

Germany-Haar: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 122/2023 28/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium

Postal address: Bahnhofstraße 7

Town: Haar

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 85540

Country: Germany

E-mail: zweckverband.emg@gemeinde-haar.de

Telephone: +49 8946002350

Internet address(es):

Main address: www.gemeinde-haar.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar, Objektplanung Freianlagen
Leistungsphasen 5-9

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium Haar beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasiums. Vergabe Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI, LP 5-9, stufenweise Beauftragung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 243 978,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Main site or place of performance: 85540 Haar, Jagdfeldring 82

II.2.4. Description of the procurement

Der Zweckverband Ernst-Mach-Gymnasium plant den Umbau und die Erweiterung des Ernst-Mach-Gymnasiums in Haar. Im Rahmen der Projektentwicklung wurde hierfür eine Machbarkeitsstudie erstellt. Die Variante 4 der vorgenannten Machbarkeitsstudie war Grundlage von VgV-Verfahren für Planer und Projektsteuerung und führte zu entsprechenden Verträgen.

In der folgenden Bearbeitung des Projektes musste festgestellt werden, dass die Erweiterungsmaßnahmen – Aufstockungen des Bestandes mit dadurch erforderlichen Anpassungsmaßnahmen im Bestand – ohne nachhaltige Sanierungsmaßnahmen nicht möglich sind. Die Bausubstanz ist gut, die Fassaden wurden im Rahmen von Unterhaltsmaßnahmen ertüchtigt, der Ausbau ist anzupassen, die Installationen sind auszutauschen, technische Anlagen sind nachzurüsten. Mit Abschluss der Entwurfsplanung wurden Kosten vorgelegt, die nach Prüfung im Hinblick auf das Vergaberecht (§ 132 GWB) erneute VgV Verfahren erforderlich machen. Die Leistungsphasen 1 – 4 sind abgeschlossen, Vorausmaßnahmen werden bereits umgesetzt, die Baumaßnahmen werden im Sommer 2023 beginnen.

Der terminliche Ablauf wird für Generalsanierung und Erweiterung für die Gebäudeteile F und G in der Umsetzung hintereinander ab Ende Juli 2023 bis Ende 2025 erfolgen. Die Leistungsphasen 5ff sind für beide Gebäudeteile zusammen direkt nach Beauftragung im Juni 2023 abzuwickeln.

Die bestehenden Gebäudeteile F und G werden um ein Geschöß aufgestockt, ferner werden im 2.Obergeschoß beide Bauteile durch eine Brücke verbunden. Da die Fundamente der beiden aufzustockenden Bestandsgebäude statisch ausgelastet sind, müssen diese mittels Hochdruckinjektionsverfahren ertüchtigt werden. Die bestehende Aula im Erdgeschoss des Bauteils K wird nach Norden um eine Achse erweitert.

Die Gebäudeteile F und G werden mit Ausnahme der Fassaden von den Untergeschossen bis zu den 2. Obergeschossen generalsaniert. Die Decke des Bauteils H ist aus Brandschutzgründen zu ertüchtigen.

Das Gymnasium liegt am Jagdfeldring 82 in 85540 Haar. Die jetzige und zukünftige Erschließung erfolgt über den Jagdfeldring. Während der Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen werden Teile der Schule in ein Interimsgebäude auf dem Lehrerparkplatz ausgelagert, der Schulbetrieb läuft während der gesamten Bauzeit in den verbleibenden Gebäudeteilen weiter. Die Freiflächen werden umgestaltet und während der laufenden Baumaßnahme angepasst.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Objektplanung Freianlagen entsprechend § 39 HOAI Leistungsphasen 5-9. Die Beauftragung erfolgt nach § 39 HOAI stufenweise. Im Auftragsfall werden als erste Stufe die Leistungsphasen 5 bis 7 beauftragt. Über eine jeweils weitere Beauftragung der Leistungsstufen entscheidet der Auftraggeber im weiteren Projektablauf. Aus der stufenweisen Beauftragung können keine Forderungen auf die Übertragung weiterer Leistungsstufen oder weiterer Leistungen abgeleitet werden. Der Planungsbeginn soll zeitnah

nach der Auftragserteilung spätestens im Juni 2023 erfolgen. Die Besondere Leistung sind als Optionen ausgestaltet, die der Auftraggeber abrufen kann, zu deren Abruf er aber nicht verpflichtet ist. Der Vertrag wird sich am Vertragsmuster Certiform/Boorberg orientieren.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Allgemeine Unterlagen / Weighting: 27

Quality criterion - Name: Persönliche Referenzen / Weighting: 18

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 35

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- stufenweise Beauftragung, siehe bereits II.2.4);

- Besondere Leistungen "Überwachung der Mängelbeseitigung während der Gewährleistung"

Die Beauftragung erfolgt stufenweise:

Stufe 1: Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe (LP 5-7).

Stufe 2: Bauüberwachung und Dokumentation sowie Objektbetreuung (LP 8+9).

Ein Anspruch auf Beauftragung der jeweils weiteren Stufe besteht nicht. Eine Beauftragung mit der jeweils weiteren Stufe steht dem Auftraggeber frei. Die Übertragung erfolgt schriftlich. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der Bewerber keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 052-153974](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: HA_EMG_OP Freianlagen_LP 5-9

Title:

Objektplanung Freianlagen (LP 5-9): Umbau Erweiterung Ernst-Mach-Gymnasium Haar

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: kübertlandschaftsarchitektur

Postal address: Mozartstraße 17

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80336

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 243 978,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762847
Fax: +49 8921762411
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2023