

Germany-Eisenach: Engineering design services

OJ S 136/2022 18/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Eisenach

Postal address: Markt 2

Town: Eisenach

NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99817

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@eisenach.de

Telephone: +49 3691670157

Fax: +49 3691670951

Internet address(es):

Main address: www.vergabe-suche.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=250253

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.vergabe-suche.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen: HOAI Teil 3 Objektplanung (gemäß Berechnungssystematik HOAI 2021)

Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume Leistungsphase 2 bis 9

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Beschaffungsgegenstand ist die Planung des Erweiterungsbaus für das denkmalgeschützte Ernst-Abbe-Gymnasium in Eisenach. Neben 12 Unterrichtsräumen sollen eine multifunktionale Aula, eine Mensa sowie zusätzliche Funktions- und Sanitärräume geschaffen werden. Der Neubau ist einschließlich eines Aufzugs barrierefrei zu errichten, zudem soll die barrierefreie Erreichbarkeit aller Ebenen des Bestandsgebäudes ermöglicht werden. Für den künftigen Gesamtkomplex sind die Rettungs- und Brandschutzbedingungen zu optimieren, für Bau und Betrieb des Neubaus soll eine Klimaneutralität angestrebt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE00N Eisenach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 99817 Eisenach

II.2.4. Description of the procurement

Das bislang auf zwei Standorte verteilte Ernst-Abbe-Gymnasium soll am Hauptstandort Wartburgallee 60 in Eisenach konzentriert werden. Durch den dafür erforderlichen Ergänzungsneubau sollen sowohl 12 Unterrichtsräume, eine multifunktionale Aula, eine Mensa sowie ergänzende Funktions- und Sanitärräume geschaffen werden. Mit einem im Neubau zu integrierenden Personenaufzug soll sowohl die Barrierefreiheit des Neubaus als auch eine barrierefreie Erreichbarkeit aller 3 Ebenen des Bestandsgebäude ermöglicht werden. Die Optimierung der Rettungswege und des Brandschutzes für den künftigen Gesamtkomplex sowie Klimaneutralität bei Errichtung und Betrieb des Neubaus sind weitere Zielstellungen. An die Planung werden hohe Ansprüche hinsichtlich Funktionalität, Gestaltung und Wirtschaftlichkeit gestellt.

Der Flächenumfang des Neubaus beträgt ca. 2.260 m² Netto-Raumfläche gemäß DIN 277. Es wird von einem Kostenrahmen von ca. 5,5 Mio. € (brutto), der auf Basis einer Machbarkeitsstudie im Jahr 2017 für die Kostengruppen 200-400 nach DIN 276 ermittelt und anhand der aktuellen Baupreisindizes fortgeschrieben wurde, ausgegangen. Das derzeitige Raumprogramm umfasst folgende Flächen: Unterrichtsräume: ca. 750 m²; Sonstige Funktionsräume: ca. 250 m²; Aula: ca. 200 m²; Mensa: ca. 170 m²; Sanitärräume: ca. 70 m²; Lager-/Nebenräume ca. 50 m²; Technikflächen: ca. 30 m²; Verkehrsflächen: ca. 740 m². Die Baumaßnahme soll aus Mitteln der Bund-Länder-Städtebauförderung gefördert werden. Die Fertigstellung des Erweiterungsbaues ist für August 2025 vorgesehen, die Abrechnung soll bis Ende 2025 erfolgen.

Die Beschaffung umfasst zunächst die Vergabe und Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsstufe 1 für die Objektplanung Gebäude und Innenräume mit den Leistungen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung (Grundleistungen der Leistungsphasen 2-4 gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI, Teil 3, Abschnitt 1). Die optionale Leistung umfasst die Leistungen der Leistungsstufen 2 mit den Leistungen Ausführungsplanung, Vorbereitung und Durchführung der Vergabe (Grundleistungen der LP 5 – 7 HOAI) sowie der Leistungsstufe 3 mit den Leistungen Objektüberwachung und Objektbetreuung (Grundleistungen der LP 8 und 9 HOAI). Als Honorarzone wurde die Honorarzone IV gemäß HOAI festgestellt.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Service-Zeit / Weighting: 15 %
Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 35 %
Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 40 %
Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 10 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

a) Durchschnittlicher Jahresumsatz – Gewichtung 20%: 1 Mio. € bis 1,2 Mio. € - 20 Pkt.; Mehr als 1,2 Mio. € bis 1,5 Mio. € - 50 Pkt.; Mehr als 1,5 Mio. € bis 1,8 Mio. € - 70 Pkt.; Mehr als 1,8 Mio. € - 100 Pkt.

b) Angaben zum Qualitätsmanagementsystem (QMS)– Gewichtung 10 %: Kein QMS – 0 Pkt.; QMS eingerichtet aber nicht nach DIN EN ISO 9001 zertifiziert – 50 Pkt.; Zertifizierung gem. DIN EN ISO 9001 – 100 Pkt.

