

DK-Vejle: construction work

OJ S 237/2012 08/12/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Psykiatrien i Region Syddanmark

National registration number: Danmark

Postal address: Damhaven 12

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Psykiatri- og Socialstaben, Psykiatriens Anlægssekretariat

For the attention of: Gert Frost

E-mail: Gert.Frost@regionsyddanmark.dk

Telephone: +45 76631000

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.regionsyddanmark.dk>

Electronic access to information: <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Offentlig Privat Partnerskab om etableringen af ny psykiatrisk afdeling i Vejle.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: I nærheden af Vejle Sygehus, Vejle.

DANMARK.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Region Syddanmark har, som en del af psykiatriplanen Fremtidens Psykiatri, vedtaget byggeri af en ny psykiatrisk afdeling i Vejle. Projektet er det første sygehus i Danmark, der bygges som OPP projekt.

Den udbudte kontrakt forventes at omfatte projektering, byggeri og eventuelt finansiering samt efterfølgende drift og vedligeholdelse af bygningerne tilligemed eventuelle øvrige serviceydelser (dog alene non-kliniske) i en kontraktperiode på mellem 20 og 30 år.

Det er besluttet, at gennemføre projektet som OPP projekt bl.a. for at få skabt innovative løsninger, give mulighed for nytænkning, muliggøre hurtigere gennemførelsesfase, forbedre totaløkonomi og sikre en god ansvars- og risikofordeling.

OPP-leverandøren forventes at bidrage med løsninger, som sikrer, at byggeriet opfylder funktionskravene. Hermed forventer Region Syddanmark at opnå langtidsholdbare løsninger og en totaløkonomisk tilgang til byggeriet.

Skønnet anlægssum for byggeriet er 412 mio. kr. Se i øvrigt nærmere om karakteren og omfanget af den udbudte opgave i dokumentet "Udvidet information om prækvalifikation" med bilagene 1-3, som findes på www.regionsyddanmark.dk/wm218399.

Det er ikke fra Region Syddanmarks side et krav, at ansøgerne i forbindelse med ansøgningen om prækvalifikation på forpligtende vis tilknytter en kommende finansieringspartner, men at dette kan afvente at udbudsmaterialet er kommet til de prækvalificeredes kundskab.

Det er dog vigtigt for Region Syddanmark, at ansøgerne allerede ved ansøgningen om prækvalifikation redegør for, hvordan ansøger har i sinde at strukturere finansieringen af projektet, og beskriver hvorledes finansieringen forventes tilvejebragt.

Udbuddet bliver gennemført som konkurrencepræget dialog, da der er tale om en særlig kompleks kontrakt, hvor de finansielle/økonomiske og juridiske vilkår ikke lader sig fastlægge uden en grundig dialogfase. Dialogen forventes at have størst fokus på finansieringsform, samarbejdsmodel, kontraktlængde, brugerinddragelse og fleksibilitet i forhold til funktionsmæssige ændringer og indretning af behandlingsbygningerne.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se pkt. II.1.5) ovenfor.

II.2.2.

Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der vil blive stillet krav om sikkerhedsstillelse. Dialogoplægget til kontrakt vil danne grundlag for dialog herom.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Dialogoplægget til kontrakt vil danne grundlag for dialog herom. Det er imidlertid Region Syddanmarks forventning, at der kan etableres et koncept for et langsigtet samarbejde baseret på privat finansiering, som er attraktivt også set i forhold til den traditionelle offentlige finansiering.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der stilles ikke krav om en bestemt retlig form, medmindre ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (et konsortium), i hvilket tilfælde konsortiedeltagerne skal hæfte solidarisk og udpege en fælles befuldmægtiget, som ordregiver med bindende virkning for alle konsortiedeltagerne kan indgå aftale med. Dog accepteres det, at det som led i en OPP-aftale overlades til et til formålet etableret selskab (SPV) at varetage kontrakten; og rækkevidden af konsortiets hæftelse for selskabets forpligtelser vil blive drøftet under dialogen.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Eventuelle særlige vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Firmanavn, adresse, CVR-nr., kontaktperson og kontaktoplysninger

2) Erklæring om at ansøgeren ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2, anførte situationer. Ansøgere der befinder sig i en af de i art. 45, stk. 1 og 2, anførte situationer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

3) Tro- og loveerklæring om at ansøgeren ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.8.1997.

4) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-3) gives for alle konsortiedeltagere.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1) Oplysninger om ansøgerens økonomiske forhold i form af nøgletal for de seneste tre tilgængelige regnskabsår i form af omsætning, resultat og

egenkapital. Såfremt virksomheden har eksisteret i en kortere årrække, skal der fremlægges nøgletal for det/de år, hvor der er aflagt årsregnskab. Virksomheder, der endnu ikke har aflagt årsregnskab, skal dokumentere virksomhedens økonomiske og finansielle kapacitet ved revisorerklæring.

2) Ledelses- eller revisorerklæring om, at der ikke siden seneste regnskabsaflæggelse er sket væsentlige ændringer af virksomhedens økonomiske og finansielle situation. Såfremt der er sket væsentlige ændringer, skal der vedlægges en redegørelse herom. Såfremt ansøger er et børsnoteret selskab, vil en erklæring om, at der ikke siden sidste regnskabsaflæggelse har været anledning til at afgive børsmeddelelser, være tilstrækkeligt. Såfremt der har været afgivet børsmeddelelser vedrørende regnskabet, skal disse vedlægges.

