

389242-2026 - Competition

**Belgium – Repair and maintenance services of medical and precision equipment –
Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen
OJ S 108/2026 08/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AZORG vzw

Email: evelien.van.den.stock@azorg.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen

Description: Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen.

Toelichting: Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen. Deze opdracht omvat het preventief onderhoud van installaties van onderstaande installaties. De opdracht omvat ook curatief, predictief en evolutief onderhoud. * bulkinstallaties * ventielen * Plaats van dienstverlening: alle campussen van AZORG

Procedure identifier: dbe94aa0-680c-4ed2-9051-5a3d1cbea718

Internal identifier: PPP0VJ-975/6397/2026/EVDS/TD/060

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50400000 Repair and maintenance services of medical and precision equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 694 214,04 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen

Description: Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen.

Toelichting: Raamovereenkomst voor onderhoud van installaties van medische gassen. Deze opdracht omvat het preventief onderhoud van installaties van onderstaande installaties. De opdracht omvat ook curatief, predictief en evolutief onderhoud. * bulkinstallaties * ventielen * Plaats van dienstverlening: alle campussen van AZORG

Internal identifier: 2026/EVDS/TD/060_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50400000 Repair and maintenance services of medical and precision equipment

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services, 50324200

Preventive maintenance services, 98390000 Other services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 84 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 694 214,04 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Document uitgaande van erkend accountingkantoor of revisor met vermelding van Z-score (Altman) van de aanbiedende partij gebaseerd op de meest recente jaarrekening. Berekeningswijze in geval private onderneming: $0,717 \times \text{Werkkapitaal} / \text{Totale bezittingen} + 0,847 \times \text{Totaal van ingehouden winsten} / \text{Totale bezittingen} + 3,107 \times \text{Winst voor belastingen en interest} / \text{Totale bezittingen} + 0,420 \times \text{Boekwaarde van de bezittingen} / \text{Boekwaarde van de schulden} + 0,998 \times \text{Omzet} / \text{Totale bezittingen}$. De score dient bevestigd te worden door boekhouder of revisor, met vermelding van naam en erkenningsnummer. De aanbestedende overheid heeft het recht en de mogelijkheid om bijkomende garanties op te vragen indien de Z-score < 1,5. Minimumeisen: De inschrijver dient een document aan te leveren waaruit blijkt dat de behaalde Z-score hoger is dan 1,5. De

aanbestedende overheid heeft het recht om de offerte van de inschrijver met een Z-score lager dan 1,5 niet te weerhouden voor verdere evaluatie. Gelieve geen jaarrekening toe te voegen aan uw offerte, deze zal niet beoordeeld worden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste projecten van soortgelijke omvang die gedurende de afgelopen drie jaar werden uitgevoerd in de zorgsector, met vermelding van naam ziekenhuis, het bedrag, datum, contactpersoon en korte beschrijving van de opdracht. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend of, in geval van leveringen voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de leverancier. Minimumeisen: * Minimum 2 referenties. Aanleveren van een referentielijst.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening kunnen worden belast. Minimumeisen: Aanleveren van de curricula.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: * De Inschrijver dient te beschikken over een de kwaliteitsnorm DIN & ISO / ISO EN 13485 : 2016 certificaat (of gelijkwaardig) Voor de uitvoering dient de inschrijver te voldoen aan EN ISO 7396-1. Deze certificaten dienen toegevoegd te worden aan de offerte. Minimumeisen: Aanleveren van de gevraagde certificaten

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Bij de offerte dient te worden vermeld of de materialen (product, verpakking, diversen) latex-vrij zijn Minimumeisen: Deze verklaring dient als bijlage X aan de offerte toegevoegd te worden

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Er worden minimum 2 en maximum 5 referenties voorgelegd van een gelijkaardige levering en installatie over de laatste 3 boekjaren. Elke referentie vermeldt bovendien volgende gegevens: - Coördinaten (naam opdrachtgever, adres, contactpersoon en telefoonnummer) voor een referentiecheck De referentie moet gaan over een gelijkaardige configuratie of dienstverlening in een gelijke orde van grootte als wordt gevraagd in het bestek. Referenties die niet voldoen aan de hierboven vermelde criteria, worden niet weerhouden en leiden tot een substantiële onregelmatigheid. Indien een

inschrijver geen referenties kan voorleggen (vb. beginnende activiteit, andere) dient de inschrijver op straffe van nietigheid een grondige motivatie te geven in de offerte.

Minimumeisen: * Minimum 2 referenties in bijlage XX

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/975/VJ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of requests to participate: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: * De aanbestedende overheid wenst een duurzaam (en langdurig) partnership af te sluiten met de gegunde partij. * De aanbestedende overheid wenst over een periode van 7 jaar gefaseerd onderhoud. In kader van een zo groot mogelijke uniformiteit en met oog op een optimale en gestandaardiseerde workflow wenst de aanbestedende overheid een lange termijnovereenkomst af te sluiten met 1 ondernemer.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank eerste aanleg Dendermonde

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Dendermonde

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AZORG vzw

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank eerste aanleg Dendermonde

Organisation receiving requests to participate: AZORG vzw

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AZORG vzw

Registration number: BE 1005.154.085

Postal address: Moorselbaan 164

Town: Aalst

Postcode: 9300

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Contact point: Evelien Van den Stock

Email: evelien.van.den.stock@azorg.be

Telephone: +32 53727074

Internet address: <http://www.azorg.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank eerste aanleg Dendermonde

Registration number: BE 0308.357.753

Postal address: Justitieplein 1

Town: Dendermonde

Postcode: 9200

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Email: OVL.REA.DE.burgerlijk.griffie@just.fgov.be

Telephone: +32 52260711

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 778aa28e-bc35-430f-be6a-86a7461b12dc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 389242-2026

OJ S issue number: 108/2026

Publication date: 08/06/2026