

387284-2026 - Competition

Germany – Sports hall construction work – Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für

Neubau einer Dreifachsporthalle

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Unterallgäu Hochbau

Email: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Description: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen.

Procedure identifier: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Internal identifier: ZV_BSBW_2026_01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

Additional classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bieterfragen sind spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen, um eine rechtzeitige Beantwortung zu gewährleisten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Description: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen. Die Dreifachsporthalle soll südlich der Staatliche Berufsschule und östlich der Beruflichen Schulen des Zweckverbands entstehen. Im Süden grenzen die Sebastian-Kneipp-Schule mit Parkplätzen sowie die Städt. Kindertagesstätte Villa Kunterbunt an. Aufgrund der beengten Baustellenverhältnisse und des laufenden Kita-, Schul- und Prüfungsbetriebs in unmittelbarer Nachbarschaft zum Baufeld legen der Zweckverband und der Landkreis besondere Wert auf eine optimierte Bauzeit und einen hohen Vorfertigungsgrad. Dies bedingt eine enge

Verzahnung von Objektplanung, technischer Ausrüstung, Tragwerksplanung (und weiteren Fachplanungen) sowie dem ausführenden Unternehmen. Zugleich soll aufgrund der aktuellen Haushaltslage eine möglichst wirtschaftliche Umsetzung sichergestellt werden. Vor diesem Hintergrund entscheiden sich der Zweckverband und Landkreis für eine zusammengefasste Vergabe von Planen+Bauen, um die technisch, wirtschaftlich und gestalterisch beste sowie funktionsgerechteste Lösung der Bauaufgabe im Rahmen einer Funktionalauschreibung zu ermitteln. Für die Einzelheiten wird auf den Vertrag Planen+Bauen, die funktionale Leistungsbeschreibung und die weiteren Vergabeunterlagen verwiesen.
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212220 Multi-purpose sports facilities construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) oder Präqualifizierung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Die nachfolgenden Eignungskriterien sind auch von präqualifizierten Bewerbern und im Falle einer (EEE) nachzuweisen. 2. Handelsregisterauszug. 3. Eigenerklärung Bezug Russland (Formblatt 127). 4. (wird vom AG eingeholt) Auszug aus Wettbewerbsregister für Bieter (bei juristischen Personen: Auskunft für juristische Person). Der Wettbewerbsregisterauszug darf keine Eintragungen enthalten, welche die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme - für Personenschäden von 5.000.000,- EUR je Schadensfall - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) von 5.000.000,- EUR je Schadensfall. Die Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssummen pro Versicherungsjahr

