

Germany-Kelsterbach: Construction work

OJ S 147/2021 02/08/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Kelsterbach

Postal address: Mörfelder Strasse 33

Town: Kelsterbach

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Postal code: 65451

Country: Germany

Contact person: Stefan Faltermann, Fachdienstleitung Stadtplanung, Hochbau

E-mail: info-bauamt@kelsterbach.de**Internet address(es):**Main address: www.kelsterbach.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMER5FH/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YMER5FH>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Karl-Treutel-Schule

Reference number: KTS

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau eines Schulgebäudes und einer Sporthalle in Form einer integrierten Beschaffung (Planung, Bau und Instandhaltung) zzgl. Freianlagen und Instandhaltung für 25 Jahre

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45214210 Primary school construction work, 71320000 Engineering design services, 71300000 Engineering services, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE717 Groß-Gerau

Main site or place of performance: Karl-Treutel-Grundschule am Standort der Integrierten Gesamtschule in Kelsterbach Mörfelderstraße 52 65451 Kelsterbach

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Kelsterbach beabsichtigt, für die Karl-Treutel-Grundschule am Standort der Integrierten Gesamtschule in Kelsterbach (Mörfelder Straße 60) ein neues Schulgebäude (10.500 qm BFG) samt Sporthalle (1.450 qm BGF) und Freianlagen für ca. 500 Schüler zu errichten und damit einen gemeinsamen Schulcampus zu schaffen. Die benötigten Grundstücke stehen im Eigentum der Stadt. Zielsetzung ist die Fertigstellung des Neubaus zum Schuljahresbeginn 2024. Das Projekt wird von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt (DBU) als innovatives Modellprojekt gefördert. Die Projektziele müssen in den weiteren Planungsphasen und in der Bau- und Nutzungsphase konsequent weitergeführt werden. Die Zielerreichung wird in der Nutzungsphase über ein mehrjähriges und ebenfalls von der DBU gefördertes Monitoring durch ein externes Institut überwacht und sichergestellt.

Auf Basis der System- und Integralplanung nach LPH 4 mit Leitdetails, der Baugenehmigung sowie einer vertieften Planung nach LPH 5 der TGA wird dieses europaweite Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb in Form einer integrierten Beschaffung (Planung, Bau, und Instandhaltung für 25 Jahre) unter Berücksichtigung der Anforderungen der DBU durchgeführt.

Vom zukünftigen Auftragnehmer sind alle notwendigen Planungs-, Steuerungs-, Koordinations- und Bauleistungen geschuldet, die erforderlich sind, um die Gebäude schlüsselfertig, betriebsbereit und verkehrssicher zu übergeben. Darüber hinaus hat der Auftragnehmer die Instandhaltung für 25 Jahre zu übernehmen. Im Übrigen wird auf die Leistungsbeschreibung nebst Anlagen verwiesen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 330

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Alle Bewerber:

1. Eigenerklärung unter Verwendung der in der Formularsammlung vorgegebenen Formulare zur Bestätigung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB bzw. § 6e EU VOB/A.

Bewerber, die nicht in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. eingetragen sind, legen zusätzlich vor:

2. Auszug aus dem einschlägigen Register gemäß § 6a Nr. 1 VOB/A-EU (Kopie), nicht älter als 6 Monate (seit Veröffentlichung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt) für den Wirtschaftsteilnehmer und - sofern vorgesehen - Mitglieder der Bewerbergemeinschaft sowie Nachunternehmer, die im Wege der Eignungsleihe eingesetzt werden sollen, jeweils soweit entsprechende gesetzliche Registerpflichten bestehen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Alle Bewerber:

1. Eigenerklärung über den Umsatz betreffend Planungs-, Bau- und Instandhaltungsleistungen jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre (§ 6a EU Nr. 2 S. 1 lit. c) S. 1 VOB/A).

Der Bewerber muss in den drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahren (2018, 2019, 2020) einen durchschnittlichen Jahresumsatz betreffend vergleichbarer Leistungen zu Planung, Errichtung und Instandhaltung von Gebäuden von mindestens 45 Mio. Euro netto generiert haben (§ 6a EU Nr. 2 S. 1 lit. c) S. 2 VOB/A. Der Mindestumsatz kann bei einer Bewerbergemeinschaft von allen Mitgliedern gemeinsam erbracht werden (Addition).

2. Nachweis über das Bestehen einer Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut.

Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von 5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden abgeschlossen wird, wobei die Deckungsbeträge pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen müssen. Auf Anforderung ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherung vorzulegen, dass eine entsprechende Erhöhung erfolgen kann.

