

**Germany-Munich: Caretaker services**

**OJ S 122/2023 28/06/2023**

**Contract award notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: Landeshauptstadt München, Sozialreferat

Postal address: Orleansplatz 11

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81667

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle-soz@muenchen.de](mailto:vergabestelle-soz@muenchen.de)

Fax: +49 8923348575

**Internet address(es):**

Main address: <https://vergabe.muenchen.de/>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.muenchen.de/>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

### **I.5. Main activity**

General public services

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Rahmenvertrag Hausmeister\*innendienstleistungen in diversen Unterkünften für Geflüchtete  
ab 03.07.23

Reference number: SOZ-2023-0008

#### **II.1.2. Main CPV code**

98341140 Caretaker services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Rahmenvertrag für Hausmeister\*innendienstleistungen in diversen Unterkünften für  
Geflüchtete im Stadtgebiet der Landeshauptstadt München.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 0,01 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Objekte: Hohenlinder Straße 8-8a, Meglingerstraße 7, Am Blütenanger 64

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand dieser Vergabe ist ein Rahmenvertrag für einen Hausmeister\*innendienst in verschiedenen Unterkünften für Geflüchtete, welcher die benannten Leistungen erbringt. Von der Auftragnehmerin/vom Auftragnehmer ist die fachgerechte Betreuung der Objekte durch einen Hausmeister\*innendienst zu erbringen.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Option1:

Besteht ein Bedarf über den 31.12.2023 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.03.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 2:

Besteht ein Bedarf über den 31.03.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.06.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 3:

Besteht ein Bedarf über den 30.06.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.09.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 4:

Besteht ein Bedarf über den 30.09.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Objekte: Preysingstr. 82, Stahlgruber Ring 28, Rambergstr. 6, Dachauer Str. 122  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

98341140 Caretaker services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand dieser Vergabe ist ein Rahmenvertrag für einen Hausmeister\*innendienst in verschiedenen Unterkünften für Geflüchtete, welcher die benannten Leistungen erbringt. Von der Auftragnehmerin/vom Auftragnehmer ist die fachgerechte Betreuung der Objekte durch einen Hausmeister\*innendienst zu erbringen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Option1:

Besteht ein Bedarf über den 31.12.2023 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.03.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 2:

Besteht ein Bedarf über den 31.03.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.06.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 3:

Besteht ein Bedarf über den 30.06.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 30.09.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

Option 4:

Besteht ein Bedarf über den 30.09.2024 hinaus, ist eine Verlängerung durch die Auftraggeberin bis zum 31.12.2024 zu den gleichen Konditionen möglich.

Ob die Vertragsverlängerung in Anspruch genommen wird, wird der Auftragnehmerin/dem Auftragnehmer spätestens 1 Monat vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich mitgeteilt. Die Auftragnehmerin/der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Ziehung der Verlängerungsoption.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 090-276480](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Contract No: 1.1

Lot No: 1

Title:

Objekte: Hohenlinder Straße 8-8a, Meglingerstraße 7, Am Blütenanger 64

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Industriereinigung Dr. Hoffmann Gebäudedienste GmbH

Postal address: Frankfurter Ring 247

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80807

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2.1

**Lot No:** 2

**Title:**

Objekte: Preysingstr. 82, Stahlgruber Ring 28, Rambergstr. 6, Dachauer Str. 122

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/06/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ziberi GmbH

Postal address: Eichlbrunnstraße 33

Town: Langenbach

NUTS code: DE21B Freising

Postal code: 85416  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern  
Town: München  
Postal code: 80534  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/)

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Unwirksamkeit des öffentlichen Auftrags kann gem. § 135 Abs. 2 Satz 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden. Zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen vor Auftragsvergabe wird auf die Auftragsbekanntmachung verwiesen.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/06/2023