

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 147/2021 02/08/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commission communautaire française(3P)

National registration number: 0240.682.437_26909

Postal address: Rue des Palais 42

Town: Bruxelles (Schaerbeek)

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: Service Patrimoine

E-mail: Patrimoine@spfb.brussels**Internet address(es):**Main address: <http://ccf.brussels>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416156>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=416156>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.>[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Commission+communautaire+fran%C3%A7aise%283p%29-2021%2F252-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Commission+communautaire+fran%C3%A7aise%283p%29-2021%2F252-F02)Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=37470>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Institut Herlin - Construction d'une extension à l'école

Reference number: Commission communautaire française(3p)-2021/252-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'institut Alexandre Herlin accueille des élèves déficients mentaux modérés (type 2), déficients Visuels (type 6), déficients auditifs (type 7), dysphasiques (type 7Dys). L'enseignement primaire accueille aussi les enfants ayant un handicap de type 8 (troubles instrumentaux). En intégration, il accompagne également des élèves qui continuent à suivre les cours ou une partie de ceux-ci au sein de l'enseignement ordinaire.

Ce projet d'extension de +/- 5.900 m² comprend essentiellement :

- L'extension de l'école fondamentale pour accueillir 200 élèves supplémentaires dans l'enseignement fondamental (maternel et primaire) essentiellement de type 2 (polyhandicaps).
- La démolition des annexes entre le bâtiment principal et la salle des sports
- La construction d'une nouvelle salle des sports, d'une cuisine et d'un restaurant pour offrir des infrastructures modernes respectant l'ensemble des normes de sécurité et d'hygiène adaptées au public de l'enseignement spécialisé
- L'aménagement de cours de récréation et d'espaces de jeux conformes aux différentes tranches d'âge du public accueilli
- L'aménagement d'une voirie pour les bus permettant des déplacements pour les enfants
- L'aménagement de jardins paysagés entre la voirie et la cour de récréation

Le présent marché de travaux comprend 2 lots distincts :

- Lot 1 "gros-oeuvre, parachèvements, installations techniques, abords"
- Lot 2 : ascenseur

L'attention du soumissionnaire est également attirée sur le fait que le campus sera en activité durant la réalisation des travaux.

Les attentes vis-à-vis de l'entrepreneur qui réalisera les travaux sont entre autres :

- être attentif pendant le chantier d'où la limitation au maximum de toutes nuisances
- être très attentif à la sécurité en ne laissant pas d'engins accessibles, en fermant convenablement

l'accès au chantier

- bien cloisonner le chantier et calfeutrer pour limiter la dispersion des poussières
- laisser à la direction le numéro de téléphone du responsable du chantier

Lieu d'exécution : rue de Dilbeek 1 à 1082 Bruxelles

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros-oeuvre, parachèvements, installations techniques, abords

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Ce projet d'extension de +/- 5.900 m² comprend essentiellement :

- L'extension de l'école fondamentale pour accueillir 200 élèves supplémentaires dans l'enseignement fondamental (maternel et primaire) essentiellement de type 2 (polyhandicaps).
- La démolition des annexes entre le bâtiment principal et la salle des sports
- La construction d'une nouvelle salle des sports, d'une cuisine et d'un restaurant pour offrir des infrastructures modernes respectant l'ensemble des normes de sécurité et d'hygiène adaptées au public de l'enseignement spécialisé
- L'aménagement de cours de récréation et d'espaces de jeux conformes aux différentes tranches d'âge du public accueilli
- L'aménagement d'une voirie pour les bus permettant des déplacements pour les enfants
- L'aménagement de jardins paysagés entre la voirie et la cour de récréation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 880

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Visite des lieux

Vu la complexité et l'importance du marché, le pouvoir adjudicateur a décidé que les lieux visés par le présent marché devront faire l'objet d'une visite du site et des bâtiments concernés. La visite est obligatoire et prescrite à peine de nullité, à l'exception du lot 2.

Il sera organisé plusieurs visites, sur rendez-vous, entre le 5ème jour suivant la publication et le 7ème jour précédant la date limite de réception des offres.

Personne de contact pour la prise de rendez-vous : bureau Archipelago – Monsieur Jesus Navarro Soltero +32 2 486.74.77

Lors de ces visites, il ne sera répondu à aucune question technique relative au marché. La visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Sauf interdiction formulée expressément par le représentant du pouvoir adjudicateur, l'utilisation des caméras et appareils de photographie est autorisée.

