

Denmark-Charlottenlund: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 122/2023 28/06/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gentofte Kommune
National registration number: 19438414
Postal address: Bernstorffsvej 161
Town: Charlottenlund
NUTS code: DK011 Byen København
Postal code: 2920
Country: Denmark
Contact person: Stine Tarhan
E-mail: act@gentofte.dk
Internet address(es):
Main address: www.gentofte.dk

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Allonge til kontrakt om bygherrerådgivning og dispositionsforslag

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

I august 2020 konkurrenceudsatte Gentofte Kommune et udbud vedr. indgåelse af kontrakt om bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. i forbindelse med et nyt 25-meters bassin mv. i Kildeskovshallen, jf. udbudsbekendtgørelsesnr. [2020/S 152-371991](#). Efter afholdt udbud blev Rambøll Danmark A/S tildelt kontrakten. Samtidigt med etableringen af et nyt 25-meters bassin ved Kildeskovshallen, ønsker Gentofte Kommune nu også at renovere det eksisterende

50m bassin i Kildeskovshallen. Selve bygge- og anlægsarbejderne af renovering og nyetablering vil blive udbudt i én samlet totalentreprisekontrakt, hvor renovering udgør en noget mindre del af den samlede udførelse.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 200 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK0 Danmark

Main site or place of performance: Gentofte Kommune

II.2.4. Description of the procurement

Der henvises til pkt. II.1.4). I forbindelse med renoveringen ønsker Gentofte Kommune at ændre den oprindelige kontrakt om bygherrerådgivning med Rambøll Danmark A/S til, at denne ligeledes omfatter bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. ifm. renoveringen af 50m bassinet i Kildeskovshallen. På baggrund af dette offentliggjorde Gentofte Kommune for god ordens skyld en bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed ([2023/S 089-271013](#)), forinden Gentofte Kommune indgik en allonge vedrørende ændringerne, som beskrevet i pkt. II.1.4) og i II.2.4).

Det er Gentofte Kommunes vurdering, at bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. vedrørende renoveringen af 50m bassinet er en naturlig tilknytning til det oprindelige projekt, hvor Rambøll Danmark A/S indgik kontrakt med Gentofte Kommune om bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. vedrørende det nye 25 meters bassin mv. i Kildeskovshallen. Gentofte Kommune har således indgået en allonge til den oprindelige kontrakt den 22. juni 2023, således at kontrakten ligeledes omfatter bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. i forbindelse med renoveringen af 50m bassinet i Kildeskovshallen. Denne supplerende rådgivningsydelse sker i henhold til medgået tid efter de konkurrenceudsatte satser med et cap på ca. 1,2 mio. DKK. Det henvises endvidere til pkt. IV.1.1).

Det skal i øvrigt bemærkes, at den oprindelige kontrakt om bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. er tilpasset, da der i forbindelse med arbejdet med dispositionsforslag opstod spørgsmål, der gjorde det nødvendigt at få foretaget en række supplerende undersøgelser, herunder bl.a. om projektet kunne placeres et andet sted. Der er indgået en allonge til den oprindelige kontrakt herom i forhold til tiden og deraf forøget omfang den 24. maj 2023.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Allongen ændrer ikke på de optioner, der allerede indgår i kontrakten, og optionerne fortsætter uberørt af allongerne.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

I forlængelse af pkt. II.1.4) og II.2.4) bemærkes fgl. iht. allongerne til den oprindelige kontrakt: Det er kommunens vurdering, at det i pkt. II.1.4) og II.2.4) sker i overensstemmelse med udbudsreglerne, og at det kan foretages inden for rammerne af kontrakten, idet der ikke er tale om en ændring af et grundlæggende element.

Dette er bl.a. begrundet i, at ændringen i forbindelse med allongen af 22/6-23 vedr. supplerende ydelse om renovering af 50m bassin ikke udgør et grundlæggende element i henhold til udbudslovens ("UBL") § 178. Det bemærkes i den forbindelse, at ændringen ikke ville have haft betydning for gennemførelsen af udbuddet i relation til ansøgerfeltet eller tildelingsbeslutningen, idet der er tale om en perifer ydelse til den opr. udbudte kontrakt. Det forrykker heller ikke den økonomiske balance til fordel for Rambøll, da allongen bliver indgået på samme honorarvilkår som den opr. kontrakt - medgået tid efter de konkurrenceudsatte priser med loft. Ændringen medfører heller ikke at der sker en betydelig udvidelse af den opr. kontrakt, da det ikke anses for tilstrækkelig stort til at kunne anses som en forhandling af et grundlæggende element, eller at den oprindelige kontrakt i øvrigt ændrer væsentlig karakter. For god ordens skyld bemærkes det, at ændringen også ville være undtaget efter UBL § 181. Ændringen anses som nødvendig for gennemførelsen af kontakten, idet udførelse af renoveringen af det eksisterende bassin sker samtidigt med etablering af det nye bassin i et forventet totalentrepriseudbud. Dette nødvendiggør således en fælles koordineret bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering på tværs af nyetableringen og renoveringen. Samtidigt kan anskaffelsen på anden vis konkret ikke lade sig gøre uden væsentlig ulempe af navnlig teknisk art, der samtidig vil forårsage betydelige omkostninger for kommunen, henset til at rådgivningen står i naturlig forlængelse af den allerede indgåede kontrakt med Rambøll. Herudover ville ændringen også være undtaget efter UBL § 183, idet kommunen ikke ved udbud af den oprindelige kontrakt kunne forudse behovet for, at der samtidig med etableringen af et nyt 25m bassin også skulle ske renovering af det eksisterende 50m bassin. Kontraktens overordnede karakter ændres heller ikke, da dette stadig angår bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. i forbindelse med bassinerne i Kildeskovshallen.

I forlængelse af pkt. II.1.4) og II.2.4), bemærkes fgl. ift. omfanget af den opr. kontrakt ift. tid og økonomi: Den opr. kontrakt er forlænget i tid, hvilket skyldes omstændigheder, der ikke kunne være forudset af kommunen, jf. de forholdene i pkt. II.2.4), som allongen af 24/5-23 afspejler. Det er kommunens vurdering, at der ikke er tale om en ændring af grundlæggende element iht. UBL § 178. For god ordens skyld bemærkes det, at det heller ikke har ændret kontraktens overordnede karakter, da der blot er tale om en tidsmæssig forskydelse af, hvornår ydelserne er leveret. Der er således heller ikke her tale om en ændring af et grundlæggende element efter UBL § 183.

På trods af ovenstående har kommunen dog for god ordens skyld indrykket en tidl. profylaksebekendtgørelse og denne bekendtgørelse.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-271013](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Allonge til kontrakt om bygherrerådgivning og dispositionsforslag

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rambøll Danmark A/S

National registration number: 35128417

Town: København S

NUTS code: DK0 Danmark

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 200 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Værdien oplyst i pkt. II.1.7) og V.2.4) angår loftet på honoraret for allonge af 22. juni 2023 i forhold til den supplerende rådgivningsydelse vedrørende bygherrerådgivning samt udarbejdelse af dispositionsforslag og med optioner om detailprojektering, udbudsgennemførelse mv. i forbindelse med renoveringen af 50m bassinet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ordregiveren har fulgt proceduren i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer), § 4. Allongerne er ikke blive indgået inden udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor profylaksebekendtgørelsen blev offentliggjort, jf. lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) § 4, stk. 1, nr. 2.

En klage over, at ordregiveren har indgået allonger til den oprindelige udbudte kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en allonge, jf. lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) § 7, stk. 3.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2023