

**Germany-Berlin: Security services**  
**OJ S 122/2023 28/06/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin - Anmietvermögen, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

**I.1. Name and addresses**

Official name: Auftraggeber der Geschäftsbesorgung, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: [Einkauf@bim-berlin.de](mailto:Einkauf@bim-berlin.de)

Telephone: +49 30901661484

Fax: +49 30901661668

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

## **I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

## **I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Vermögen des Landes Berlin

## **I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienmanagement

# **Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Pförtner-, Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen

Reference number: V-2023-000043

### **II.1.2. Main CPV code**

79710000 Security services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Ausgeschrieben wurden Leistungen für Pförtner-, Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen als Rahmenvertrag auf der Grundlage von Stundenverrechnungssätzen für ein Portfolio von 1.032 Liegenschaften

im westlichen Teil Berlins und Land Brandenburg. Die Liegenschaften bestehen teilweise aus mehreren Gebäuden, sind tlw. mehrstöckig und umfassen verschiedene Portfolio des Landes Berlin (bspw. Schulen, Polizei, Kultur, Justizvollzugsanstalt, Gericht, Feuerwehr sowie Verwaltungsgebäude).

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 4 000 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

79713000 Guard services, 79715000 Patrol services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: diverse Liegenschaften im westlichen Teil Berlins und 7 Liegenschaften im Land Brandenburg, siehe Anlage Objektliste\_West der Vergabe- und Vertragsunterlagen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ausgeschrieben wurde eine Rahmenvereinbarung über Pförtner-, Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen. Die Liegenschaften befinden sich im Berliner Stadtgebiet sowie 7 Liegenschaften im Land Brandenburg. Alle Leistungen werden vom AG ausschließlich bei

Bedarf per Abruf beauftragt. Dies kann parallel für unterschiedliche Liegenschaften und in unregelmäßigen Abständen erfolgen. Das Leistungsbild kann je nach dem Erfordernis der Liegenschaft unterschiedlich sein. Alle Anforderungen und Details können Sie den Vergabeunterlagen entnehmen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 071-217677](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** V-2023-000043

**Title:**

Rahmenvertrag Pfortner-, Empfangs- und Sicherheitsdienstleistungen

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

21/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: R.S.D. plus Rheinische Sicherheitsdienste GmbH & Co. KG

Postal address: Charlottenstraße 61

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 51149

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 4 000 000,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu II.1.7): Der geschätzte Auftragswert bezieht sich auf die Laufzeit von 33 Monaten. Der hier angegebene Wert ist der Höchstwert für das Abrufvolumen. Hierbei handelt es sich ausschließlich um einen Schätzwert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen besteht nicht. Auch ein Exklusivrecht wurde nicht vereinbart.

Zu II.2.4): Die ausgeschriebenen Leistungen können Pförtnerleistungen, Revier-, Schließ- und Empfangsdienst u. a. mit den Aufgaben umfassen: Besetzung der Pforte/Zentrale und Durchführung von Kontrollgängen; Aufrechterhaltung u. Sicherstellung der allgemeinen Ordnung, Vorbeugen Schachbeschädigung; Vorbeugender Brand und Havarieschutz; Bedienung und Überwachung der Steuer- und Störmeldetableaus sowie Sicherheitstechnik, Melde- bzw. Überwachungsanlagen; Anlaufen Kontrollstellen Wächterkontrollsystems, Empfang und Weiterleitung von Besuchern, Fremdfirmen nach Einlasskontrolle, Erteilung von Auskünften, Innen-,Außenbestreifung, Schließdienste mit Unscharfschaltung der Einbruchmeldeanlage; Bewertung von Leerstandsobjekten, Erstellung Konzepte, Weitere Details siehe Vergabeunterlagen.

Zu Pkt II.2.7): Es wurde eine Probezeit vereinbart. Diese beträgt 6 Monate (siehe EVB Ergänzende Vertragsbedingungen). Innerhalb der Probezeit kann der Auftraggeber den Vertrag jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der

Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin (siehe Pkt. VI.4.1)

Town: Berlin

Country: Germany

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/06/2023