

Finland-Helsinki: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 189/2017 03/10/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin Kaupungin asuntotuotantotoimisto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 2000

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Merja Rukko

E-mail: merja.rukko@att.hel.fi

Telephone: +358 931076325

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

Address of the buyer profile: <http://www.att.hel.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Koskelan sairaala-alueen asuinkortteli 26962/1,3, hanke- ja kokonaissuunnittelu.

Reference number: 7309014

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin Koskelan kaupunginosaan rakennettavien asuinkerrostalojen hankesuunnittelusta ja tietomallinnetusta kokonaissuunnittelusta. Kokonaissuunnitteluun sisältyy pää-, arkkitehti-, piha-, rakenne-, lvia- ja sähkösuunnittelu tietomallintamalla tämän tarjouskyselyn mukaisesti.

Hankinta kilpailutetaan yhtenä kokonaisuutena aikatauluhallinnan ja edullisen kustannustason saavuttamiseksi.

Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoituksella ja on voimassa kunnes sopimusvelvoitteet on suoritettu rakennuttajan hyväksymällä tavalla.

Hankinnan ilmoitettu arvo on viitteellinen eikä sido rakennuttajaa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 513 280,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

II.2.4. Description of the procurement

Arkkitehti toimii kohteen pääsuunnittelijana ja suunnitteluryhmän kokoajana. Tilaaja solmii sopimuksen ainoastaan suunnitteluryhmän kokoajan kanssa. Suunnitteluryhmän kokoaja puolestaan solmii sopimukset muiden suunnittelijoiden kanssa.

Arkkitehtisuunnittelun osalta suunnitteluryhmään tulee nimetä pääsuunnittelija, projektiarkkitehti, pihasuunnittelija ja tietomallikoordinaattori.

Muiden suunnittelualojen osalta tulee nimetä kultakin suunnittelualalta vastuullinen suunnittelija, joka vastaa tämän erikoisan kokonaisuudesta ja siitä, että suunnitelma täyttää sille asetetut vaatimukset. Lisäksi kullekin erikoissuunnittelualalle tulee nimetä projektisuunnittelija.

Kilpailun tarkoitus:

Tarkoituksena on hakea kyseessä olevalle Helsingin kaupungin omistamille tonteille suunnitteluryhmä, joka tekee hankesuunnitelman ja kohteen kokonaissuunnittelun yhteistyössä asuntotuotantotoimiston (ATT) kanssa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Asukasmuutostyöt:

Suunnitelmiin tulee sisällyttää asukaille esitettäviä vaihtoehtoja ATT:n ASMU- ohjeiden mukaisesti. Asukkailla on lisäksi mahdollisuus tettaa asukasmuutostöitä erikseen urakoitsijalla, näiden asukasmuutostöiden suunnittelukustannukset eivät sisälly suunnittelutarjouspyynnön sisältöön.

ATT:n ASMU-ohje on sähköisesti saatavilla ATT:n ohjeet ja mallit nettisivulla.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 037-067100](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Koskelan sairaala-alueen asuinkortteli 26962/1,3, hanke- ja kokonaissuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/06/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkkitehtuuritoimisto Heikkinen-Komonen Oy

National registration number: 0364351-1

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 513 280,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 513 280,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2017