

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 136/2022 18/07/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Direction Infrastructure de Transport

National registration number: 0308.357.852_16607

Postal address: Rue du Progrès, 56

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1210

Country: Belgium

E-mail: aanbestedingen.beliris@mobiliteit.fgov.be

Telephone: +32 22774665

Internet address(es):Main address: <http://www.beliris.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=451932>**I.1. Name and addresses**

Official name: Foyer Anderlecht

National registration number: BE 0401.962.060

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Anderlecht

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1070

Country: Belgium

E-mail: foyeranderlecht@sisp.irisnet.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.foyer-anderlecht.be/>Address of the buyer profile: <https://www.foyer-anderlecht.be/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

4.4.29.7. Rénovation de la tour de logement Peterbos n° 9 – Entreprise générale - Marché de travaux - Procédure ouverte

Reference number: Beliris-4.4.29.7-F03_3

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'objet du marché concerne la rénovation du bâtiment "Peterbos n° 9" à Anderlecht, dont le Foyer Anderlechtois est propriétaire et gestionnaire. Le projet porte sur une rénovation lourde d'un immeuble de 80 logements sociaux et 4 locaux commerciaux et de services.

Pour le présent marché on prévoit :

Une tranche fixe, notamment pour :

- la rénovation lourde des 80 logements de l'immeuble PB9 ;
- les travaux « casco » au rez-de-chaussée des espaces socio-économique.
- Des tranches conditionnelles, notamment pour :
 - Les travaux de finition des espaces commerciaux au rez-de-chaussée (actuellement pharmacie et épicerie) ;
 - les finitions des espaces socio-culturels au rez-de-chaussée (antenne de quartier et futur espace communautaire sur le pignon sud du PB9) ;
 - l'aménagement de l'espace vert à l'arrière du PB9 (actuel cul-de-sac) ;
 - la gestion après travaux (éventuels contrats d'entretien : p. ex. ventilation)
 - l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 14 944 295,14 EUR / Highest offer: 17 686 220,44 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

L'objet du marché concerne la rénovation du bâtiment "Peterbos n° 9" à Anderlecht, dont le Foyer Anderlechtois est propriétaire et gestionnaire. Le projet porte sur une rénovation lourde d'un immeuble de 80 logements sociaux et 4 locaux commerciaux et de services.

Pour le présent marché on prévoit :

Une tranche fixe, notamment pour :

- la rénovation lourde des 80 logements de l'immeuble PB9 ;
- les travaux « casco » au rez-de-chaussée des espaces socio-économique.
- Des tranches conditionnelles, notamment pour :
 - Les travaux de finition des espaces commerciaux au rez-de-chaussée (actuellement pharmacie et épicerie) ;
 - les finitions des espaces socio-culturels au rez-de-chaussée (antenne de quartier et futur espace communautaire sur le pignon sud du PB9) ;
 - l'aménagement de l'espace vert à l'arrière du PB9 (actuel cul-de-sac) ;

- la gestion après travaux (éventuels contrats d'entretien : p. ex. ventilation)
- l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Methodologie / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 133-352611](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4.4.29.7

Lot No: 1

Title:

Rénovation de la tour de logement Peterbos n° 9 – Entreprise générale - Marché de travaux -
Procédure ouverte

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/07/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Les Entreprises Louis De Waele

National registration number: BE 0405.829.588

Town: Watermael-Boitsfort

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1170

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 635 950,19 EUR

Lowest offer: 14 944 295,14 EUR / Highest offer: 17 686 220,44 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Introduction d'un recours en annulation, éventuellement précédé ou accompagné d'un recours en suspension introduit selon la procédure d'extrême urgence, auprès de la section d'Administration du Conseil d'Etat, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles, par lettre recommandée à envoyer dans un délai de 60 jours prenant cours le jour de la notification de la décision.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2022