

Germany-Cloppenburg: Supporting services for the government

OJ S 157/2019 16/08/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Cloppenburg

Postal address: Sevelter Str. 8

Town: Cloppenburg

NUTS code: DE948 Cloppenburg

Postal code: 49661

Country: Germany

Contact person: Stadt Cloppenburg, Fachbereich 4 – Stadtplanung und Bauordnung, Frau Haase

E-mail: a.haase@cloppenburg.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.cloppenburg.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Städtebauliches Sanierungsgebiet „Mühlenstraße/Innenstadt" der Stadt Cloppenburg

Reference number: 6202018

II.1.2. Main CPV code

75130000 Supporting services for the government

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Innenstadt von Cloppenburg ist gekennzeichnet durch Leerstände von Geschäften, Gestaltungsmängeln sowie Attraktivitäts- und Funktionsdefiziten und ist in das Förderprogramm „Stadtumbau West" aufgenommen worden. Mithilfe des Programms soll die Innenstadt aufgewertet und z. T. neu gestaltet werden. Ferner sollen Leerstände und Funktionsdefizite beseitigt werden. Die städtebauliche Gesamtmaßnahme wird als Sanierungsmaßnahme durchgeführt. Ein Großteil der umzusetzenden Maßnahmen sind öffentliche Maßnahmen. Das Untersuchungsgebiet liegt im Zentrum der Stadt und bildet den

zentralen Versorgungsbereich. Es handelt sich um die Innenstadt mit entsprechenden Versorgungseinrichtungen, gastronomischen Gewerbe, öffentlichen und kulturellen Einrichtungen u. a.

Gegenstand der Ausschreibung war die Sanierungsmaßnahme „Mühlenstraße/Innenstadt“. Das Sanierungsgebiet ist ca. 8,8 Hektar groß.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 647 275,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

75131000 Government services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE948 Cloppenburg

Main site or place of performance: Cloppenburg

II.2.4. Description of the procurement

Eine Voruntersuchung zur Feststellung des Sanierungsbedarfs und zur Vorbereitung einer Prioritätenentscheidung für die Durchführung späterer Sanierungsmaßnahmen liegt durch das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK Cloppenburg) vor. Der beauftragte Sanierungsträger übernimmt Maßnahmen zur weiteren Vorbereitung und Durchführung der Stadtsanierungsmaßnahme. Er koordiniert und steuert den Sanierungsprozess in enger Abstimmung mit der Auftraggeberin. Es sind insbesondere folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Antragstellung für Gewährung von Fördermitteln (insbesondere jährliche Programmanmeldung),
- Entwurf und Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersichten gem. § 149 BauGB,
- jährliche Aufstellung eines Wirtschaftsplans über die zu treffenden Maßnahmen, die zu erwartenden Kosten und die Finanzierungsmittel,
- Erstellung von Zwischenabrechnungen und Verwendungsnachweisen,
- Verwaltung des Treuhandvermögens,
- Vorbereitung, Planung und Organisation der Sanierungsdurchführung,
- Organisation der Beteiligungs- und Moderationsprozesse, der Öffentlichkeitsarbeit und Berichterstattung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Darstellung der Herangehensweise an das vorliegende Projekt / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Verhandlungsgespräch zur Herangehensweise an das vorliegende Projekt / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 25

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 006-009568](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Städtebauliches Sanierungsgebiet „Mühlenstraße/Innenstadt" der Stadt Cloppenburg.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 647 275,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PDYME

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Cloppenburg

Postal address: Sevelter Straße 8

Town: Cloppenburg

Postal code: 49661

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/08/2019