3) Redegørelse for, hvorledes ansøger påtænker at strukturere og finansiere projektet, herunder i hvilket omfang ansøger har adgang til finansiering af projektet.

4) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-2) gives for alle konsortiedeltagere.

5) Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen (eksempelvis koncernforbundne virksomheder) skal ansøgningen indeholde oplysninger om de pågældende enheders økonomiske og finansielle kapacitet som anført i 1)-2), ligesom ansøgeren skal godtgøre, at råde over de ressourcer, der er nødvendige for kontraktens udførelse. Dette kan f. eks. ske ved erklæring eller dokumentation for tilsagn.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1) Liste over tilsvarende eller lignende opgaver ansøgeren har udført de seneste 5 år, herunder Totalentrepriser eller hovedentrepriser af psykiatriske afdelinger, sygehuse eller tilsvarende byggerier, Drift og vedligehold af psykiatriske afdelinger, sygehuse eller tilsvarende byggerier, Projektering af psykiatriske afdelinger, sygehuse eller tilsvarende bygninger og Inddragelse af brugere i brugerprocesser i forbindelse med projektering af psykiatriske afdelinger, sygehuse eller tilsvarende byggeri.

Referencerne bør så vidt muligt angive opgaven, kunden, kontraktens værdi, kontraktens varighed og tidspunkt for opgavens udførelse.

2) Oplysninger om ansøgerens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede gennem de seneste 3 år fordelt pr. år.

3) Såfremt ansøgning om prækvalifikation afgives af et konsortium, skal oplysningerne anført under 1)-2) gives for alle konsortiedeltagere.

4) Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen (eksempelvis koncernforbundne virksomheder eller underleverandører) skal relevante referencer indsendes for disse og ansøgeren skal dokumentere, at den pågældende anden enhed stiller sine ressourcer til rådighed for ansøger.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på ansøgernes økonomiske/finansielle og tekniske kapacitet, som dokumenteret i henhold til del III.2.2 og III.2.3. Der vil særligt blive lagt vægt på hvilke ansøgere, der har den bedste og mest relevante erfaring i forhold til den udbudte opgave. Endvidere vil det blive tillagt betydning, hvorledes ansøgerne redegør for, hvordan ansøger har i sinde at strukturere finansieringen af projektet, og ansøgers beskrivelse af hvorledes finansieringen forventes tilvejebragt.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Prior information notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 123-202976](#) of 29.6.2012

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.1.2013 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

- 1) Ansøgning om prækvalifikation bedes så vidt muligt indgivet i 3 papireksemplarer og 4 digitale PDF-udgaver (eller tilsvarende) på USB-stick eller andet almindeligt anvendt elektronisk medie. Kuverten bedes mærket "Udbud af ny psykiatrisk afdeling i Vejle - OPP-projekt".
- 2) Hvis en ansøger ved prækvalifikationen har anvendt underleverandørers økonomiske /finansielle og/eller tekniske kapacitet, kan den pågældende underleverandør ikke udskiftes. Der kan ikke ske udskiftning af konsortiedeltagere. Inden for udbudsreglernes rammer kan ordregiver dog i visse særlige tilfælde vælge at tillade ændringer hos den prækvalificerede.
- 3) Yderligere prækvalifikationsmateriale findes på www.regionsyddanmark.dk/wm218399.
- 4) Eventuelle spørgsmål i relation til prækvalifikationen og denne udbudsbekendtgørelse stilles skriftligt til den i del I.1 anførte kontaktperson. Eventuelle modtagne spørgsmål og svar vil i anonymiseret form blive offentliggjort på www.regionsyddanmark.dk/wm218399. Ansøger opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om prækvalifikationen på www.regionsyddanmark.dk/wm218399, hvor der også kan findes skabeloner for erklæringer vedrørende gæld til det offentlige, udelukkelsesgrunde i art. 45, fælles befuldmægtiget (prokura), oplysning om økonomiske nøgletal, væsentlige økonomiske ændringer (ledelses- eller revisorerklæring) og oplysninger om antal beskæftigede. Det er ikke et krav, at disse skabeloner anvendes.
- 5) Der afholdes informationsmøde den 7.1.2013 kl. 10:00-12:00 hos Region Syddanmark, Damhaven 12, 7100 Vejle, hvor der vil blive givet en præsentation af udbudsforretningen, og der vil være adgang til at stille spørgsmål. Tilmelding til informationsmødet med oplysning om antal deltagere skal ske senest den 4. januar til ordregivers kontaktperson.
- 6) Region Syddanmark forbeholder sig retten til at reducere antallet af aktører undervejs i dialogen.
- 7) Udbudsmateriale vil alene blive offentliggjort og tilbud skal afgives elektronisk via projektserver, hvorfra de bydende vil have adgang til alt materiale.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.klfu.dk>

Body responsible for mediation procedures

Official name: (Der er ikke noget mæglingsorgan i Danmark)

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over manglende prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om

prækvalifikation, jf. håndhævelseslovens § 7, stk. 1. Andre klager skal være indgivet inden 6 måneder efter, at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i EU-Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt, jf. håndhævelseslovens § 7, stk. 2, nr. 1. Fristen regnes fra dagen efter den dag, bekendtgørelsen er offentliggjort. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for udbud skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives og hvorvidt dette sker i standstill-perioden.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 33326144

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

5.12.2012