Toute question devra impérativement faire l'objet d'une demande via le Forum de la plateforme E-procurement. Les réponses aux différentes questions seront communiquées de manière anonyme.

La date limite pour l'introduction d'une question est fixée 15 jours précédant la date limite de réception des offres afin de pouvoir y répondre au 7ème jour précédant la date limite de réception des offres.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ascenseur

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue de Dilbeek 1 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe

II.2.4. Description of the procurement

Ce projet d'extension de +/- 5.900 m² comprend essentiellement :

- L'extension de l'école fondamentale pour accueillir 200 élèves supplémentaires dans l'enseignement fondamental (maternel et primaire) essentiellement de type 2 (polyhandicaps).
- La démolition des annexes entre le bâtiment principal et la salle des sports
- La construction d'une nouvelle salle des sports, d'une cuisine et d'un restaurant pour offrir des infrastructures modernes respectant l'ensemble des normes de sécurité et d'hygiène adaptées au public de l'enseignement spécialisé
- L'aménagement de cours de récréation et d'espaces de jeux conformes aux différentes tranches d'âge du public accueilli
- L'aménagement d'une voirie pour les bus permettant des déplacements pour les enfants
- L'aménagement de jardins paysagés entre la voirie et la cour de récréation

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Visite des lieux

Vu la complexité et l'importance du marché, le pouvoir adjudicateur a décidé que les lieux visés par le présent marché devront faire l'objet d'une visite du site et des bâtiments concernés. La visite est obligatoire et prescrite à peine de nullité, à l'exception du lot 2. Il sera organisé plusieurs visites, sur rendez-vous, entre le 5ème jour suivant la publication et le 7ème jour précédant la date limite de réception des offres.

Personne de contact pour la prise de rendez-vous : bureau Archipelago – Monsieur Jesus Navarro Soltero +32 2 486.74.77

Lors de ces visites, il ne sera répondu à aucune question technique relative au marché. La visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Sauf interdiction formulée expressément par le représentant du pouvoir adjudicateur, l'utilisation des caméras et appareils de photographie est autorisée.

Toute question devra impérativement faire l'objet d'une demande via le Forum de la plateforme E-procurement. Les réponses aux différentes questions seront communiquées de manière anonyme.

La date limite pour l'introduction d'une question est fixée 15 jours précédant la date limite de réception des offres afin de pouvoir y répondre au 7ème jour précédant la date limite de réception des offres.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir les documents de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

En coordination avec le lot 1, l'ensemble des travaux relatifs au lot 2 devront être intégralement terminés endéans un délai d'exécution maximum fixé à 150 jours de calendrier. Ces travaux ne pourront toutefois débuter qu'après la fin du gros-œuvre relatif au lot 1 et l'ordre de commencer les travaux.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'attention du soumissionnaire est également attirée sur le fait que le campus sera en activité durant la réalisation des travaux.

Les attentes vis-à-vis de l'entrepreneur qui réalisera les travaux sont entre autres :

- être attentif pendant le chantier d'où la limitation au maximum de toutes nuisances
- être très attentif à la sécurité en ne laissant pas d'engins accessibles, en fermant convenablement

l'accès au chantier

- bien cloisonner le chantier et calfeutrer pour limiter la dispersion des poussières
- laisser à la direction le numéro de téléphone du responsable du chantier

Visite des lieux

Vu la complexité et l'importance du marché, le pouvoir adjudicateur a décidé que les lieux visés par le présent marché devront faire l'objet d'une visite du site et des bâtiments concernés. La visite est obligatoire et prescrite à peine de nullité, à l'exception du lot 2.

Il sera organisé plusieurs visites, sur rendez-vous, entre le 5ème jour suivant la publication et le 7ème jour précédant la date limite de réception des offres.

Personne de contact pour la prise de rendez-vous : bureau Archipelago – Monsieur Jesus Navarro Soltero +32 2 486.74.77

Lors de ces visites, il ne sera répondu à aucune question technique relative au marché. La visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Sauf interdiction formulée expressément par le représentant du pouvoir adjudicateur, l'utilisation des caméras et appareils de photographie est autorisée.

Toute question devra impérativement faire l'objet d'une demande via le Forum de la plateforme E-procurement. Les réponses aux différentes questions seront communiquées de manière anonyme.

La date limite pour l'introduction d'une question est fixée 15 jours précédant la date limite de réception des offres afin de pouvoir y répondre au 7ème jour précédant la date limite de réception des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Postal address: rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/07/2021