

Estonia-Tallinn: Building construction work
OJ S 136/2022 18/07/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
National registration number: 10788733
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
NUTS code: EE Eesti
Postal code: 10115
Country: Estonia
Contact person: ALO PIKK
E-mail: info@rkas.ee
Telephone: +372 56609773
Internet address(es):
Main address: <http://www.rkas.ee>

I.1. Name and addresses

Official name: Riigikantselei
National registration number: 70004809
Postal address: Rahukohtu tn 3
Town: Tallinn
NUTS code: EE Eesti
Postal code: 15161
Country: Estonia
Contact person: ALO PIKK
E-mail: riigikantselei@riigikantselei.ee
Telephone: +372 56609773
Internet address(es):
Main address: <http://www.riigikantselei.ee>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Ehitiste haldamine

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rüütelkonna hoone rekonstrueerimine ja restaureerimine

Reference number: 244473

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hanke objektiks on Rüütelkonna hoone ning selle kõrvalhoone rekonstrueerimine ja restaureerimine ning nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude, teede-platside rajamine.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 15 402 925,25 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Kiriku plats 1/ Kohtu tn 1, Toom-Rüütli tn 2, Tallinn

II.2.4. Description of the procurement

Hanke objektiks on Rüütelkonna hoone ning selle kõrvalhoone rekonstrueerimine ja restaureerimine ning nende teenindamiseks vajalike tehnovõrkude, teede-platside rajamine.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Spetsialistide kogemus / Weighting: 8.0

Quality criterion - Name: Töökorralduskava kvaliteet / Weighting: 12.0

Cost criterion - Name: Pakkumuse maksumus / Weighting: 80.0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

1. Kontaktisik objektiga tutvumiseks:

Hannes Ulmas , +372 5221014, hannes.ulmas@rkas.ee

2. Objektiga tutvumise ajad on määratud riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

3. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 243-639467](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: AET-6/2022-540

Title:

EHITUSTÖÖDE TÖÖVÖTULEPING number AET-6/2022-540

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AS Oma Ehitaja

National registration number: 11146149

Postal address: Pärnu mnt 105

Town: Tallinn

NUTS code: EE Eesti

Postal code: 11312

Country: Estonia

E-mail: ehitaja@oma.ee

Internet address: <http://www.oma.ee>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 15 402 925,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamiseks).
2. Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“.
3. Vastavalt Riigisaladuse ja salastatud välisteabe seaduse § 10 ja Riigisaladuse ja salastatud välisteabe kaitse korrale § 8 on nõrkvoolu süsteemide teave riigisaladus.
4. Eduka pakkuja töötajatele tehakse taustakontroll Rüütelkonna hoone objektil töötamiseks ning lisaks nõrkvoolusüsteemide alltöövõtja(d) ning töötajad peavad omama riigisaladuse juurdepääsu luba tasemega konfidentsiaalne või kõrgem.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Postal address: Endla 13/Lõkke 5
Town: Tallinn
Postal code: 10122
Country: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telephone: +372 6113713
Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Postal address: Endla 13/Lõkke 5
Town: Tallinn
Postal code: 10122
Country: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telephone: +372 6113713
Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2022