

389313-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

Email: vergabe@landkreis-landshut.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Description: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Procedure identifier: 31135e0a-7967-4a68-8e08-0afda89b868b

Internal identifier: Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark 8

Town: Ergolding

Postcode: 84030

Country subdivision (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: vgl. Vergabeunterlagen

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Corruption: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Early termination, damages, or other comparable sanctions: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Grave professional misconduct: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Description: Erweiterung und Umbau des Gymnasiums Ergolding auf die Stufigkeit G9, Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

Internal identifier: Fachplanungsleistungen - Tragwerk - nach § 49 HOAI 2021, Lphen 3 – 6 gem. § 51 HOAI 2021

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 3 und 4 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 5 und 6 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark 8

Town: Ergolding

Postcode: 84030

Country subdivision (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 03/10/2033

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignung zur Berufsausübung Beschreibung: Architekt/
Ingenieur oder für die Berufsausübung vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen:
Namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei
juristischen Personen: Berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung
verantwortlichen Person Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§
123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen
Nachunternehmern Angaben zur Eignungsleihe Angaben zu eventuellen
Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung zur Einhaltung des
Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens Angaben zur
Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung des
Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit
Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden
mind. 2.000.000 € vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren
beschäftigten Ingenieure/techn. Angestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 8 von
100, Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten
Vollzeitangestellten einschl. der Führungskräfte mit Wichtung 7 von 100 vgl. auch
<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure

Weight (points, exact): 15,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Struktur und Organisationsform bezogen auf die
Qualitätssicherung (Organigramm mit Wichtung 6 von 100) vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure

Weight (points, exact): 6,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzobjekte mit Wichtung 30 von 100 Erfahrungen des
Bewerbers mit Bauprojekten welche als Aufstockung ausgebildet sind mit Wichtung 15 von

100 Erfahrungen des Bewerbers mit Bauprojekten in Holzbauweise oder Holzhybridbauweise liegen vor mit Wichtung 15 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 60,00

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 10 von 100, Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag mit Wichtung 9 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 19,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Honorar vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: - Vorstellung des Bieters zu technischen Lösungen beim Bau von Aufstockungen in Form der Präsentation einer vergleichbaren Aufgabenstellung aus den Referenzprojekten der Auswahlstufe 2 mit Wichtung 10 von 100, - Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit Wichtung 16 von 100, - Organisationsstruktur des Projektteams mit Wichtung 30 von 100, - Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit Wichtung 20 von 100, - Leistungszeitpunkt mit Wichtung 4 von 100 vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Ad hoc communication channel:

Name: Vergabeportal Aumass

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: BGB-Gesellschaft

Financial arrangement: vgl. auch <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) 1Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. 2Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) 1Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 2Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Organisation providing offline access to the procurement documents: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Organisation processing tenders: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Landshut Gebäudemanagement
Registration number: 09274
Postal address: Josef-Neumeier-Allee 1
Town: Essenbach
Postcode: 84051
Country subdivision (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)
Country: Germany
Email: vergabe@landkreis-landshut.de
Telephone: 0870390731639
Internet address: www.landkreis-landshut.de
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27e8e2-eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern
Registration number: DE 811335517
Department: Vergabekammer
Postal address: Regierung von Oberbayern
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 21762411
Fax: +49 89 2176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8afc42b1-ae89-4a79-8ec9-55779b2b55e3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/06/2026 11:06:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 389313-2026
OJ S issue number: 108/2026
Publication date: 08/06/2026