

**Denmark-Jyderup: Construction work**  
**OJ S 214/2016 05/11/2016**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Vestsjællands Almene Boligselskab

Postal address: Elmevej 4

Town: Jyderup

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4450

Country: Denmark

Contact person: Claus Moesgaard

E-mail: [cm@vab.dk](mailto:cm@vab.dk)

Telephone: +45 59276996

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.vab.dk>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Opførelse af 93 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer.

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Vestsjællands Almene Boligselskab ønsker at opføre 93 almene boliger på den tidligere Vølundgrund i Holbæk. Arbejdet udbydes i hovedentreprise.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 88 793 955,00 DKK

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: 4300 Holbæk.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Vestsjællands Almene Boligselskab ønsker at opføre 93 almene boliger på den tidligere Vølundgrund i Holbæk. Det samlede boligareal udgør ca. 7 435 m<sup>2</sup> og fordeler sig på 3 fem etagers boligblokke. Der påregnes 64 familieboliger og 29 ældreboliger. Grundarealet er 8 845 m<sup>2</sup>. Friarealer disponeres til adgangsvej og p-arealer samt private haver og fællesarealer. Byggeriet forventes opstartet oktober 2016 med en byggeperiode på ca. 20 måneder.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Ansøgere skal som et led i ansøgningen udfylde den af ordregiver udarbejdede skabelon for ESPD, som er tilgængelig via <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/> ESPD dokumentet indgår i udbudsmaterialet som xml-fil. Ansøgere skal downloade filen og derefter importere og udfylde den via hjemmesiden <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=da> Dokumentet printes til ansøgningen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2016/S 108-192191](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2016/S 108-192191)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

Opførelse af 93 almene boliger samt etablering af tilhørende udearealer.

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/10/2016

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: STB Byg A/S

National registration number: 20090642

Postal address: Andkærvej 24

Town: Vejle

NUTS code: DK032 Sydjylland

Postal code: 7100

Country: Denmark

E-mail: [jw@stbbyg.dk](mailto:jw@stbbyg.dk)

Telephone: +45 75871767

Internet address: [www.stbbyg.dk](http://www.stbbyg.dk)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 88 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 88 793 955,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Prækvalifikationsanmodningen bedes afleveret i 3 trykte eksemplarer samt i 1 elektronisk udgave på USB-stik, jf. I.3).

Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsfasen skal fremsendes pr. mail, jf. I.3). Svar på fremsendte spørgsmål vil løbende blive offentliggjort i anonymiseret form på <http://www.rib-software.dk/udbudsportal/>

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://www.kfu.dk>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

I andre tilfælde er klagefristen 45 dage fra dagen efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at der er indgået kontrakt.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/11/2016