

388949-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kraj Vysočina

Email: tlustos.p@kr-vysocina.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Description: Jedná se o výstavbu nového nemocničního pavilonu (rehabilitační, následná a geriatrická péče) a o výstavbu nového parkovacího domu v areálu Nemocnice Jihlava. Nové objekty budou nadzemními krčky a podzemním koridorem propojeny se stávajícími objekty nemocnice. Součástí realizace je i rozsáhlá úprava dotčených inženýrských sítí a komunikací přilehlého prostoru, vybudování dalších parkovacích ploch. Realizace bude probíhat s využitím metody BIM.

Procedure identifier: 8b752c40-8f8e-4e4e-83d0-1e0a6c18ca49

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům

Description: Jedná se o výstavbu nového nemocničního pavilonu (rehabilitační, následná a geriatrická péče) a o výstavbu nového parkovacího domu v areálu Nemocnice Jihlava. Nové objekty budou nadzemními krčky a podzemním koridorem propojeny se stávajícími objekty nemocnice. Součástí realizace je i rozsáhlá úprava dotčených inženýrských sítí a komunikací přilehlého prostoru, vybudování dalších parkovacích ploch. Realizace bude probíhat s využitím metody BIM.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu termínu plnění. Termín plnění může být změněn v následujících případech: - z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění; - z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/05/2025

Duration: 33 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Veřejná zakázka realizována za použití metody BIM

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kraj Vysočina
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 649 584 620,27 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: PKS stavby a.s.

Subcontractor:

Official name: OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Official name: GEOSAN GROUP a.s.

Subcontractor:

Official name: OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Subcontractor:

Official name: OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Tender:

Tender identifier: vybraný dodavatel

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 649 584 620,27 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: zajištění technologicko-materiálových dodávek a požadovaných prací železobetonových konstrukcí a další související stavební činnosti (objekty D.1.101 - D.1.106 – STA 101.- 106)

Contract information:

Identifier of the contract: ID179462

Date on which the winner was chosen: 05/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2025

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 454369-2025

Identifier of the modified contract: ID179462

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Cenový nárůst ve výši 15 467 314,31 Kč bez DPH způsoben následujícím druhem změn, jež byly předmětem dodatku č. 1: 1) změna dle ust. §222 odst. 4 ZZVZ cenový nárůst ve výši 5 676 112,86 Kč bez DPH; 2) změna dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ cenový nárůst ve výši 10 487 781,02 Kč bez DPH; 3) změna dle ust. §222 odst. 7 ZZVZ cenový pokles ve výši - 696 579,57 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 rovněž posunut termín plnění v rámci prvních dvou dílčích termínů díla o 3 měsíce s tím, že termín dokončení celého díla se nemění. Cenový nárůst ve výši 3 592 600,11 Kč bez DPH způsoben změnou dle ust. §222 odst. 6 ZZVZ, jež byla předmětem dodatku č. 2. Dodatkem č. 2 rovněž posunut termín plnění v rámci prvního dílčího termínu díla o 21 dnů s tím, že termín dokončení celého díla se nemění.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna ceny a dílčích termínů plnění

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kraj Vysočina

Registration number: 70890749

Postal address: Žižkova 1882

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: tlustos.p@kr-vysocina.cz

Telephone: +420 564602588

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: PKS stavby a.s.

Registration number: 46980059

Postal address: Brněnská 126/38

Town: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1

Postcode: 59101

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: stavby@pks.cz

Telephone: +420 566697201

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: GEOSAN GROUP a.s.

Registration number: 28169522

Postal address: U Nemocnice 430

Town: Kolín - Kolín III

Postcode: 28002

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: info@ggcz.eu

Telephone: +420 246006111

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Registration number: 46342796

Postal address: Tuřanka 1554/115b

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: ohlazs@ohla-zs.cz

Telephone: +420 541572236

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A.

Registration number: A - 48010573

Postal address: Paseo de la Castellana číslo 259 D

Town: Madrid

Postcode: 280 46

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: info@ohla-group.com

Telephone: +034 913484100

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 06694c67-60cc-4278-809e-08d1d0fe65b9 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/06/2026 11:12:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 388949-2026

OJ S issue number: 108/2026

Publication date: 08/06/2026