c) Durchschnittliche Fachkräfte des Bewerbers in den vergangenen drei Kalenderjahren

c.1) Anzahl Architekten – Gewichtung 20 %: Mehr als 5 Architekten – 100 Pkt.; 5 Architekten – 75 Pkt.; 4 Architekten – 50 Pkt.; 3 Architekten – 25 Pkt.

c.2) Eingesetzte Mitarbeiter haben Kenntnisse im Vergaberecht – Gewichtung 10 %: mehr als 2 einzusetzende Mitarbeiter können Kenntnisse im Vergaberecht nachweisen – 100 Pkt.; 1 einzusetzender Mitarbeiter kann Kenntnisse im Vergaberecht nachweisen – 50 Pkt.

d) Geeignete Referenzen des Bewerbers über früher ausgeführte, mit dem Tätigkeitsbereich des Auftrags vergleichbare Planungsleistungen in den letzten fünf vergangenen Kalenderjahren – Gewichtung 40 %: mehr als 1 in Referenzen nachgewiesene Schulbauvorhaben – 30 Pkt.; 1 in Referenzen nachgewiesene Schulbauvorhaben – 15 Pkt.; mehr 1 Referenz mit besonderen Anforderungen an die Barrierefreiheit – 20 Pkt.; 1 Referenzen mit besonderen Anforderungen an die Barrierefreiheit – 10 Pkt.; mehr als 2 Referenzen öffentlicher Auftraggeber – 20 Pkt.; mehr als 1-2 Referenzen öffentlicher Auftraggeber – 10 Pkt.; 1 oder mehr Referenzen mit Einsatz Fördermittel – 10 Pkt.; mehr als 1 Referenz im Denkmalschutz – 20 Pkt.; 1 Referenz im Denkmalschutz – 10 Pkt.

Wird die Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV angewendet, um die Höchstzahl auf 5 zu reduzieren.

Wird die Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV angewendet, um die Höchstzahl auf 5 zu reduzieren.

Wird die Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmer durch Bewerber mit gleicher Punktzahl überschritten, wird unter diesen das Losverfahren gemäß § 75 Abs. 6 VgV angewendet, um die Höchstzahl auf 5 zu reduzieren.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden über einen Stufenvertrag vergeben. Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung entsprechend den

Leistungsphasen 2 bis 4 der HOAI) zu beauftragen. Die Übertragung der weiteren Leistungsstufen 2 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Durchführung der Vergabe - LP 5 – 7 HOAI) und 3 (Objektüberwachung und Objektbetreuung - LP 8 - 9 HOAI) ist beabsichtigt und unterliegt dem Vorbehalt der haushaltsmäßigen Genehmigung der Planung. Ein Rechtsanspruch auf die Weiterbeauftragung mit den Leistungsstufen 2 und 3 besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=250253

- a) Sofern einschlägig: Eigenerklärung inkl. Nachweis Eintragung Handelsregister o. vgl.. Der Nachweis darf nicht älter als 3 Monate sein.
 - b) § 75 Abs. 2 VgV – Architekt oder gleichwertig;
 - c) Eigenerklärung nach § 123 und § 124 GWB – Vorliegen von zwingenden und fakultativen Ausschlussgründen;
 - d) Eigenerklärung zur Selbstreinigung nach § 125 GWB bei Vorliegen von Ausschlussgründen;
 - e) Eigenerklärung, dass außer für nach Art. 5k der Verordnung 833/2014 zugelassenen Ausnahmen kein Bezug zu Russland besteht
 - f) Bewerber- und Bietergemeinschaften werden unter folgenden Bedingungen zugelassen:
 - g) Mit dem Teilnahmeantrag ist eine von allen Mitgliedern der Bewerber- /Bietergemeinschaft Erklärung abzugeben mit folgendem Inhalt:
 - die Bildung einer AG im Auftragsfall,
 - die Nennung aller Mitglieder sowie eines für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der AG gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt,
 - gesamtschuldnerisch haftend, mit bevollmächtigtem Vertreter, auch über die Bewerber- und Bietergemeinschaft hinaus.
- Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung im Original abzugeben.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=250253

- a) gemäß § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV: Eigenerklärung inkl. Nachweis zur Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Erklärung des Versicherungs-unternehmens, mit der diese den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Der Nachweis/ die Erklärung darf nicht älter als 3 Monate sein.
- b) gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Eigenerklärung zum Umsatz innerhalb der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre unter Ausweisung des Umsatzes um Tätigkeitsbereich

(öffentlich zugängliche Gebäude mit besonderem Raumkonzept). Auf Verlangen ist die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberater oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorlegen
Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu III.1.2 a) Personenschäden in Höhe von: mindestens 1.500.000,00 €

für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von: mindestens 3.000.000,00 €

Zu III. 1.2 b) durchschnittlicher Jahresumsatz von mindestens 1.000.000,00 €

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=250253

a) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Eigenerklärung, dass zur Ausführung der Leistung genügend Mitarbeiter zur Verfügung stehen. Auf Verlangen hat der Bewerber die jahresdurchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal zu erklären.

b) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV: Eigenerklärung zu bereits erbrachten mit der zu vergebenden Leistung vergleichbaren Leistungen.

c) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV i.V.m. § 75 Abs. 1 VgV: Eigenerklärung welche Mitarbeiter zur Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

d) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 9 VgV: Eigenerklärung, dass für die Ausführung der Leistung notwendige Ausstattung, Geräte, technische Ausrüstung, inkl. verwendete Hardware und Software zur Verfügung stehen.

d) gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 3 VgV: Eigenerklärung zur Qualitätssicherung. Sofern eine Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 vorliegt, ist ein Nachweis mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu III.1.3 a) Der Bewerber hat zum Nachweis seiner Eignung mindestens 10 Beschäftigte inklusive Führungspersonal per Eigenerklärung nachzuweisen.

Zu III.1.3 b) Der Bewerber hat mindestens 3 Referenzen der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit folgendem Inhalt einzureichen: Kontaktdaten des Ansprechpartners, Erbringungszeitraum, Aufgabe und Umfang der Leistung, Vertragsverhältnis, Wert der erbrachten Leistung, Angabe, ob öffentlicher oder privater Empfänger, Besonderheiten

Zu III.1.3 c) Es müssen mindestens 2 Architekten mit besonderen Kenntnissen in unterschiedlichen Bereichen mit der Leistungserbringung befasst sein: 2 Architekten (Dipl.Ing., M.A.) mit nachgewiesener Erfahrung bei öffentlichen Bauvorhaben, 2 Architekten (Dipl.Ing., M. A.) mit nachgewiesener Erfahrung bei Schulbauten, 2 Architekten (Dipl.Ing., M.A.) mit nachgewiesener Erfahrung mit barrierefreiem Bauen, 1 Architekten (Dipl.Ing., M.A.) mit nachgewiesener Erfahrung im Umgang mit Denkmalsubstanz, wobei der Bewerber mehrere Fachkenntnisse in einer Person nachweisen kann.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Grundlage ist § 75 Abs. 1 VgV (Architekt)

III.2.2. Contract performance conditions

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=250253

Unteraufträge bzw. beabsichtigte Weitervergaben von Auftragsanteilen für die unter II.2.4) und II.2.11) genannten Leistungen sind zugelassen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/11/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

a) Mehrfachbeteiligung einzelner Mitglieder von Bietergemeinschaften an mehreren Bietergemeinschaften bzw. Mehrfachbeteiligungen einzelner Planer sind unzulässig und führen zum Ausschluss aller betroffenen Bietergemeinschaften bzw. aller betroffenen Bieter.

b) Die geforderten Angaben gem. III 1.1) bis III 1.3) sind in einem Bewerbungsformular (Teilnahmeantrag) zusammengefasst, der unter den Teilnahmeunterlagen veröffentlicht ist.

c) Diese Bewerbungsunterlagen sind unter dem in I.3) "Kommunikation" benannten elektronischen Zugang vom Bewerber abzurufen. Die Bereitstellung

in Papierform oder per Fax oder E-Mail erfolgt nicht. Es ist nur die elektronische Abgabe der Bewerbungsunterlagen zugelassen. Werden die Bewerbungsunterlagen auf einem anderen Weg eingereicht, erfolgt der Ausschluss des Bewerbers vom Vergabeverfahren.

d) Das Bewerbungsformular (Teilnahmeantrag) ist vollständig ausgefüllt und mit mindestens einer Unterzeichnung in Textform, aus der der Name des Unterzeichnenden und das bewerbende Büro hervorgehen, zu versehen. Eine fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur wird nicht gefordert.

Die Unterzeichnung in Textform hat unter der im Bewerbungsbogen vorgesehenen Stelle am Ende des Teilnahmeantrags zu erfolgen.

e) Änderungen des Bewerbers an den Bewerbungs- und Vergabeunterlagen, die nicht für das Vergabeverfahren vorgesehen sind, sind gemäß § 53 Abs. 7

VgV unzulässig und führen zum Ausschluss des Bewerbers.

f) Der Teilnahmeantrag ist vollständig ausgefüllt und mit den geforderten und den ggf.

erläuternden Anlagen elektronisch zurückzusenden. Von der

Einreichung gesonderter Ausführungen, die nicht als Nachweis verlangt sind, ist abzusehen.

g) Alle Nachweise, Referenzen, Erklärungen, Unterlagen sind in deutscher Sprache bzw. in deutschsprachiger beglaubigter Übersetzung einzureichen.

h) Für die Erstellung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden Kosten nicht erstattet.

i) Alle Bezeichnungen im Text der Bekanntmachung gelten gleichermaßen für die weibliche, diverse und männliche Form der Geschlechtsbezeichnung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Für den Fall der Nichtabhilfe einer Rüge durch die ausschreibende Stelle kann der Bewerber / die Bietergemeinschaft innerhalb von 15 (fünfzehn) Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung der ausschreibenden Stelle, einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der Vergabekammer stellen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2022