

Spain-Barcelona: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 190/2017 04/10/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Parlament de Catalunya

Postal address: Parc de la Ciutadella, s/n

Town: Barcelona

NUTS code: ES511 Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

E-mail: contractaciopublica@parlament.cat

Telephone: +34 937063034

Fax: +34 932213989

Internet address(es):Main address: <http://www.parlament.cat/contractacions>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: asamblea legislativa autonómica

I.5. Main activity

Other activity: actividad parlamentaria

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contratación del servicio de mantenimiento integral y reparación de las instalaciones del Parlamento de Cataluña.

Reference number: 615-00007/11

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestación del servicio integral de mantenimiento y reparación de las instalaciones del edificio de la sede del Parlamento de Cataluña, situado en el parque de la Ciutadella, s/n, de Barcelona, y de los almacenes situados en la Zona Franca Aduanera.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 868 091,10 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas, de fontanería, de gas y de comunicación del Parlamento de Cataluña

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES511 Barcelona

II.2.4. Description of the procurement

Este lote engloba la prestación del servicio general de mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas, de fontanería, de gas y de comunicación, así como de protección y seguridad, del edificio de la sede del Parlamento de Cataluña, situado en el parque de la Ciutadella, s/n, de Barcelona, y de los almacenes situados en la Zona Franca Aduanera.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Oferta económica para el mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas, de fontanería, de gas y de comunicación del Parlamento de Cataluña / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Porcentaje de baja lineal respecto al precio de tarifa del material / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Subrogación o mantenimiento del personal / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Memoria ejecutiva de la oferta / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Servicios adicionales y mejoras propuestas / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de mantenimiento integral y reparación de los aparatos elevadores del Parlamento de Cataluña

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES511 Barcelona

II.2.4. Description of the procurement

Este lote comprende la prestación del servicio de mantenimiento integral y reparación de los aparatos elevadores (ascensores, montacargas para personas y salvaescaleras) del edificio de la sede del Parlamento de Cataluña.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Oferta económica del precio/hora por operario oficial de primera para otras actuaciones y correctivos extras de mantenimiento / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Porcentaje de baja lineal respecto al precio de tarifa del material / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Importe máximo de las reparaciones incluidas en el mantenimiento correctivo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Memoria ejecutiva de la oferta / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Mejoras en las infraestructuras y de eficiencia energética / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas automáticas y de los báculos y barreras del Parlamento de Cataluña

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES511 Barcelona

II.2.4. Description of the procurement

Este lote comprende el mantenimiento de las puertas y de los báculos y las barreras automáticas de la sede del Parlamento de Cataluña, para garantizar su perfecto funcionamiento y mantenerlos en los parámetros de diseño y proyecto que les correspondan, con un índice de disponibilidad máxima en el horario de ocupación del edificio.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Oferta económica del precio/hora por operario oficial de primera para otras actuaciones y correctivos extras de mantenimiento / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Porcentaje de baja lineal respecto al precio de tarifa del material / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Importe máximo de las reparaciones incluidas en el mantenimiento correctivo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Memoria ejecutiva de la oferta / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Mejoras en las infraestructuras y de eficiencia energética / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones contra incendios del Parlamento de Cataluña
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES511 Barcelona

II.2.4. Description of the procurement

Este lote implica la prestación del servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones contra incendios del edificio de la sede del Parlamento de Cataluña, situado en el parque de la Ciutadella, s/n, de Barcelona, y de los almacenes situados en la Zona Franca Aduanera.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Oferta económica del precio/hora por operario oficial de primera para otras actuaciones y correctivos extras de mantenimiento / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Porcentaje de baja lineal respecto al precio de tarifa del material / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Importe máximo de las reparaciones incluidas en el mantenimiento correctivo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Memoria ejecutiva de la oferta / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Mejoras en las infraestructuras y de eficiencia energética / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 057-106834](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 615-00007/11

Lot No: 1

Title:

Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas, de fontanería, de gas y de comunicación del Parlamento de Cataluña

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Riteclim, S.L.

Town: Barcelona

NUTS code: ES511 Barcelona

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 590 809,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 615-00007/11

Lot No: 2

Title:

Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones eléctricas, de fontanería, de gas y de comunicación del Parlamento de Cataluña

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ascensores Ersce, S.A.U.

Town: Barcelona

NUTS code: ES511 Barcelona

Country: Spain

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 14 220,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 615-00007/11

Lot No: 3

Title:

Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las puertas automáticas y de los báculos y barreras del Parlamento de Cataluña

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 615-00007/11

Lot No: 4

Title:

Servicio de mantenimiento y reparación de las instalaciones contra incendios del Parlamento de Cataluña

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Comsa Service Facility Management, S.A.U.

Town: Cornellà de Llobregat

NUTS code: ES511 Barcelona

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 66 987,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Recursos Contractuales del Parlamento de Cataluña

Postal address: Parque de la Ciutadella, s/n

Town: Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

E-mail: contractaciopublica@parlament.cat

Telephone: +34 937063034

Fax: +34 932213989

Internet address: <https://www.parlament.cat/contractacions>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Los establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servicios Jurídicos del Parlamento de Cataluña

Postal address: Parque de la Ciutadella, s/n

Town: Barcelona

Postal code: 08003

Country: Spain

E-mail: contractaciopublica@parlament.cat

Telephone: +34 937063034

Fax: +34 932213989

Internet address: <https://www.parlament.cat/contractacions>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2017

