

Belgium-Neder-Over-Heembeek: Hotel accommodation services
OJ S 157/2019 16/08/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office central d'action sociale et culturelle du ministère de la défense

National registration number: 0222.961.725_37

Postal address: Quartier Reine Astrid Bloc F Rue Bruyn 1

Town: Neder-Over-Heembeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1120

Country: Belgium

Contact person: Cellule marchés publics

E-mail: overheidsopdrachten@cdsca.be

Telephone: +32 22646190

Internet address(es):

Main address: <http://cdsca-ocasc.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=350051>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Services comme logement, service social... pour les membres de la communauté militaire et les membres du personnel du ministère de la défense

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Location d'un centre pour séjours de vacances à l'étranger pour compte de l'Office central d'action sociale et culturelle du ministère de la défense (OCASC)

Reference number: OCASC-20189079-F03_0

II.1.2. Main CPV code

55110000 Hotel accommodation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La procédure choisie est celle d'une procédure négociée directe avec publication sui generis sur base de l'art. 89 §1 1° de la loi du 17.6.2016.

La location d'un centre de vacances incluant d'autres services au niveau des accommodations fournies par le centre sont assimilées à des services spécifiques conformément à l'art. 88 de la loi mentionnée.

L'OCASC est à la recherche pour sa division vacances d'un «club» sous la forme d'hôtel ou de domaine de vacances (villas, bungalows, studios ou caravanes résidentielles) en exclusivité avec un caractère familial pour ses clients qui sont les membres de la communauté militaire et policière ainsi que leur famille.

Le contrat est conclu pour une période de 5 ans prenant cours au début de la saison touristique 2020.

Sur place, l'OCASC assure avec son propre personnel et matériel l'animation, le sport et les jeux.

Durant la période d'ouverture, 2 délégués locaux de l'OCASC seront en permanence dans le club.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 4 183 629,00 EUR / Highest offer: 5 472 300,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

55100000 Hotel services, 55200000 Camping sites and other non-hotel accommodation, 55250000 Letting services of short-stay furnished accommodation, 55240000 Holiday centre and holiday home services, 55241000 Holiday centre services, 55242000 Holiday home services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PT Portugal

NUTS code: ES España

NUTS code: FR France

NUTS code: IT Italia

NUTS code: HR Hrvatska

NUTS code: EL Ελλάδα / Elláda

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché porte sur «la location d'un centre pour séjours de vacances à l'étranger pour le compte de de l'Office central d'action sociale et culturelle du ministère de la défense (ci-après OCASC)».

L'OCASC est à la recherche pour sa division vacances d'un «club» sous la forme d'hôtel ou de domaine de vacances (villas, bungalows, studios ou caravanes résidentielles) en exclusivité avec un caractère familial pour ses clients qui sont les membres de la communauté militaire et policière ainsi que leur famille.

Le contrat est conclu pour une période de 5 ans prenant cours au début de la saison touristique 2020.

Sur place, l'OCASC assure avec son propre personnel et matériel l'animation, le sport et les jeux.

Durant la période d'ouverture, 2 délégués locaux de l'OCASC seront en permanence dans le club.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Location / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Infrastructure / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Restaurant et bar / Weighting: 20
Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 208-475718](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: K. Mylonakis SA

Town: Chania

NUTS code: EL Ελλάδα / Elláda

Postal code: 73100

Country: Greece

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 183 629,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2019