

Italy-Florence: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 136/2022 18/07/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regione Toscana - Soggetto Aggregatore

Postal address: Via di Novoli n. 26

Town: Firenze

NUTS code: IT114 Firenze

Postal code: 50127

Country: Italy

Contact person: Ivana Malvaso/Gestore sistema telematico: Gestore Sistema Telematico/mail: start.oe@accenture.com

E-mail: soggetto.aggregatore@regione.toscana.it

Telephone: +39 0554384026/+39 0556560174

Fax: +39 0554385005

Internet address(es):Main address: www.regione.toscana.itAddress of the buyer profile: <http://www.regione.toscana.it/profilocommittente>**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale.

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto è finalizzato a stipulare un accordo quadro, unico operatore, avente ad oggetto i "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali, Enti dipendenti ed Enti del Servizio Sanitario Regionale". I servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione (manutenzione preventiva, correttiva e verifiche tecniche); prestazioni extracanone (interventi di miglioramento, di riqualificazione e di efficientamento); servizi accessori (servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria e affini, anagrafica tecnica, manutenzione su beni mobili, presidio aggiuntivo).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 75 400 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Area Centro 2- Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT11 Toscana

Main site or place of performance: Province di Firenze, Prato, Pistoia

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 2 - Area Centro 2 che potrà essere utilizzato da: Azienda Ospedaliero Universitaria Meyer (Meyer); Regione Toscana Giunta regionale per le sedi ubicate nelle province di Firenze, Prato, Pistoia; Regione Toscana Consiglio regionale; Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) per le sedi ubicate nelle province di Firenze, Prato, Pistoia; Agenzia Regionale Toscana per le Erogazioni in Agricoltura (ARTEA) per le sedi di Firenze e provincia; Agenzia Regionale di Sanità della Toscana (ARS) sede di Firenze, Istituto Regionale Programmazione Economica Toscana (IRPET) sede di Firenze; Centro Gestione Rischio Clinico (GRC) sede di Firenze; Toscana Promozione Turistica sede di Firenze; altri enti ed amministrazioni (compresi società in house partecipate da Regione Toscana) che hanno sede nelle province di Firenze, Prato e Pistoia - esclusi enti locali e loro associazioni, consorzi o società; CIG 77223561C5

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Regione Toscana Soggetto Aggregatore si riserva la possibilità:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, di incrementare l'importo massimo dell'Accordo quadro fino alla concorrenza del 30% del suddetto importo.

- di concedere la revisione prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) decorsi i primi dodici mesi dalla stipula dell'Accordo quadro. La revisione dei prezzi verrà applicata esclusivamente al solo costo del personale impiegato per il servizio S2 (prestazioni a canone), per il presidio

aggiuntivo e presidio antincendio per elisuperficie e verrà determinato sulla base della contrattazione collettiva nazionale di lavoro (art. 11.1 del Capitolato).

-ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett d), punto 1) nei casi in cui le amministrazioni contraenti non approvino la Fase di Mobilitazione e/o la Fase di Start-up e/o nelle ipotesi di risoluzione dei contratti specifici, le Amministrazioni contraenti che utilizzano l'Accordo Quadro relativo ad un determinato lotto, potranno essere autorizzate a soddisfare i propri fabbisogni mediante utilizzazione di Accordo quadro stipulato per il lotto territorialmente più vicino e il cui aggiudicatario sia comunque operatore economico diverso dall'originario Fornitore. L'importo dell'Accordo quadro stipulato per il lotto di prima utilizzazione viene ridotto e contestualmente viene incrementato l'importo dell'Accordo quadro di nuova utilizzazione. In ogni caso l'incremento o la diminuzione del valore complessivo dell'Accordo quadro del lotto non deve superare un terzo del valore originario del relativo Accordo quadro

- ai sensi dell'art. 106,co. 1, lett. e) del Codice, di richiedere nuove tipologie servizi e conseguenti componenti, rispetto a quelle previste nei documenti di gara, che saranno ricomprese nel limite del 10% dell'importo massimo dell'Accordo Quadro del Valore S1, S2, S3.

