

389360-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Výběr zhotovitele na stavbu „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Email: jrokos@jcu.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výběr zhotovitele na stavbu „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací na investiční akci „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“. Cílem projektu je celková rekonstrukce, revitalizace a dostavba sportovního areálu pro základní lehkooatletické disciplíny, včetně centrální travnaté fotbalové plochy. V rámci stavebních prací dojde i k demolici technicky dožitých objektů.

Procedure identifier: 03e69d64-690f-4691-82ff-349b58a4979b

Internal identifier: 177964

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Sportovní areál JU, Na Sádkách 1687/1c, 370 05 České Budějovice, včetně pozemků ve vlastnictví JU a na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, dle PD

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výběr zhotovitele na stavbu „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“

Description: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací na investiční akci „JU-PF-REKO sportovního areálu Na Sádkách“. Cílem projektu je celková rekonstrukce,

revitalizace a dostavba sportovního areálu pro základní lehkootletické disciplíny, včetně centrální travnaté fotbalové plochy. V rámci stavebních prací dojde i k demolici technicky dožitých objektů.

Internal identifier: 177964

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Additional information: Sportovní areál JU, Na Sádkách 1687/1c, 370 05 České Budějovice, včetně pozemků ve vlastnictví JU a na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, dle PD

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/11/2024

Duration end date: 15/07/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadavatel umožní Prohlídku a tato se uskuteční dne 22. 04. 2024 v 10 hod. Sraz účastníků v příslušnou hodinu před vstupem do areálu z ulice Na Sádkách - před objektem K6, Na Sádkách 1687/1c, České Budějovice. Zájemci o prohlídku místa plnění se předem ohlásí Janě Vavřínové na tel. +420 389032128/734390436 či na e-mail: jvavrinova@jcu.cz. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob.

Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 101 261 521,12 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Subcontractor:

Official name: Pavlacký s.r.o.

Official name: ELBEN CB s.r.o.

Official name: SITEL, spol. s r.o.

Official name: Johnson Controls Czech s.r.o.

Official name: Luwex, a.s.

Tender:

Tender identifier: OHLA ŽS a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 101 261 521,12 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 29,68

Description: Pavlacký s.r.o., IČ 63472902 - sportovní povrchy, 21,2 %; ELBEN CB s.r.o., IČ 26068371 - silnoproud, 5,2 %; SITEL, spol. s r.o., IČ 44797320 - slaboproud, 2,6 %; Johnson Controls Czech s.r.o., IČ 26432285 - MaR 0,38 %; Luwex, a.s., IČ 00138207 - VZT 0,3 %

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva

Date on which the winner was chosen: 02/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 13/11/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30972520>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 712735-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: dopočet chodníku a plochy pro pojezd u severní strany; dopočet změny řídicího systému; dopočet elektroinstalace; dopočet změny přístupového systému a vjezdového terminálu se závorou; odpočet odpadkových košů; dopočet hydrantu v m.č. 1.18; dopočet skutečnosti kácení stromů a odstranění pařezů; odpočet neprováděných prací.

7.1.1. Change

Description of modifications: Úprava ceny díla a prodloužení termínu plnění.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Registration number: 60076658
Postal address: Branišovská 1645
Town: České Budějovice
Postcode: 37005
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Email: jrokos@jcu.cz
Telephone: +420 389032136
Internet address: <https://www.jcu.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: OHLA ŽS, a.s.
Registration number: 46342796
Postal address: Tuřanka 1554/115b
Town: Brno - Slatina
Postcode: 62700
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: dolejsj@ohla-zs.cz
Telephone: +420 725765609

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Pavlacký s.r.o.
Registration number: 63472902
Postal address: Družstevní 1012
Town: Luhačovice
Postcode: 76326
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: pavlacky@volny.cz

Telephone: +420 777009728

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: ELBEN CB s.r.o.

Registration number: 26068371

Postal address: Klostermannova 693/10

Town: České Budějovice - České Budějovice 3

Postcode: 37004

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: elbencb@elbencb.cz

Telephone: +420 385410002

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: SITEL, spol. s r.o.

Registration number: 44797320

Postal address: Baarova 957/15

Town: Praha - Michle

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: sitel@sitel.cz

Telephone: +420 267198111

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Johnson Controls Czech s.r.o.

Registration number: 26432285

Postal address: Líbalova 2348/1

Town: Praha - Chodov

Postcode: 14900

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: prague.office@jci.com

Telephone: +420 241029601

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Luwex, a.s.

Registration number: 00138207

Postal address: Stará Spojovací 2418/6

Town: Praha - Libeň

Postcode: 19000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@luwex.cz

Telephone: +420 266310379

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 32424170-de62-468f-a60b-3babe709e2cb - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/06/2026 14:33:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 389360-2026

OJ S issue number: 108/2026

Publication date: 08/06/2026