

**B-Antwerp: accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 235/2012 06/12/2012

**Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (SO)

Postal address: Lange Gasthuisstraat 15

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: De heer Koen Van Kemseke

E-mail: [koen.vankemseke@so.antwerpen.be](mailto:koen.vankemseke@so.antwerpen.be)

Telephone: +32 33383299

Fax: +32 33383257

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <https://so.antwerpen.be>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority****I.3. Main activity**

Education

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities****Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Raamcontract uitvoeren ramenpoets voor gebouwen van Stedelijk Onderwijs Antwerpen.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Antwerpen.

NUTS code BE211 Arr. Antwerpen

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Voorwerp van de opdracht: het uitvoeren van ramenpoets voor de gebouwen van het Stedelijk Onderwijs Antwerpen.

Toelichting: Deze overheidsopdracht betreft de diensten voor periodieke schoonmaak van de ramen voor de school -en administratieve gebouwen van het Autonoom Gemeentebedrijf Stedelijk Onderwijs Antwerpen.

De opdracht is opgedeeld in 3 percelen:

Perceel 1 (Schoolgebouwen Antwerpen Noord).

Perceel 2 (Schoolgebouwen Antwerpen Zuid).

Perceel 3 (Schoolgebouwen Antwerpen Centrum en Linkeroever).

De juiste plaatsen van de dienstverlening zijn opgenomen in de bijgevoegde inventaris.

### **II.1.6. CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Schoolgebouwen Antwerpen Noord

#### **1) Short description**

Schoolgebouwen Antwerpen Noord.

#### **2) CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

#### **3) Quantity or scope**

#### **4) Indication about different time frame or duration**

#### **5) Additional information about lots**

Plaats van dienstverlening: schoolgebouwen uit de noordelijke helft van Antwerpen.

Lot No: 2

Lot title: Schoolgebouwen Antwerpen Zuid

**1) Short description**

Schoolgebouwen Antwerpen Zuid.

**2) CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Plaats van dienstverlening: schoolgebouwen uit de zuidelijke helft van Antwerpen.

Lot No: 3

Lot title: Schoolgebouwen Antwerpen Centrum en Linkeroever

**1) Short description**

Schoolgebouwen Antwerpen Centrum en Linkeroever.

**2) CPV code(s)**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

**3) Quantity or scope**

**4) Indication about different time frame or duration**

**5) Additional information about lots**

Plaats van dienstverlening: schoolgebouwen in het centrum van Antwerpen en Linkeroever.

---

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

Borgtocht (1,25 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

**III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

**III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

**III.2. Conditions for participation**

**III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Door een offerte in te dienen voor deze opdracht, verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in

het KB van 8.1.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken:

Uitsluitingsgronden zijn:

- 1) in staat van faillissement of van vereffening te verkeren, zijn werkzaamheden te hebben gestaakt of een gerechtelijk akkoord te hebben bekomen, of in een overeenstemmende toestand te verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 2) aangifte te hebben gedaan van zijn faillissement, een procedure van vereffening of een gerechtelijk akkoord aanhangig te hebben of een gelijkaardige procedure lopende te hebben bestaande in andere nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 3) niet in orde te zijn met de sociale (sociale zekerheid) en fiscale verplichtingen (directe belastingen en BTW);
- 4) bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan veroordeeld geweest zijn voor een misdrijf dat de beroepsmoraal aantast;  
Een veroordeling bij vonnis wegens niet-naleving van de milieu- en sociale wetgeving wordt beschouwd worden als een overtreding die de professionele integriteit aantast welke het mogelijk maakt de betrokken partij uit te sluiten;
- 5) bij de beroepsuitoefening een ernstige fout te hebben begaan;
- 6) in ernstige mate schuldig te zijn aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: De recentste balans, uittreksels uit de balans of jaarrekening indien de wetgeving van het land waar de inschrijver is gevestigd de bekendmaking van balansen voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt dat de omvang van het perceel / de percelen waarop wordt ingeschreven niet meer bedraagt dan 20 % van de jaarlijkse omzet met betrekking tot de ramenpoetsactiviteiten in school -of kantoorgebouwen.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

\* Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

\* Referenties: Een lijst van minstens 3 referenties van gelijkaardig uitgevoerde opdrachten of meerdere certificaten van gelijktijdig uitgevoerde kleinere opdrachten met eigen personeel tijdens de laatste 3 jaar waaruit moet blijken dat de inschrijver ervaring heeft met opdrachten van dezelfde grootte (gebouwtypers, aantal te poetsen gebouwen) als de percelen in dit bestek.

\* ABSU -attest (Algemene Belgische Schoonmaakunie) of gelijkwaardig voor buitenlandse inschrijvers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning: Erkenning als schoonmaakbedrijf.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 68
2. Plan van aanpak. Weighting 20
3. Initiatieven inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen:. Weighting 10
4. Financiële korting. Weighting 2

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

SO/2011/001

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.1.2013  
Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

29.1.2013 - 13:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

Date: 29.1.2013 - 13:00

Place:

AG Stedelijk Onderwijs Antwerpen (SO), Lange Gasthuisstraat 15 te 2000 Antwerpen.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

#### **VI.4.2. Review procedure**

#### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

3.12.2012