

Finland-Oulu: Repair and maintenance services
OJ S 213/2015 04/11/2015
Contract notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Oulun seudun koulutuskuntayhtymä

Postal address: Uusikatu 2

Town: Oulu

Postal code: FI-90100

Country: Finland

E-mail: arto.keranen@osekk.fi

Telephone: +358 503027934

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Oulun seudun koulutuskuntayhtymä

Internet address: <https://tarjouspalvelu.fi/osekk/?id=46047&tpk=b0871b6a-4266-4ea6-95dc-4e6cf3971352>

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Iv-kanavien vuosipuhdistus ja säätötyöt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code FI1A2 Pohjois-Pohjanmaa

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Hankinnan kohteena on sisäasiainministeriön asetuksen 201/2001 mukaisesti ilmanvaihtokanavien puhdistus vuosille 2016–2020 Osekin omistamissa kiinteistöissä. Tuleva sopimus tulee sisältämään vuosittain sekä viiden (5) vuoden välein tehtävät tulo- ja poistoilmajärjestelmien puhdistus- ja säätötyöt kokonaisuudessaan. Palvelun suorittamiseen tulee kuulua kaikki tarvittavat aputyöt sekä kalustot, huomioiden kohteiden poikkeuksellisen korkeat tilat. Lisäksi palvelun suorittamiseen kuuluvat pesuaineet, työkalut ja muut tarvittavat tarvikkeet. Puhdistusurakkaan kuuluu tarvittavien kanavien purkaminen tai vaihtoehtoisesti uusien tarkastusluukkujen asennus.

Ennen töiden aloittamista toimittajan on tarkistettava kaikkien säätö-, palo- ja ilmamääräpeltien toiminta. Lähtökohtaisesti on oletettu että kaikki säätö-, sulku ja palpopellit ovat kunnossa. Työt voidaan aloittaa vasta tarkistuksen jälkeen. Mikäli toimittaja huomaa puhdistuksen tai säätötyön yhteydessä rikkonaisia peltejä, toimittajan tulee korjata tai ostaa uudet pellit. Näistä toimittaja ei voi veloittaa erillismaksua, vaan peltien uusimiset ja/tai korjaukset saatettuna toimintakuntoon kuuluvat sopimushintaan. Myös myöhemmin havaitut rikkoontumiset kuuluvat tämän sopimuksen piiriin.

Toimittajalla on oltava puhdistustyöhön soveltuva laitteisto, jotta pitkätkin kanavaosuudet tulee puhdistettua riittävän tehokkaasti. Myös ennen varsinaisen puhdistuksen aloittamista toimittajan on varmistuttava alipaineistuksesta ja tarpeeksi tehokkaasta ilmavirrasta. Suurimman puhdistettavan kanavakoon osalta vähimmäisvaatimus ilmannopeudelle on 10 m/s. Jokaisesta puhdistettavasta osuudesta on dokumentoitava erilliselle pöytäkirjalle ilmanopeudet suurimmassa kanavassa.

Puhdistus- ja säätötöiden valmistuttua työn tulos tarkistetaan pistekohtaisesti. Tilaaja käyttää tarkastukseen BM Dustdetectorin geeliteippinäytteitä. Puhdistuksen jälkeen geeliteippinäytteen tuloksen on oltava alle 8 % teipin pinta-alasta, jotta tulos on hyväksyttävissä. Geeliteippi otetaan kanttikanavien alapinnasta tai pyörien kanavien kello 6–8 osasta.

Puhdistustyöt on tehtävä siten, että kaikki ilmastointiin liittyvät säädölliset arvot dokumentoidaan ennen puhdistustyön aloittamista ja palutetaan puhdistustyön jälkeen takaisin säätöarvoihin.

Ilmamäärät tai paine-ero ulkoilmaan päin kiinteistössä eivät saa muuttua. Paine-eron rakennuksen siivessä saa olla korkeintaan -6 pa suhteessa ulkoilmaan. Tämän saavuttamiseen liittyvät toimenpiteet kuuluvat puhdistustyöhön. Paine-erot mitataan rakennuksissa säätötöiden tai puhdistustöiden jälkeen siipikohtaisesti molemmiin puolin rakennusta ja mittauksista tehdään pöytäkirja. Tilaajalla on oikeus tarkistuttaa toimittajalla pistekohtaisesti näitä arvoja veloituksetta.

Puhdistus ja säätötöiden dokumentointi tapahtuu Facilityinfin huoltokirjaan päiväkirja-osioon, johon dokumentoidaan puhdistuspöytäkirja, paine-ero pöytäkirja sekä myös ilmamäärien säätöpöytäkirjat.

Paine-ero mittausta on suoritettava, vaikka tilaaja ei tilaisi säätöitä kyseiseen kiinteistöön.

Paine-eromittaus on suoritettava tuulettomaan aikaan.

Hankintayksikkö varaa oikeuden olla tilaamatta osaa töistä, joko puhdistus- tai säätötöistä oman harkintansa mukaan.

Sopimusaika alkaa heti, kun hankinta on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa 31.12.2020 saakka.

Tilaajan organisaatiossa tai tiloissa voi sopimuskauden aikana tapahtua järjestelyjä, joista seuraa muutoksia kiinteistöjen laajuudessa. Tarjoajan tulee antaa erillinen selvitys siitä, miten kiinteistökohtainen hinta jakaantuu rakennuksittain (kts. kohta 6. Hankinnan kohteen kriteerit) sekä erillinen selvitys aikataulutuksesta 5 vuodelle.

Toimittaja ilmoittautuu kilpailutukseen sähköpostitse: kipa-tarjouspyynnot@osekk.fi

Sähköpostiviestissä tulee mainita lv-kanavien vuosipuhdistus ja säätötyöt. Toimittaja saa linkin tarjouskansioon vastaussähköpostina 3 päivän kuluessa. Tarjousaineisto on tallennettu BEM-projektipankkiin vuosi iv-puhdistus kansioon.

Huom: Ilmoituksen lisätiedot löytyvät Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Myös tarjouksen /osallistumishakemuksen lähetyksessä tätä kautta. Suoran linkin ilmoituksen lisätietoihin löydät tästä Hilma-ilmoituksesta:

<https://tarjouspalvelu.fi/osekk/?id=46047&tpk=b0871b6a-4266-4ea6-95dc-4e6cf3971352>

II.1.6. CPV code(s)

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Hankintayksikkö pidättää oikeuden hankkia lisä- ja täydennysostot voittaneelta tarjoajalta hankintalain puitteissa. Lisä- ja täydennysostot voivat olla mm. uusia kohteita tai vähäisiä iv-urakoita.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

28.12.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.10.2015