umfassen. Abweichend hiervon genügt bei Umwelthaftpflichtschäden das Einfache der Versicherungssumme pro Versicherungsjahr. Die Versicherung ist bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) zugelassenen Versicherungsunternehmen vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und auf Verlangen unverzüglich nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. Die geforderte Sicherheit kann alternativ auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht ausreichend: Eigenerklärung oder Erklärung eines Maklers) erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall verbindlich und vorbehaltlos zusichert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Bauleistungen) von durchschnittlich 15 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Ein darüber hinaus gehender Umsatz wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit durchschnittlich 45 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Soweit für das Jahr 2025 die Umsätze noch nicht festgestellt worden sind, können die geschätzten Umsätze angegeben werden. Hinweis: Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt. Bei Bewerbergemeinschaften ist daher der jeweils addierte Umsatz aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im jeweiligen Geschäftsjahr maßgebend.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: 1. Anzahl der Architekten und/oder bauvorlageberechtigter Ingenieure, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Objektplanung Gebäude zu Verfügung stehen (siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure). Mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Objektplanung Gebäude (Architekten, bauvorlageberechtigte Ingenieure oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Hinweis: Bauträger und Bauunternehmen, die selbst über keine angestellten Architekten/bauvorlageberechtigte Ingenieure verfügen, können mit Planungsbüros entweder eine Bietergemeinschaft eingehen oder diese als eignungsverleihende Nachunternehmer einsetzen. Für eignungsverleihende Nachunternehmer sind folgende Formblätter auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - 235 (Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen) und - 236 (Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen). 2. Anzahl der Ingenieure, Techniker, Meister, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Fachplanung Technische Ausrüstung zur Verfügung stehen. Mindestanforderung sind mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Planungsphase der TGA (Ingenieure, Techniker, Meister oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Nachweis wie oben. Siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure. Eine darüber hinaus gehende Anzahl technischer Fachkräfte wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit 10,0 VZÄ technische Fachkräfte. Bei Bewerbergemeinschaften werden die technischen Fachkräfte der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft addiert (vgl. § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bilanzen der letzten abgeschlossenen drei Geschäftsjahre des Bewerbers / der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, aus denen keine Anhaltspunkte für eine fehlende wirtschaftliche und finanziellen Leistungsfähigkeit hervorgehen. Die Anforderung weitere Unterlagen und Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z. B. Auskunft Wirtschaftsprüfer, Hausbank etc.) bleibt vorbehalten.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vergleichbare Referenzen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft. Der Auftraggeber bewertet die Eignung der Bewerber über die Mindestanforderungen an die Eignung hinaus anhand der Vergleichbarkeit von Referenzen im Bereich Bauleistungen. Siehe Eigenerklärung ZV 2 Referenz Sporthalle. Die Vergleichbarkeit wird im Hinblick auf die inhaltlich Vergleichbarkeit von Referenzen im Hinblick auf die nachfolgenden Kriterien bewertet. Aufgrund des Umfangs des Gesamtprojekts und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten zehn Jahre (Juni 2016 bis Juni 2026) ab. Referenzen werden nur gewertet, wenn die die Baumaßnahmen in den letzten zehn Kalenderjahren abgeschlossen und das Referenzobjekt in Betrieb genommen wurde (Mindestanforderung). Die Bewerber sollen mit ihrem Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung zu drei Referenzen für Bauleistungen einreichen. Werden mehr Referenzen eingereicht, werden nur die aus Sicht des Auftraggebers besten drei Referenzen anhand der nachfolgenden Kriterien gewertet. Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt (§ 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

Bewerbergemeinschaften legen daher eine gemeinsame Referenzliste vor. Die nachfolgenden Wertungskriterien werden anhand derselben drei Referenzen bewertet, also nicht Krit. a) bis c) mit Referenz 1 bis 3 und Krit. d) bis f) mit Referenz 4 bis 6. Die Referenzen werden daraufhin bewertet, ob sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: a) Referenz wurde im Referenzzeitraum zwischen Juni 2016 bis Juni 2026 abgeschlossen und Referenzobjekt wurde in Betrieb genommen (Mindestanforderung für die Wertung). b) Referenz umfasst Neubau einer Sporthalle oder Sport- und Mehrzweckhalle (Mindestanforderungen für die Wertung). c) Referenz umfasst Bauleistungen mit Gesamtkosten von 10 Mio. EUR brutto. d) Referenz umfasst Planen+Bauen (mind. Ausführungsplanung und Bauleistungen). e) Referenz umfasst Bauweise mit überwiegender Vorfertigung oder elementierter Bauweise. f) Referenz wurde auftragsgemäß oder zumindest im Wesentlichen auftragsgemäß im Hinblick auf Termin- und Kostensicherheit ausgeführt (Referenzbescheinigung oder anderer Nachweis).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 13/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen und Erklärungen wird nicht ausgeschlossen, ist aber nur in den Grenzen des § 16a EU VOB/A zulässig.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Unterallgäu Hochbau

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Unterallgäu Hochbau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Unterallgäu Hochbau

Registration number: 5296

Postal address: Bad Wörishofer Straße 33

Town: Mindelheim

Postcode: 87719

Country subdivision (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Country: Germany

Email: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de

Telephone: +49 8261995-321

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: 6f3c8591-be42-41c3-98fe-f0dc6e5b8b76

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80438

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/06/2026 13:26:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 387284-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026