

## 387663-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Výběr zhotovitele na stavbu „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“

OJ S 107/2026 05/06/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Email: [jrokos@jcu.cz](mailto:jrokos@jcu.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Výběr zhotovitele na stavbu „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací na investiční akci „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“. Cílem projektu je celková rekonstrukce, revitalizace a dostavba sportovního areálu pro základní lehkooatletické disciplíny, včetně centrální travnaté fotbalové plochy. V rámci stavebních prací dojde i k demolici technicky dožitých objektů.

Procedure identifier: 03e69d64-690f-4691-82ff-349b58a4979b

Internal identifier: 177964

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Sportovní areál JU, Na Sádkách 1687/1c, 370 05 České Budějovice, včetně pozemků ve vlastnictví JU a na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, dle PD

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výběr zhotovitele na stavbu „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací na investiční akci „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“. Cílem projektu je celková rekonstrukce,

revitalizace a dostavba sportovního areálu pro základní lehkootletické disciplíny, včetně centrální travnaté fotbalové plochy. V rámci stavebních prací dojde i k demolici technicky dožitých objektů.

Internal identifier: 177964

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Sportovní areál JU, Na Sádkách 1687/1c, 370 05 České Budějovice, včetně pozemků ve vlastnictví JU a na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, dle PD

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/11/2024

Duration: 15 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadavatel umožní Prohlídku a tato se uskuteční dne 22. 04. 2024 v 10 hod. Sraz účastníků v příslušnou hodinu před vstupem do areálu z ulice Na Sádkách - před objektem K6, Na Sádkách 1687/1c, České Budějovice. Zájemci o prohlídku místa plnění se předem ohlásí Janě Vavřínové na tel. +420 389032128/734390436 či na e-mail: [jvavrinova@jcu.cz](mailto:jvavrinova@jcu.cz). Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy  
Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 98 490 641,42 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

## 6.1.2. Information about winners

### Winner:

Official name: OHLA ŽS, a.s.

### Subcontractor:

Official name: Pavlacký s.r.o.

Official name: ELBEN CB s.r.o.

Official name: SITEL, spol. s r.o.

Official name: Johnson Controls Czech s.r.o.

Official name: Luwex, a.s.

### Tender:

Tender identifier: OHLA ŽS a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 98 490 641,42 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 29,68

Description: Pavlacký s.r.o., IČ 63472902 - sportovní povrchy, 21,2 %; ELBEN CB s.r.o., IČ 26068371 - silnoproud, 5,2 %; SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320 - slaboproud, 2,6 %; Johnson Controls Czech s.r.o., IČ 26432285 - MaR 0,38 %; Luwex, a.s., IČ 00138207 - VZT 0,3 %

### Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva

Date on which the winner was chosen: 02/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 13/11/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30972520>

## 6.1.4. Statistical information

### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 712735-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Rozšíření výkopů rýhy základů v objektech SO 02 a SO 03 pro montáž bednění; Dopočet patek v tréninkové kleci objekt SO 04; Změna zdiva v objektu SO 03; Osazení odvodňovacího žlabu před objekty SO 02 a 03; Změny vsakovacího zařízení 1 a akumulací nádrže 1; Doplnění silnoproudých rozvodů k objektům SO 02 a SO 03; Navýšení počtu areálového venkovního osvětlení; Realizace slaboproudých rozvodů pro ozvučení hřiště; Realizace nových chodníků; Prodloužení drenážního potrubí a skříňky pro zaražení tyče, včetně záklopové desky; Úprava skladby střešní konstrukce v objektu SO 02 a SO 03.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Navýšení ceny díla.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Registration number: 60076658

Postal address: Branišovská 1645

Town: České Budějovice

Postcode: 37005

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: [jrokos@jcu.cz](mailto:jrokos@jcu.cz)

Telephone: +420 389032136

Internet address: <https://www.jcu.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Registration number: 46342796

Postal address: Tuřanka 1554/115b

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [dolejsj@ohla-zs.cz](mailto:dolejsj@ohla-zs.cz)

Telephone: +420 725765609

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: Pavlacký s.r.o.

Registration number: 63472902

Postal address: Družstevní 1012

Town: Luhačovice

Postcode: 76326

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: [pavlacky@volny.cz](mailto:pavlacky@volny.cz)

Telephone: +420 777009728

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0005**

Official name: ELBEN CB s.r.o.

Registration number: 26068371

Postal address: Klostermannova 693/10

Town: České Budějovice - České Budějovice 3

Postcode: 37004

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: [elbenb@elbenb.cz](mailto:elbenb@elbenb.cz)

Telephone: +420 385410002

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0006**

Official name: SITEL, spol. s r.o.

Registration number: 44797320

Postal address: Baarova 957/15

Town: Praha - Michle

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [sitek@sitek.cz](mailto:sitel@sitek.cz)

Telephone: +420 267198111

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0007**

Official name: Johnson Controls Czech s.r.o.

Registration number: 26432285

Postal address: Líbalova 2348/1

Town: Praha - Chodov

Postcode: 14900

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [prague.office@jci.com](mailto:prague.office@jci.com)

Telephone: +420 241029601

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0008**

Official name: Luwex, a.s.

Registration number: 00138207

Postal address: Stará Spojovací 2418/6

Town: Praha - Libeň

Postcode: 19000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@luwex.cz](mailto:info@luwex.cz)

Telephone: +420 266310379

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: f4f30933-0066-4e83-a414-3cc5341fb1cc - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 04/06/2026 13:49:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 387663-2026

OJ S issue number: 107/2026

Publication date: 05/06/2026