

Poland-Gdansk: Building completion work
OJ S 122/2023 28/06/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

National registration number: REGON 000514242

Postal address: ul. Okopowa 21/27

Town: Gdańsk

NUTS code: PL633 Trójmiejski

Postal code: 80-810

Country: Poland

E-mail: bl@gdansk.uw.gov.pl

Internet address(es):

Main address: www.gdansk.uw.gov.pl

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie IV -go „A” ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej

Reference number: BL-I-272.8.2023

II.1.2. Main CPV code

45400000 Building completion work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych IV -go „A” ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie: a) wykonanie stanu wykończonego zamkniętego tzw. „stan pod klucz – kompletnego i wykończonego i zdatnego do użytkowania na potrzeby Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku – pomieszczeń na poddaszu o

powierzchni ok. 700 m2 (ETAP 1 wg dokumentacji projektowej), b) wykonanie remontu pozostałej części elewacji istniejącego budynku, c) wykonanie pozostałych prac związanych z organizacją i zabezpieczeniem terenu budowy. d) pełnienie ochrony fizycznej całego obiektu – nieruchomości przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku o łącznej powierzchni budynku około 6 500 m2 przez cały okres prowadzenia robót budowlanych wraz z czasem przeznaczonym na odbiór. Ochronę fizyczną należy prowadzić przez 24 h na dobę oraz 7 dni w tygodniu we wszystkie dni pracujące i wolne od pracy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 489 146,99 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance:

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych IV -go „A” ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w zakresie: a) wykonanie stanu wykończonego zamkniętego tzw. „stan pod klucz – kompletnego i wykończonego i zdatnego do użytkowania na potrzeby Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku – pomieszczeń na poddaszu o powierzchni ok. 700 m2 (ETAP 1 wg dokumentacji projektowej), b) wykonanie remontu pozostałej części elewacji istniejącego budynku, c) wykonanie pozostałych prac związanych z organizacją i zabezpieczeniem terenu budowy. d) pełnienie ochrony fizycznej całego obiektu – nieruchomości przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku o łącznej powierzchni budynku około 6 500 m2 przez cały okres prowadzenia robót budowlanych wraz z czasem przeznaczonym na odbiór. Ochronę fizyczną należy prowadzić przez 24 h na dobę oraz 7 dni w tygodniu we wszystkie dni pracujące i wolne od pracy.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- New works/services, constituting a repetition of existing works/services and ordered in accordance with the strict conditions stated in the directive

Explanation:

Zgodnie z art. 214 ust.1 pkt 7 Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Przedmiotowe zamówienie spełnia wszystkie przesłanki do jego udzielenia: 1) nie minęły 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego – zamówienie na „wykonanie IV - go ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74 /76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej BL-I-272.3.2022” (zamówienie podstawowe) zostało udzielone w dniu 20 grudnia 2022 r. 2) zostanie udzielone wykonawcy zamówienia podstawowego, tj. Hannie Gramatowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe HADM PLUS Hanna Gramatowska³⁾ zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego (Dz. Urz. UE: [2022/S 102-281887](#))⁴⁾ jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego⁵⁾ jego wartość została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Wykonanie IV -go „A” ETAPU remontu i modernizacji budynku usługowo-magazynowego przy ul. Chmielnej 74/76 w Gdańsku, w celu adaptacji na funkcję biurowo-magazynową budynku administracji publicznej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe HADM PLUS Hanna Gramatowska

National registration number: 5921309309

Town: Rokocin

NUTS code: PL638 Starogardzki

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 489 146,99 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2023