

Belgium-Maasmechelen: Architectural services for building extensions

OJ S 213/2015 04/11/2015

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maasmechelen

Postal address: Heirstraat 239

Town: Maasmechelen

Postal code: 3630

Country: Belgium

For the attention of: De heer Jo Bollen

E-mail: overheidsopdrachten@maasmechelen.be

Telephone: +32 89769681

Fax: +32 89769679

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.maasmechelen.be**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Oproep tot kandidaatstelling — huisvesten hoofdpst + zetel lokale politie Lanaken-Maasmechelen Oude Burelen: ontwerper.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code BE223 Arr. Tongeren

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het huisvesten van de hoofdpost en zetel van de lokale politie Lanaken-Maasmechelen in de site Oude Burelen, inclusief logistiek en de nodige parkings en garages voor de dienstvoertuigen van deze diensten.

Het bestaande gebouw met aanhorigheden dient zijn eigenheid maximaal te bewaren doch dient ook maximaal te beantwoorden aan de geldende noden, normen, reglementaire en wettelijke verplichtingen eigen aan een hoofdpost en zetel van een politiezone categorie 3. Belangrijk hierbij is dat de bestaande structuren en ruimten zo optimaal en maximaal mogelijk worden ingevuld en dit met een minimum aan kosten. Faseringen en overlast tijdens faseringen dienen tot een minimum beperkt want afgewerkte fases zijn reeds in gebruik en een bestaand dagcentrum voor ouderen op de begane grond zal tijdens uitvoeringsfase 1 nog aanwezig zijn. De politionele beveiligingstechnieken dienen maximale aandacht te genieten, zowel tijdens de werken, na ingebruikname van tussenfasen en na afwerking van het totaalconcept. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan (niet-exhaustieve lijst): inkijk, inklimming, compartimentering van gebouw en de site, inbraakpreventie via omgevingsverlichting en camerabewaking, sleutelplan, camerabewaking volgend uit het recht van de verdediging, camerabewaking bij 1-op-1 contact met publiek,

Het gebouw werd opgeleverd in 1912 als eerste gebouw van de mijnen in het Kempisch bekken. Bij Erfgoed bekend onder het nummer ID/1195 met een bewaarde status als Mijngebouw. Inmiddels is het gebouw ook opgenomen in de ankerplaats én maakt het deel uit van het Unesco-kandidatuursdossier.

Het opdrachtgevend bestuur wenst in volgende fasen te werken:

- masterplan: vooreerst totaal visie/project voor de hele site te laten ontwerpen;
- uitvoering zal in verschillende deelfases gerealiseerd dienen te worden. Indicatief, nog te onderzoeken en te bevestigen in het masterplan:

- fase 1 (2017-2018): verbouwing 2e + 3e verdieping + nieuw logistiek complex met specifieke beveiligingstechnieken. Fase 2 (2019 — 2025): renovatie gelijkvloers, voorgebouw en 1ste verdiep + buitenaanleg;

- fase 3 (vanaf 2025): verdere aanpassingen.

De uitvoeringsdossiers en stedenbouwkundige vergunningen worden bijgevolg in deze deelfasen opgemaakt, doch telkens gekaderd in de totaalvisie.

II.1.6. CPV code(s)

71223000 Architectural services for building extensions, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. In toepassing van artikel 60 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 dient de Belgische inschrijver geen RSZ-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. De buitenlandse inschrijver voegt een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste daags voor de uiterste datum voor de aanvraag tot deelneming, voldaan heeft op die datum aan de verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Indien een dergelijk document niet uitgereikt wordt in het betrokken land, kan het vervangen worden door een verklaring onder eed of een plechtige verklaring van de betrokkene vóór een gerechtelijke of overheidsinstantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van dat land.

2. De Belgische inschrijver dient geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. De buitenlandse inschrijver voegt een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat hij, ten laatste daags voor de uiterste datum voor de aanvraag tot deelneming, voldaan heeft op die datum aan de verplichtingen inzake betaling van de fiscale verplichtingen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.

3. Een recent (max. 6 maanden oud) uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

4. Uittreksel Kruispuntbank der Ondernemingen of gelijkwaardig.

5. Kopie van de statuten waaruit de bevoegdheid van de ondertekenaars en in voorkomend geval de volmachtenhouders blijkt.

6. Eventuele volmachten van de ondertekenaars verstrekt.
7. Indien van toepassing: een verklaring uitgaande van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, waarin de leden aangeven welk lid van het consortium zal optreden als penhouder die vervolgens als contactpunt met de opdrachtgever zal functioneren
8. De Belgische inschrijver dient geen attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. De buitenlandse inschrijver dient een recent (max. 6 maanden oud) van niet-faling voor te leggen, uitgereikt door de overheidsinstantie van het land die hiervoor bevoegd is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimum level(s) of standards possibly required: Het bewijs van de realisatie van ten minste 6 projecten van meer dan 3 000 000 EUR excl. btw in de renovatie/nieuwbouw van kantoren (niet: industrie), gedurende de afgelopen 5 jaren.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De studie- en beroepskwalificaties van de dienstverlener of het kaderpersoneel van de onderneming en in het bijzonder van degenen die met de dienstverlening zullen worden belast (bewijzen van wettelijke inschrijving in de registers van architect, ingenieur en veiligheidscoördinator).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Het bewijs van de realisatie van minstens 2 projecten in de renovatie/bouw van politiekazernes gedurende de afgelopen 5 jaren.
 - Het bewijs van de realisatie van minstens 3 herbestemmingsprojecten in de openbare sector gedurende de afgelopen 5 jaren.
 - Indien van toepassing: het bewijs dat de kandidaat zal beschikken over de draagkracht van andere entiteiten d.m.v. een verbintenis van deze entiteiten om de dienstverlener dergelijke middelen ter beschikking te stellen.
 - Indien van toepassing: een verklaring uitgaande van een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid, waarin de leden aangeven welk lid van het consortium zal optreden als penhouder die vervolgens als contactpunt met de opdrachtgever zal functioneren.
- Overeenkomstig art. 51 § 2 KB 15.7.2011 houdende plaatsing overheidsopdrachten zijn de deelnemers hoofdelijk verbonden.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

15/022

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 27.11.2015 - 23:59

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.11.2015

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Op eenvoudig verzoek via volgend mailadres is het selectiedossier beschikbaar:
overheidsopdrachten@maasmechelen.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raad-vst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

30.10.2015