

Germany-Ahrensburg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 146/2021 30/07/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ahrensburg

Town: Ahrensburg

NUTS code: DEF0F Stormarn

Country: Germany

E-mail: Kay.Renner@ahrensburg.de

Internet address(es):

Main address: www.ahrensburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vergabe Erweiterung Rathaus Ahrensburg, Tiefgarage und urbaner Park _ Bekanntmachung
EU

Reference number: KON_2021_1

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ahrensburg beabsichtigt, ihr denkmalgeschütztes Rathaus, erbaut 1968-1970, um ein Bürogebäude mit ca. 1 900 m2 BGF zu erweitern. Im gleichen Zuge soll auf dem dahinter gelegenen Stormarnplatz eine öffentliche Tiefgarage in offener Bauweise mit 240 Stellplätzen errichtet und ein Park mit Bewegungsangeboten für alle Generationen angelegt werden. Der Park soll überwiegend auf dem Dach der Tiefgarage entstehen und für jedermann öffentlich zugänglich sein. Die Gesamtfläche aller zu planenden Freibereiche umfasst rund 11 800 m2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 136 136,21 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0F Stormarn

Main site or place of performance: Ahrensburg Manfred-Samusch-Straße 5 22926 Ahrensburg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ahrensburg beabsichtigt, ihr denkmalgeschütztes Rathaus, erbaut 1968-1970, um ein Bürogebäude mit ca. 1 900 m² BGF zu erweitern. Im gleichen Zuge soll auf dem dahinter gelegenen Stormarnplatz eine öffentliche Tiefgarage in offener Bauweise mit 240 Stellplätzen errichtet und ein Park mit Bewegungsangeboten für alle Generationen angelegt werden. Der Park soll überwiegend auf dem Dach der Tiefgarage entstehen und für jedermann öffentlich zugänglich sein. Die Gesamtfläche aller zu planenden Freibereiche umfasst rund 11 800 m². Für die Realisierung der gesamten Baumaßnahme (Rathausenerweiterung, Tiefgarage und urbaner Park) stehen für die Kostengruppen 300, 400 und 500 insgesamt 9 819 000 EUR netto zur Verfügung.

Im Wettbewerbsverfahren wurde in 2 Phasen eine Entwurfslösung für diese anspruchsvolle Aufgabe und eine geeignete ARGE aus Architektur- und Landschaftsplanungsbüro als Auftragnehmer gefunden.

Die erste Phase des Wettbewerbs war offen. Sie beschränkte sich auf die Darstellung eines grundsätzlichen Lösungsansatzes in Form einer Ideenskizze. Nach Beurteilung der in der ersten Phase eingereichten Lösungsansätze wurden 10 Arbeitsgemeinschaften durch das Preisgericht für die zweite Phase ausgewählt. Die Anonymität der Teilnehmenden blieb dabei gewahrt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wettbewerbsplatzierung / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Bereitschaft zur Anpassung des Gesamtkonzepts / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referenzen / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Auseinandersetzung mit den Vertragsbedingungen / Weighting: 2,5

Quality criterion - Name: Organisatorische Strukturen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Techn. und berufl. Leistungsfähigkeit / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honoraberechnung / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 096-230173](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/07/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gerber Architekten GmbH

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 136 136,21 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YK8RMS5

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Town: Kiel

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/07/2021