

**Poland-Warsaw: Construction work**  
**OJ S 221/2014 15/11/2014**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o.

Postal address: ul. Tytusa Chałubińskiego 3A

Town: Warszawa

Postal code: 02-004

Country: Poland

Contact person: ul. Paderewskiego 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

For the attention of: Roman Bielański

E-mail: [roman.bielanski@zrbwam.pl](mailto:roman.bielanski@zrbwam.pl)

Telephone: +48 221012100

Fax: +48 221012100

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.zrbwam.pl>

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Defence

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Zamówienie dodatkowe - Zadanie 42 632 – budowa krytej strzelnicy wojskowej typu SK-200 w m. Bielsko Biąła – roboty związane z wycinką i sadzeniem drzew, wywozem opon, wymianą gruntu pod fundamenty hali strzelań, zmianą podbudowy i wymianą gruntu pod posadzką hali strzelań, zmianą technologii wykonania ścian hali strzelań oraz ocieplenia i pokrycia dachu całego obiektu, a także wykonaniem podbudowy pod drogi

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Bielsko Biąła.

NUTS code PL22 Śląskie

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4.**

### **Short description of the contract or purchase(s)**

Przedmiotem zamówienia jest zamówienie dodatkowe - Zadanie 42 632 – budowa krytej strzelnicy wojskowej typu SK-200 w m. Bielsko Biała – roboty związane z wycinką i sadzeniem drzew, wywozem opon, wymianą gruntu pod fundamenty hali strzelań, zmianą podbudowy i wymianą gruntu pod posadzką hali strzelań, zmianą technologii wykonania ścian hali strzelań oraz ocieplenia i pokrycia dachu całego obiektu, a także wykonaniem podbudowy pod drogi.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

45000000 Construction work

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 1 845 000 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

Justification for the award of the contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union:

Directive 2004/18/EC

##### **1) Justification for the choice of the negotiated procedure without prior publication of a contract notice in the OJEU in accordance with Directive 2004/18/EC**

Extreme urgency brought about by events unforeseeable for the contracting authority and in accordance with the strict conditions stated in the directive.

Additional deliveries by the original supplier ordered under the strict conditions stated in the directive.

Przedmiotem zamówienia jest zamówienie dodatkowe, tj.: zamówienie na zadanie 42 632 – budowa krytej strzelnicy wojskowej typu SK-200 w m. Bielsko Biała – roboty związane z wycinką i sadzeniem drzew, wywozem opon, wymianą gruntu pod fundamenty hali strzelań, zmianą podbudowy i wymianą gruntu pod posadzką hali strzelań, zmianą technologii wykonania ścian hali strzelań oraz ocieplenia i pokrycia dachu całego obiektu, a także wykonaniem podbudowy pod drogi. Zamawiający informuje, że w trakcie przekazania placu budowy przez Inwestora dla Kierownictwa Zespołu Budów (KZB) Jarosław okazało się, że na części placu budowy znajduje się drzewostan uniemożliwiający prowadzenie w pełnym zakresie robót budowlanych. Inwestor wystąpił z wnioskiem do WOS o wydanie pozwolenia na wycinkę przedmiotowych drzew. Długi okres oczekiwania na decyzję o pozwoleniu na wycinkę drzew (około 3 m-ce), podczas którego wyłoniono Wykonawcę robót oraz wykonano już część prac budowlanych spowodował, że Wykonawca robót wstrzymał prace budowlane z uwagi na brak dalszego frontu. Po otrzymaniu pozwolenia Wykonawca usunął drzewa z którymi kolidowała budowa, a następnie kontynuował rozpoczęte prace budowlane. Niemożliwym do przewidzenia dodatkowym zakresem robót okazały się opony odkrywane sukcesywnie podczas prowadzenia robót ziemnych fundamentowych oraz występowanie gruntów

nienośnych w obrębie hali strzeleckiej. Wydobyte opony na chwilę obecną zostały złożone na placu budowy co wiąże się z koniecznością ich wywozu i utylizacji. Również grunt nienośny musi zostać wydobyty i zastąpiony kruszywem stabilizowanym cementem zarówno pod strefą fundamentową jak i pod całą posadzką hali. Taki zabieg umożliwi wykonanie fundamentów i posadzki na odpowiednim już podłożu. Brak odpowiedniej nośności gruntu i konieczność jego wymiany został potwierdzony stosownymi badaniami geologicznymi. W/w roboty dodatkowe przyczyniły się spowolnienia jak i częściowego wstrzymania prac budowlanych co jest powodem przesunięcia się o około 2 m-ce frontu robót. W związku z przesunięciem się frontu robót na okres jesienny wprowadza się Wykonawcy do umowy wykonanie podbudów w miejscu wykonywanych już koryt pod drogi dojazdowe. Pozostawienie korytowania bez podbudowy w przypadku wystąpienia najmniejszych opadów deszczu uniemożliwi poruszanie się na placu budowy sprzętu budowlanego jak i dowóz ciężkich elementów żelbetowych i betonu. Różnorodność wylonionych robót dodatkowych, których nie obejmowała dokumentacja projektowa, uniemożliwia prowadzenie dalszych robót przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami technicznymi, a w tym przypadku wykonanie dodatkowego zakresu warunkuje prawidłowe wykonywanie zakresu podstawowego. Zamawiający w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. b) ustawy, planuje udzielić zamówienia Wykonawcy, zamówienia podstawowego. Zamówienie to jest zamówieniem dodatkowym, nieobjętym zamówieniem podstawowym, nie przekracza 50 % wartości zamówienia podstawowego oraz jest niezbędne dla jego prawidłowego wykonania, a jego wykonanie uzależnione jest od wykonania zamówienia dodatkowego. Zachodzą zatem przesłanki udzielenia zamówienia dodatkowego, określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 lit. b) ustawy.

## **IV.2. Award criteria**

### **IV.2.1. Award criteria**

Lowest price

### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

## **IV.3. Administrative information**

### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

ZRB/J/7720/195/2014

### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Voluntary ex ante transparency notice**

Notice number in the OJ S: [2014/S 202-356448](#) of 21.10.2014

## **Section V: Award of contract**

---

### **V.1. Date of conclusion of the contract**

4.11.2014

### **V.2. Information about tenders**

### **V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Konsorcjum firm: Arco System Sp. z o. o. – lider konsorcjum, INTRAVI Sp. z o. o. Spółka komandytowa

Postal address: Brzezinka, ul. Pławska 1b

Town: Oświęcim

Postal code: 32-600

Country: Poland  
Telephone: +48 338423295  
Fax: +48 338423295

**V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 619 249,97 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 845 000 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

**V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31.3.2015 r.

**VI.3. Procedures for review**

**VI.3.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

**VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Art. 182 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

13.11.2014