- di modificare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

Regione Toscana Soggetto aggregatore, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, può affidare all'aggiudicatario, nei successivi 3 anni dalla stipula dell'Accordo quadro nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a favore dell' ASL Centro per immobili che insistono nell'area di Empoli, e nelle provincie di Prato e Pistoia, ad eccezione degli altri immobili ubicati nella provincia di Firenze, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, indicati come Servizi di manutenzione, conduzione e gestione immobili impianti, prestazioni di miglioramento riqualificazione ed efficientamento e servizi accessori, per una durata pari al periodo ancora residuo dell' Accordo quadro e per un importo non superiore ad € 33.350.000,00 al netto di Iva.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Area Sud Est 1- Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT11 Toscana

Main site or place of performance: Arezzo, Grosseto e Siena

II.2.4. Description of the procurement

Lotto 5 – Area Sud Est 1 che potrà essere utilizzato da: Azienda Ospedaliero Universitaria Senese; Ente di Supporto Tecnico-Amministrativo Regionale (ESTAR) sedi di Siena e provincia; Agenzia Regionale per la

Protezione Ambientale della Toscana (ARPAT) per le sedi ubicate nelle province di Arezzo, Grosseto e Siena; Terre Regionali Toscane per le sedi ubicate nelle province di Arezzo e Grosseto- CIG 77224249E0

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Offerta tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Regione Toscana Soggetto Aggregatore si riserva la possibilità:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, di incrementare l'importo massimo fino alla concorrenza del 30% dell'importo massimo dell'Accordo quadro.

- di concedere la revisione prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) decorsi i primi dodici mesi dalla stipula dell'Accordo quadro. La revisione dei prezzi verrà applicata esclusivamente al solo costo del personale impiegato per il servizio S2 (prestazioni a canone), per il presidio aggiuntivo e presidio antincendio per elisuperficie e verrà determinato sulla base della contrattazione collettiva nazionale di lavoro (art. 11.1 del Capitolato).

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett d), punto 1) nei casi in cui le amministrazioni contraenti non approvino la Fase di Mobilitazione e/o la Fase di Start-up e/o nelle ipotesi di risoluzione dei contratti specifici, le Amministrazioni contraenti che utilizzano l'Accordo Quadro relativo ad un determinato lotto, potranno essere autorizzate a soddisfare i propri fabbisogni mediante utilizzazione di Accordo quadro stipulato per il lotto territorialmente più vicino e il cui aggiudicatario sia comunque operatore economico diverso dall'originario Fornitore. L'importo dell'Accordo quadro stipulato per il lotto di prima utilizzazione viene ridotto e contestualmente viene incrementato l'importo dell'Accordo quadro di nuova utilizzazione. In ogni caso l'incremento o la diminuzione del valore complessivo dell'Accordo quadro del lotto non deve superare un terzo del valore originario del relativo Accordo quadro

- ai sensi dell'art. 106,co. 1, lett. e) del Codice, di richiedere nuove tipologie servizi e conseguenti componenti, rispetto a quelle previste nei documenti di gara, che saranno ricomprese nel limite del 10% dell'importo massimo dell'Accordo Quadro del Valore S1, S2, S3.

- di modificare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 247-569331](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Area Centro 2 Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIRAM SPA

Town: MILANO

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI

Town: GROSSETO

NUTS code: IT11A Grosseto

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA

Town: CARPI

NUTS code: ITH54 Modena

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIRE- SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI SPA

Town: FIRENZE
NUTS code: ITI14 Firenze
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HYDEA SPA
Town: FIRENZE
NUTS code: ITI14 Firenze
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPLONDE SRL
Town: CAMPI BISENZIO
NUTS code: ITI14 Firenze
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IES SRL
Town: NAPOLI
NUTS code: ITF33 Napoli
Country: Italy
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 33 350 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 33 350 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 30 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Prestazioni su cui l'operatore si riserva la facoltà di subappaltare:
Opere edili e smaltimento Acqua – OG1, Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela – OG2, Strade – OG 3, Impianti elettrici e speciali – OG 11, Impianti fluido meccanici e idricosanitari – OG 11, Trattamento acqua, Impianti elevatori, Impianti antincendio, Aree verdi

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

Area Sud Est 1 - Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIRAM SPA

Town: MILANO

NUTS code: ITC4C Milano

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI

Town: GROSSETO

NUTS code: IT11A Grosseto

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CMB SOCIETA' COOPERATIVA

Town: CARPI

NUTS code: ITH54 Modena

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SIRE- SOCIETA' ITALIANA RESTAURI EDILI SPA

Town: FIRENZE

NUTS code: IT114 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HYDEA SPA

Town: FIRENZE

NUTS code: IT114 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OPLONDE S.R.L.

Town: CAMPI BISENZIO

NUTS code: IT114 Firenze

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IES SRL

Town: NAPOLI

NUTS code: ITF33 Napoli

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 42 050 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 42 050 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 30 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Prestazioni su cui l'operatore si riserva la facoltà di subappaltare:

Opere edili e smaltimento Acqua – OG1, Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela – OG2, Strade – OG 3, Impianti elettrici e speciali – OG 11, Impianti fluido meccanici e idricosanitari – OG 11, Trattamento acqua, Impianti elevatori, Impianti antincendio, Aree verdi

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Decreto di aggiudicazione efficace n. 5196 del 18/03/2022 certificato il 25/03/2022

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana

Town: Firenze

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2022