

Germany-Gütersloh: Construction project management services
OJ S 157/2019 16/08/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreis Gütersloh, Zentrale Submissionsstelle

Postal address: Herzebrocker Straße 140

Town: Gütersloh

NUTS code: DEA42 Gütersloh

Postal code: 33334

Country: Germany

Contact person: Kreis Gütersloh, Zentrale Submissionsstelle

E-mail: Submission@kreis-guetersloh.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.kreis-guetersloh.de>

Address of the buyer profile: www.owl-vergabeportal.de/portal/default.aspx?Portal=OWL

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

6815 Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung für den „Ergänzenden Neubau am Kreishaus Gütersloh“

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Für den ergänzenden Neubau am Kreishaus Gütersloh (ca. 9 000 m2 BGF) wird derzeit ein Architektenwettbewerb mit 21 Teilnehmern durchgeführt. Das Preisgericht tagt am 6.9.2019. Der Projektsteuerer soll mit der Vorprüfung und der Begleitung des Preisgerichtes in die Projektsteuerung einsteigen. Die eingereichten Entwürfe der Preisträger sollen insbesondere auf Wirtschaftlichkeit und die angegebenen Kosten überprüft werden. Im folgenden

Projektverlauf soll die Überprüfung und Begleitung der Planungsphase bis zur Ausführungsplanung erfolgen, sowie die Steuerung und weitere Begleitung der Durchführungsplanung (Bauausführung) bis zur abschließenden Bauabnahme.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 502 197,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA42 Gütersloh

II.2.4. Description of the procurement

Der Kreis Gütersloh (AG) beabsichtigt ein neues Verwaltungsgebäude in unmittelbarer Nähe zum bestehenden Kreishaus in Gütersloh zu bauen, um darin die Jobcenterstandorte zu zentralisieren. Insgesamt werden für das Jobcenter 215 Arbeitsplätze im neuen Verwaltungsgebäude geschaffen. Weiterhin sollen 60 Arbeitsplätze für die Bereiche Jugend und Revision geschaffen werden. Insgesamt sind damit 275 neue Arbeitsplätze im neuen Verwaltungsgebäude geplant. Für das Jobcenter sind Beratungs- und Begegnungsflächen vorgesehen (Frontoffice) und zusätzlich Bürozonene, in denen kein Kundenzugang möglich ist, so dass in diesen Bereichen eine störungsfreie Sachbearbeitung gewährleistet ist (Backoffice). Die Auslobung für den derzeit laufenden Architektenwettbewerb steht mit dem Raumprogramm als Hintergrundinformation zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Erfahrung, Auftreten und Stabilität des Projektteams / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Schlüssigkeit des vorgelegten Konzeptes / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 10

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 082-195332](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

6815 Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung für den „Ergänzenden Neubau am Kreishaus Gütersloh“

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hitzler Ingenieure

Postal address: Rethelstraße 47

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA1 Düsseldorf

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 502 197,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Brief: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster, Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 251411-3514

Fax: +49 251411-2165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen;
- 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen (siehe VI.4.1)

Town: Münster

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/08/2019