Bei Bietergemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied zu führen.

Bewerber, die nicht in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. eingetragen sind, legen zusätzlich vor:

3. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse/Krankenkasse (zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrags noch nicht abgelaufen oder nicht älter als 6 Monate).
4. Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts (zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrags noch nicht abgelaufen oder nicht älter als 6 Monate).
5. Gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrags noch nicht abgelaufen oder nicht älter als 6 Monate).
6. Aktuelle Unbedenklichkeitserklärung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers (zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrags noch nicht abgelaufen oder zum Zeitpunkt der Abgabefrist des Teilnahmeantrags nicht älter als 6 Monate).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Alle Bewerber: Eigenerklärung und Angaben gemäß den Formblättern in der Formularsammlung für den Teilnahmeantrag:

2. Referenzen Planungsleistungen für

- Objektplanung KGR 300
- Planung TGA KGR 400 (HLS)
- Planung TGA KGR 400 (ELT)
- Planung Außenanlagen KGR 500

Für Objektplanung KGR 300, Planung TGA KGR 400 (HLS) und Planung TGA KGR 400 (ELT) werden jeweils maximal 5 Referenzen bewertet. Referenzen werden bewertet, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllen:

- Fertigstellung der Baumaßnahme nach dem 01.01.2013
- Erbringung der Leistungsphasen HOAI 4 - 5
- Bruttogeschoßfläche $\geq 4.000 \text{ m}^2$ (ohne Sporthalle)
- Sporthalle mind. Einfeldhalle
- Neubau- oder Sanierungsmaßnahme

-

2.1 Punkteverteilung Objektplanung KGR 300:

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude mit Sporthalle (auch als zusammengesetzte Referenz von Schule und Sporthalle zulässig): 1,00

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude ohne Sporthalle: 0,67

Je aufgeführtes Gebäude für Bildung oder Kultur mit Ausnahme von Sporthallen: 0,33

-

2.2 Punkteverteilung Planung TGA KGR 400 (HLS):

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude mit Sporthalle (auch als zusammengesetzte Referenz von Schule und Sporthalle zulässig): 1,00

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude ohne Sporthalle: 0,67

Je aufgeführtes sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen: 0,33

-

2.3 Punkteverteilung Planung TGA KGR 400 (ELT):

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude mit Sporthalle (auch als zusammengesetzte Referenz von Schule und Sporthalle zulässig): 1,00

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude ohne Sporthalle: 0.67

Je aufgeführtes sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen: 0,33
Je Kategorie (KGR 300, KGR 400 HLS und KGR 400 ELT) muss mindestens 1 Punkt erzielt werden.

-

2.4 Für die Planung Außenanlagen KGR 500 werden maximal 5 Referenzen bewertet. Referenzen werden bewertet, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllen:

- Fertigstellung der Baumaßnahme nach dem 01.01.2013
- Erbringung der Leistungsphasen HOAI 3 - 5
- Investitionsvolumen ≥ 200.000 EUR

Punkteverteilung Planung Außenanlagen KGR 500:

Je aufgeführter Schule oder Kindertagesstätte: 1,00

Je aufgeführtes sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen: 0,5

In dieser Kategorie (KGR 500) muss mindestens 1 Punkt erzielt werden.

-

3. Referenzen Bauleistungen für

- Objektarten
- Projektleiter Bauleistungen - Qualifizierung und persönliche Referenzen
- Nachhaltigkeits-Zertifizierung (BNB/DGNB) oder Förderung (DBU/ENOB) oder Energiestandard
- Schlüsselertigbau

-

3.1 Für die Referenzen Objektarten werden maximal 5 Referenzen bewertet. Referenzen werden bewertet, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllen:

- Fertigstellung der Baumaßnahme nach dem 01.01.2013
- Bruttogeschoßfläche ≥ 4.000 m² (ohne Sporthalle)
- Sporthalle mind. Einfeldhalle
- Neubau

-

Punkteverteilung Objektarten:

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude mit Sporthalle (auch als zusammengesetzte Referenz von Schule und Sporthalle zulässig): 4,0

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude ohne Sporthalle: 2,67

Je aufgeführtes sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen: 1,33

In dieser Kategorie (Objektarten) müssen mindestens 2.67 Punkte erzielt werden.

