

389089-2026 - Result

Romania – Historical monument or memorial construction work – Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurimii Ansamblului “Octavian Goga”, în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Email: cjc@cjcluj.ro

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurimii Ansamblului “Octavian Goga”, în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

Description: Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurimii Ansamblului “Octavian Goga”, în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA, conform documentatiei de atribuire Numărul de zile pana la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari transmise în a 11 zi înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: 904ce73c-3b49-4402-bcee-6ab9ae5ff76a

Internal identifier: 428811020255156

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: MUZEUL “OCTAVIAN GOGA” DIN CIUCEA

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 260 327,32 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Lucrări de reabilitare, restaurare, consolidare și conservare a parcului și a împrejurimii Ansamblului "Octavian Goga", în cadrul proiectului ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TURISM LA MUZEUL "OCTAVIAN GOGA" DIN CIUCEA conform cerintelor din documentatie de atribuire: Ob.11. Reabilitare împrejurimii; Ob.12. Reabilitare și modernizare parc Valoarea estimată rezultă din Devizul General privind necesare realizării proiectului și este în sumă de 25.260.327,32 lei fără TVA. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute NU este inclusă în valoarea estimată a contractului. Cheltuielile diverse și neprevăzute pot fi folosite în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212314 Historical monument or memorial construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45112711 Landscaping work for parks

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: MUZEUL "OCTAVIAN GOGA" DIN CIUCEA

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 260 327,32 RON

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Contractul de finanțare nr. 261/19.06.2025 semnat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Cluj în calitate de Beneficiar și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027;

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: F2: Experiența profesională specifică a persoanei nominalizate ca MANAGER CONTRACT/ REPREZENTANT ANTREPRENOR

Description: Prin poziție similară / echivalentă se înțelege: manager contract, reprezentant antreprenor, director de proiect, director de contract, manager de proiect sau șef proiect, cu condiția ca din documentele prezentate de către ofertant pentru dovedirea experienței similare, să reiasă că a avut atribuții în organizarea și supravegherea derulării efective a contractului. NU SE ACCEPTA SEF DE SANTIER, MANAGER ADJUNCT. Prin lucrari similare se intelege lucrari de arhitectura peisagistica pentru amenajare /restaurare/ reabilitare / modernizare spatii verzi ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural. Exemplu: amenajare / restaurare /reabilitare / modernizare parcuri publice situate in centre istorice; amenajare /restaurare / reabilitare / modernizare spatii verzi in zone declarate monumente istorice sau in zona lor de protectie; amenajare / reabilitare / modernizare gradini sau curti interioare ale cladirilor istorice (muzee, palate, manastiri etc.) in contracte de tip HG 1/2018 sau FIDIC, care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii. Se pot prezenta si contracte de lucrari care au ca obiect executie caldare/construcție , restaurare/modernizare lucrari pentru cladire/construcție cu conditia sa aiba si componenta de lucrari de amenajare /restaurare/ reabilitare / modernizare spatii verzi ce au fost realizate in zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural. Algoritm de calcul: Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract / proiect (această experiență minimă nu se punctează) pentru manager contract / reprezentant antreprenor Pentru 2 contracte similare de tip HG 1 / 2018 sau FIDIC – 15 puncte Pentru participarea expertului propus în poziția similară în cadrul a mai mult de 2 proiecte/contracte similare nu se acordă punctaj suplimentar. Modalitatea de îndeplinire: Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară pentru expertul propus sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - contracte de muncă; -recomandări; -procesele verbale de recepție; -orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus. Notă: Ofertele care nu vor nominaliza o astfel de persoană pentru aceasta poziție - manager contract / reprezentant antreprenor sau care nu pot demonstra experiența minimă privind participarea în cadrul a minim unui (1) contract similar vor fi respinse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: F3: Perioada de Garanție extinsă acordată lucrării

