rozliczenie, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy będzie obowiązkiem Zamawiającego, w przypadku braku informacji o której mowa w pkt. 21.3. SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy – stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Maksymalny termin realizacji zamówienia 150 dni od daty podpisania umowy, przy czym wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz oceny stanu technicznego budynku do 40 dni od podpisania umowy.

Wykonawca w ofercie określi w dniach termin realizacji zamówienia, przy czym maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 150 dni.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:

a) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej budowy, przebudowy lub remontu budynku o łącznej wartości min. 70 000 PLN brutto,

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami w tym co najmniej:

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie architektonicznym w zakresie remontu lub przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie wymiany konstrukcji lub wzmocnienia konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie remontu, wymiany instalacji sanitarnych lub doposażenia w instalacje sanitarne w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowe-go lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

—1 osobą przewidzianą do projektowania, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wskazany projektant musiał wykonać samodzielnie i prawidłowo co najmniej jedną dokumentację budowlano-wykonawczą w zakresie remontu, wymiany instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Pod pojęciem budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku zamieszkania zbiorowe-go, budynku użyteczności publicznej należy rozumieć budynki o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz.1422, z późn. zm).

Uwaga: W przypadku uprawnień budowlanych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – uprawnienia muszą obejmować zakres zamówienia. Szczegółowe zapisy określa pk. 16 i 17 SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przynależący do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

III.2.2. Contract performance conditions

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres dopuszczalnych zmian postanowień umowy określa wzór umowy stanowiący Załącznik 6 do SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/11/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/11/2017 Local time: 11:00

Place:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
04-022 Warszawa ul. Walewska 4 (światlica).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu i opisane w SIWZ (pkt. 16 i 17 SIWZ).

2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

a) art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy;

b) art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w zw. z art. 24aa („procedura odwrócona”) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, oferta powinna składać się z:

1) wypełnionego Formularza Oferty – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ,

2) dowodu wniesienia wadium – zgodnie z zapisami pkt. 26 SIWZ (wadium w wysokości: 2 100 PLN).

3) Oryginał Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o treści zgodnej z Załącznikiem nr 2 do rozporządzenia wykonawczego Komisji (UE) 2016/7 z dn. 5.1.2016 r. ustanawiającego standardowy formularz.

4) dowodów, o których mowa w pkt 28 SIWZ – w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa,

5) dokumentu zawierającego dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzającego, że oferta została podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy (np. pełnomocnictwo, umowa spółki cywilnej).

6) oświadczenia czy jest małym albo średnim przedsiębiorcą w rozumieniu art. 105 albo 106 ustawy z dnia 2.7.2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 584 z późn. zm.). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ

7). Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów to:

w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału – załącznik nr 3 do SIWZ.

8) Wykonawca (bez wezwania Zamawiającego), w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o otwarciu ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SIWZ.

9) Pełnomocnictwo – należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem (o ile dotyczy, tj. w przypadku gdy oferta jest składana przez podmioty występujące wspólnie lub gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym wykonawcy),

4. Dodatkowe informacje:

Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 2 100 PLN.

5. Inne dodatkowe informacje (dot. kryterium oceny ofert): Zamawiający przyjął następujące kryteria: 1) Cena ryczałtowa brutto oferty-60 %; 2) Termin realizacji – 40 %.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Prawo zamówień publicznych albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2017