

Italy-Milan: Accommodation, building and window cleaning services**OJ S 122/2023 28/06/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO

Postal address: Via Festa del Perdono n. 7

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

Contact person: Settore Gare - Direzione Centrale Acquisti

E-mail: settore.gare@unimi.it

Telephone: +39 0250312055

Fax: +39 0250312150

Internet address(es):Main address: <http://www.unimi.it>Address of the buyer profile: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Affidamento del servizio di pulizia edifici in uso all'Università degli Studi di Milano per il periodo complessivo di tre anni di cui due anni garantiti e un ulteriore anno opzionale - 3 lotti.

Reference number: SGa 23_568 – G00899 - CUI S80012650158202200001

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano per il periodo complessivo di tre anni, di cui due anni garantiti e un ulteriore anno opzionale

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 545 204,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 1 - MILANO CENTRO e LODI - Servizio di pulizia per edifici dell'Università degli Studi di Milano per il periodo complessivo di 3 anni (2 anni garantiti e 1 anno opzionale) - CIG 991447753E

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 1 - Affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano per il periodo complessivo di tre anni, di cui due anni garantiti e un ulteriore anno opzionale - Milano Centro e Lodi

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 214 262,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di proroga annuale oltre al biennio garantito

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 2 - CITTA' STUDI DEMANIALE, LIMITROFI, SEGRATE e S.S. GIOVANNI - Servizio di pulizia edifici dell'Università di Milano - periodo 3 anni (2 anni garantiti e 1 opzionale) - CIG 99145208B9
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 1 - Affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano per il periodo complessivo di tre anni, di cui due anni garantiti e un ulteriore anno opzionale - Città Studi demaniale, limitrofi, Segrate e S.S. Giovanni

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 653 892,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di proroga annuale oltre al biennio garantito

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto 3 - CITTA' STUDI PROPRIETA' E LIMITROFI - Servizio di pulizia edifici dell'Università di Milano per il periodo complessivo di 3 anni (2 anni garantiti e 1 anno opzionale) - CIG 9914581B0F
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 3 - Affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, all'Università degli Studi di Milano per il periodo complessivo di tre anni, di cui due anni garantiti e un ulteriore anno opzionale - Città Studi proprietà e limitrofi

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 677 049,90 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

opzione di proroga annuale oltre al biennio garantito

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; iscrizione al registro della C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016; insussistenza delle situazioni di cui all'art. 53, co 16-ter D.Lgs. 165/2001 smi (c.d. clausola di Pantouflage); accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità allegato al Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/09/2023 Local time: 09:30

Place:

seduta pubblica virtuale. Eventuali variazioni relative a data/ora di apertura delle offerte saranno comunicate su piattaforma telematica nella scheda di dettaglio della presente procedura. È comunque possibile per gli operatori economici che hanno presentato offerta, partecipare alle sedute virtuali e vedere lo stato di avanzamento delle attività attraverso l'accesso all'area riservata.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Responsabile Unico del procedimento è il dott. Lorenzo Maiocchi, Responsabile Delegato della Direzione Servizi Patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi; responsabile per la fase di gara è la Dott.ssa Fabrizia Morasso, Capo Settore Gare, Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016; cauzione

definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art.1, co.65 e 67, L. n. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare un contributo a favore di ANAC per ciascun lotto. È previsto sopralluogo facoltativo secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nei limiti di legge. Eventuali richieste di informazioni complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dei capitolati e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 31/08/2023 mediante la piattaforma telematica utilizzando le funzionalità descritte nel manuale 'Guida alla presentazione di offerte telematiche' (https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica.

Con riferimento all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art.83 comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e le relative modalità di applicazione di cui al Disciplinare di gara. Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'anomalia delle offerte avverrà ai sensi di Legge. L'Amministrazione si avvarrà del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, in conformità alla normativa vigente. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016. Il concorrente dovrà indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC al quale l'Amministrazione potrà inviare le comunicazioni inerenti alla gara. Per effetto dell'entrata in vigore degli artt. 37 e 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del Decreto Legge 30/12/2016 n. 244 "sono posti a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione del bando sulla GURI e gli oneri di pubblicità legali conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sui quotidiani".

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Postal address: Via Corridoni n. 39
Town: Milano
Postal code: 20122
Country: Italy
Telephone: +39 02760531

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: no
Town: Milano
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Università degli Studi di Milano - Settore Gare
Postal address: Via Festa del Perdono n. 7
Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/06/2023