Description: Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare (F3) se acordă astfel: a) pentru oferta cu perioada de garanție egală cu minimul solicitat, de 60 luni, se vor acorda 0 puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie suplimentara a lucrarilor de 24 luni se vor acorda 10 puncte c) pentru oferta cu perioada de garantie suplimentara a lucrarilor de 36 luni se vor acorda 15 puncte Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul din sectiunea Modele de formulare puse la dispozitia ofertanților, formular care se referă la TERMENUL DE GARANTIE - Suplimentarea duratei de garanție (factor de evaluare). Pentru perioada de garanție extinsă se vor prezenta/descrie măsurile suplimentare incluse în ofertă care să demonstreze asumarea garanției extinse prin asigurarea unei calități sporite a lucrărilor executate. Măsurile suplimentare pot consta – ca și titlu exemplificativ - în descrierea măsurilor suplimentare de management al calității, adaptarea proceselor de lucru în vederea sporirii calității, garanții extinse pentru materiale, includerea în ofertă a unor materiale de o

calitate sporit (cu indicarea acestora). Notă: 1) Garanția minimă din caietul de sarcini nu se punctează. 2) Nu se punctează suplimentar ofertele care au o garanție extinsă mai mare de 36 de luni peste garanția minimă, ci vor primi punctajul maxim de 15 puncte. 3) În cazul ofertei cu o durată a garanției acordată lucrărilor mai mică de 60 luni, oferta va fi respinsă ca neconformă. Total punctaj = 100 puncte Desemnarea ofertei câștigătoare: Punctaj total FT = F1 (componenta financiară) + F2 (componenta tehnică1) + F3 (componenta tehnică 2) Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total obținut, calculat conform formulei: $F T = F1 + F2 + F3$, sunt punctajele acordate pentru cei 3 (trei) factori de evaluare. Va fi declarată câștigătoare oferta care va întruni cel mai mare punctaj rezultat din aplicarea sistemului de factori de evaluare menționați mai sus, dintre ofertele declarate admisibile. Punctajul maxim pe care îl poate cumula o ofertă este de 100 de puncte
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Lucrari si Achizitii Publice

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 25 116 812,34 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: EURAS

Official name: ADDCONCEPT

Official name: AQUA SERV

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1169149/CIF: RO 6661206

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 25 116 812,34 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 946 903,82 RON

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 3,77

Contract information:

Identifier of the contract: 18231/142

Date of the conclusion of the contract: 26/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 25 116 812,34 RON

Value of the highest admissible tender: 25 116 812,34 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Registration number: 4288110

Postal address: Strada: Dorobanților, nr. 106

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400609

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Contact point: Alexandru Cretu

Email: cjc@cjcluj.ro

Telephone: +4 0372640060

Fax: +40 372640074

Internet address: <https://www.cjcluj.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscluj.ro

Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsc.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Lucrari si Achizitii Publice

Registration number: 4288110_3

Postal address: Calea Dorobantilor, Nr. 106

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400094

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Email: cjc@cjcluj.ro

Telephone: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Internet address: <https://www.cjcluj.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9002

Official name: EURAS

Size of the economic operator: Large

Registration number: RO 6661206

Postal address: Strada Sanatatii, Nr. 7

Town: Satu Mare

Postcode: 440182

Country subdivision (NUTS): Satu Mare (RO115)

Country: Romania

Email: euras.romania@yahoo.com

Telephone: +40 771375614

Fax: +40 361801165

Internet address: <https://www.euras-sm.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: ADDCONCEPT
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 23327290
Postal address: Strada Iuliu Coroianu , Nr. 2
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400203
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: office@addconcept.ro
Telephone: +40 745234499

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: AQUA SERV
Size of the economic operator: Medium
Registration number: RO 16469969
Postal address: Strada Calea Turzii, Nr. 162
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400495
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: licitatii@aquaservcj.ro
Telephone: +40 731707039
Fax: +40 372878644
Internet address: <https://www.aquaservcj.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 10b4bf0c-4035-4236-8628-a5729167148b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/06/2026 12:29:58 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 05/06/2026 10:03:27 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 389089-2026
OJ S issue number: 108/2026
Publication date: 08/06/2026