

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 136/2022 18/07/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FUNDACIÓN IMDEA MATERIALES

National registration number: G84908953

Postal address: C/ Eric Kandel 2

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Postal code: 28906

Country: Spain

Contact person: Covadonga Rosado

E-mail: licitaciones.materiales@imdea.org

Telephone: +34 915493422

Internet address(es):Main address: <https://materials.imdea.org/>Address of the buyer profile: <http://www.madrid.org/contratospublicos>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Fundación IMDEA Materiales

National registration number: G84908953

Postal address: C/ Eric Kandel, 2

Town: Getafe

Postal code: 28906

Country: Spain

Contact person: Covadonga Rosado

Telephone: +34 915493422

E-mail: contacto.materiales@imdea.org

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Internet address(es):Main address: www.materiales.imdea.org**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fundación

I.5. Main activity

Other activity: Investigación y Desarrollo en Ciencia e Ingeniería de Materiales

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Contratación de los servicios de Mantenimiento Integral del edificio sede de la Fundación IMDEA Materiales
Reference number: 06/2022

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio y de las instalaciones y sistemas de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales. El mantenimiento incluirá el mantenimiento preventivo, el mantenimiento técnico-legal que por normativa sea aplicable, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento conductivo, y en general garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales. El alcance de las prestaciones y las características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 380 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Fundación IMDEA Materiales c/ Eric Kandel, 2 - TECNOGETAFE 28906 Getafe MADRID España

II.2.4. Description of the procurement

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio y de las instalaciones y sistemas de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales. El mantenimiento incluirá el mantenimiento preventivo, el mantenimiento técnico-legal que por normativa

seaaplicable, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento conductivo, y en general garantizará el correctofuncionamiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales.

El alcance de las prestaciones y las características se especifican en el pliego de prescripciones técnicasparticulares.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 380 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tres prórrogas de un año cada una.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/09/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 13/09/2022 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: No está determinada la fecha de apertura de plicas que se publicará en el Perfil del Contratante. Ver cláusula13 del Pliego de cláusulas jurídicas.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2022