-

3.2 Für die Referenzen Projektleiter Bauleistungen - Qualifizierung und persönliche Referenzen werden maximal 5 Referenzen bewertet. Referenzen werden bewertet, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllen:

- Akademischer Grad Dipl.-Ing. (FH) oder gleichwertig
- ≥ 5 Jahre Projektleiter im Hochbaubereich

Punkteverteilung Projektleiter Bauleistungen:

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude mit Sporthalle (auch als zusammengesetzte Referenz von Schule und Sporthalle zulässig): 4,0

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude ohne Sporthalle: 2,67

Je aufgeführtes sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen: 1,33

In dieser Kategorie (Projektleiter Bauleistung) müssen mindestens 2.67 Punkte erzielt werden.

-

3.3 Für die Referenzen Nachhaltigkeits-Zertifizierung (BNB/DGNB) oder Förderung (DBU /ENOB) oder Energiestandard werden maximal 5 Referenzen bewertet. Referenzen werden bewertet, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllen:

- Fertigstellung der Baumaßnahme nach dem 01.01.2013

Punkteverteilung Nachhaltigkeit: Je aufgeführtes sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen: 2,0

-

3.4 Es sind mindesten drei Referenzen Schlüsselfertigbau (sonstiges Gebäude mit Ausnahme von Wohnbauten- und Industriebauten sowie Sporthallen) mit folgenden Mindestanforderungen zu belegen:

- Fertigstellung der Baumaßnahme nach dem 01.01.2013

- Bruttogeschoßfläche > = 4.000 m²

-

4. Referenzen Instandhaltung

Es werden maximal 5 Referenzen bewertet. Referenzen werden bewertet, wenn sie die folgenden Anforderungen erfüllen:

- Beginn der Vertragslaufzeit nach dem 01.01.2011

- Vertragslaufzeit > = 10 Jahre

Punkteverteilung Instandhaltung:

Je aufgeführtes Schul-/Berufsschulgebäude - Vertragslaufzeit mind. 10 Jahre: 6,0

Je aufgeführtes öffentliches Gebäude - Vertragslaufzeit mind. 10 Jahre: 3,0

In dieser Kategorie (Instandhaltung) müssen mindestens 3 Punkte erzielt werden.

Die Prüfung und Bewertung der technischen Leistungsfähigkeit für Instandhaltungsleistungen erfolgt gemäß Anlage 02 Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb.

-

Die Anzahl der zum Verfahren zuzulassenden Unternehmen wird auf 5 begrenzt (siehe hierzu Abschnitt VI.3).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Siehe oben!

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/09/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Anzahl der zum Verfahren zuzulassenden Unternehmen wird gemäß § 3b EU Abs. 3 Nr. 3 i.V.m. Abs. 2 Nr. 3 VOB/A auf 5 begrenzt.

Wenn mehr Teilnehmer als die oben angegebene Bewerberzahl die gestellten Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen, wird die Rangfolge der Bewerber gemäß der Anlage "Bewertungsmatrix Teilnahmewettbewerb" festgelegt. Die fünf Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zur Abgabe eines Erstangebots aufgefordert.

Insgesamt können 100 Punkte erzielt werden:

1. Technische Leistungsfähigkeit für Planungsleistungen: max 20 Punkte, davon
 - 5 Punkte Referenzen Objektplanung KGR 300 (Mindestpunktzahl: 1 Punkt)
 - 5 Punkte Referenzen Planung TGA KGR 400 HLS (Mindestpunktzahl: 1 Punkt)
 - 5 Punkte Referenzen Planung TGA KGR 400 ELT (Mindestpunktzahl: 1 Punkt)
 - 5 Punkte Planung Außenanlagen KGR 500 (Mindestpunktzahl: 1 Punkt)
2. Technische Leistungsfähigkeit für Bauleistungen: max. 50 Punkte, davon
 - 20 Punkte für Objektarten (Mindestpunktzahl: 2,67 Punkte)
 - 20 Punkte für Projektleiter Bauleistung - Qualifizierung und persönliche Referenzen (Mindestpunktzahl: 2,67 Punkte)
 - 10 Punkte für Nachhaltigkeit-Zertifizierung (keine Mindestpunktzahl)
3. Technische Leistungsfähigkeit für Instandhaltung: max. 30 Punkte (Mindestpunktzahl: 3 Punkte)

Bei Punktegleichstand entscheidet die größte Bruttogeschossfläche Objektarten (Summe der eingereichten und zu wertenden Referenzen; ohne Sporthalle)

Bekanntmachungs-ID: CXP4YMER5FH

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Fax: +49 615112-5816

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines

Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1 - 3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Fax: +49 615112-5816

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/07/2021