

Italy-Fano: Welfare services for the elderly**OJ S 146/2021 30/07/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centrale unica di committenza — ente capofila Comune di Fano

Postal address: via San Francesco d'Assisi 76

Town: Fano

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Postal code: 61032

Country: Italy

Contact person: dott.ssa Immacolata Di Sauro

E-mail: contratti@comune.fano.pu.it

Telephone: +39 0721887302

Fax: +39 0721887358

Internet address(es):Main address: www.comune.fano.ps.itAddress of the buyer profile: www.comune.fano.ps.it**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.comune.fano.pu.itTenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://fano.tuttogare.it/index.php>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Comune di Fano — Ambito territoriale sociale 6 — ente capofila Comune di Fano

Postal address: via Sant'Eusebio 32

Town: Fano

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Postal code: 61032

Country: Italy

Contact person: dott.ssa Roberta Galdenzi — dirigente coordinatrice settore Servizi sociali del Comune di Fano ente capofila ATS n. 6

E-mail: roberta.galdenzi@comune.fano.pu.it

Telephone: +39 0721887416

Internet address(es):Main address: www.comune.fano.pu.itAddress of the buyer profile: www.comune.fano.pu.it

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Comune di Fano — servizio Appalti e contratti
Postal address: via San Francesco d'Assisi 76
Town: Fano
Postal code: 61032
Country: Italy
Contact person: dott.ssa Immacolata Di Sauro
Telephone: +39 0721887302
E-mail: comune.fano.contratti@emarche.it
NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino
Internet address(es):
Main address: www.comune.fano.pu.it
Address of the buyer profile: www.comune.fano.pu.it

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Affidamento della gestione del centro residenziale per anziani «Don Paolo Tonucci» — nuclei residenza protetta e casa albergo per conto dell'ATS n. 6 — periodo 1.9.2021 - 31.12.2023.
Reference number: CIG 87735209BC

II.1.2. Main CPV code

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione del centro residenziale per anziani «Don Paolo Tonucci» — nuclei residenza protetta e casa albergo sito in Fano in via Bracci 15, quartiere San Lazzaro.

Il Centro nella sua completa articolazione è un servizio residenziale reso in favore della comunità locale e offre prestazioni e interventi di accoglienza continuativa o temporanea ad anziani autosufficienti e non autosufficienti, residenti nel territorio comunale, come meglio indicato nelle specifiche tecniche, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 21/2016 e ss.mm. ii.: l'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione completa dei servizi socio-assistenziali, alberghieri, infermieristici ed altri servizi di supporto necessari al funzionamento del centro (residenza protetta e casa albergo), così come previsti dal capitolato d'appalto e dall'art. 9 della Carta dei servizi.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 914 828,04 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI31 Pesaro e Urbino

Main site or place of performance: Comune di Fano.

II.2.4. Description of the procurement

Il centro svolge un'attività di cura dell'anziano finalizzata a:

- assicurare il benessere, la dignità e l'autonomia di ogni singolo utente,
- rendere il più possibile l'ambiente di vita simile a quello domestico e adeguarlo in funzione delle esigenze dell'ospite,
- sostenere e facilitare l'inserimento dell'anziano nel tessuto sociale del territorio, promuovendo rapporti con le varie realtà locali,
- garantire all'ospite un'assistenza qualificata attraverso una formazione/aggiornamento costante del personale, al fine di sostenerne la motivazione e rivalutarne la preparazione professionale.

Nell'ambito del modulo specifico casa albergo le attività di cura dell'anziano sono, altresì, finalizzate a:

- offrire occasioni di vita comunitaria, servizi per l'aiuto nelle attività quotidiane, stimoli e possibilità di attività occupazionali e ricreative,
- offrire possibilità di vita autonoma in un ambiente controllato e protetto,
- prevenire e/o rimediare situazioni di solitudine o abbandono,
- offrire risposte agli anziani che hanno problemi di abitazione (sfratti, condizioni di affitto non sostenibili, barriere architettoniche che non possono essere rimosse),
- garantire interventi immediati durante l'arco della giornata,
- offrire la possibilità di usufruire di servizi socio-assistenziali integrativi rispetto alla propria gestione dell'attività quotidiana.

L'articolazione della struttura unitamente alle sue finalità sono definite dagli artt. 73 e 74 del TURSSA.

Per le modalità di accesso e del funzionamento del centro in oggetto si rinvia all'art. 2 delle specifiche tecniche dell'appalto.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 679 084,53 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'ente committente si riserva la facoltà di procedere al rinnovo del contratto di appalto per la durata di 24 mesi per l'importo stimato pari a 1 524 455,46 EUR IVA esclusa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La stazione appaltante si riserva:

— la facoltà di proroga nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara ai sensi dell'art. 106, comma 11 del codice per un periodo non superiore a 6 mesi, per un importo di 375 471,14 EUR IVA esclusa,

— la facoltà di ricorrere a quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del codice, in base al quale qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per l'importo di 335 816,91 EUR IVA esclusa, essa può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Responsabile del procedimento: dott.ssa Roberta Galdenzi — dirigente coordinatrice settore Servizi sociali del Comune di Fano — ente capofila ATS n. 6 — tel. +39 0721887416 — e-mail: roberta.galdenzi@comune.fano.pu.it.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di competenza o equivalente registro per gli altri stati membri, per la categoria di attività oggetto del presente appalto o equivalente.

Nel caso di cooperative:

b) iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il ministero delle Attività produttive; (iscrizione richiesta per le società cooperative di produzione e lavoro e per le cooperative sociali e loro consorzi);

— iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali ai sensi dell'art. 9 della legge n. 381 /1991 (iscrizione richiesta solo per le cooperative sociali e loro consorzi).

Si rinvia al disciplinare di gara e ad ulteriore documentazione di gara prevista per il servizio.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Si rinvia al disciplinare di gara e a ulteriore documentazione di gara prevista per il servizio.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Si rinvia al disciplinare di gara e a ulteriore documentazione di gara prevista per il servizio.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/08/2021 Local time: 09:00

Place:

Ufficio Appalti e contratti sito nella Residenza Municipale, via San Francesco D'Assisi 76, 61032, Fano (PU).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale del Marche

Postal address: piazza Cavour 29

Town: Ancona

Postal code: 60121

Country: Italy

Telephone: +39 071206956

Fax: +39 071203853

Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2021