

## 390407-2026 - Competition

Czechia – Evaluation consultancy services – Dopadová studie pro záměr SPP Lazy

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Email: [andrea.markova@sirsdevelopment.cz](mailto:andrea.markova@sirsdevelopment.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Dopadová studie pro záměr SPP Lazy

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování komplexní dopadové studie k projektu Strategického podnikatelského parku (SPP) Lazy, zaměřené na vyhodnocení jeho očekávaných socioekonomických, fiskálních a širších rozvojových dopadů na dotčené území a veřejné rozpočty. Zpracování studie bude vycházet ze scénářového a parametrického přístupu hodnocení strategických investic. Součástí plnění bude rovněž zpracování nulové varianty (tj. vývoje území bez realizace záměru) a minimálně tří variantních scénářů vývoje projektu (realistický, optimistický a pesimistický scénář). Studie musí obsahovat jednoznačně definované vstupní parametry, předpoklady výpočtových modelů a transparentní dokumentaci použitých datových zdrojů a metodických postupů. Studie bude zejména zahrnovat: • Kvantifikaci přímých, nepřímých a indukovaných dopadů projektu (zejména v oblasti zaměstnanosti, tvorby přidané hodnoty a dopadů na dodavatelské řetězce), • Vyhodnocení fiskálních přínosů a nákladů pro veřejné rozpočty (stát, kraje, obce), • Analýzu dopadů na regionální ekonomiku a trh práce, včetně strukturálních změn a absorpční kapacity území, • Posouzení širších rozvojových efektů, včetně vlivů na podnikatelské prostředí, inovační potenciál a atraktivitu území pro investory, • Scénářové modelování vývoje (včetně variantních parametrů investora, rozsahu projektu a časového horizontu), • Identifikaci rizik a předpokladů realizace projektu a jejich vlivu na výsledné dopady, • Zpracování výstupů v souladu s aktuální metodikou hodnocení dopadů využívanou zadavatelem (SIRS), s důrazem na transparentnost, replikovatelnost a datovou podloženost. • Analýzu dopadů projektu na bydlení, bytový fond a rezidenční trh v dotčeném území, • Analýzu dopadů na občanskou vybavenost a veřejné služby, zejména školství, zdravotnictví, sociální služby a volnočasovou infrastrukturu, • Vymezení a analýzu spádových území, absorpční kapacity území a dojížděkových vztahů, • GIS a prostorové analýzy související s lokalizací projektu, dostupností pracovních sil a vazbami na okolní sídelní strukturu, • Návrh mitigujících opatření a doporučení pro veřejný sektor vedoucích ke zmírnění identifikovaných negativních dopadů projektu, • Vyhodnocení citlivosti modelu a práci s nejistotou prostřednictvím intervalových odhadů a scénářového přístupu. Součástí plnění je rovněž: • Strukturované zpracování datových vstupů a jejich dokumentace, • Prezentace výsledků pro potřeby zadavatele a klíčových stakeholderů, • Průběžná konzultace se zadavatelem v průběhu zpracování studie.

Procedure identifier: 729ceec7-e4ed-4c02-b0a2-4022cd6bde40

Internal identifier: 20260003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

Additional classification (cpv): 73000000 Research and development services and related consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 79311410 Economic impact assessment, 79311300 Survey analysis services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Strategický podnikatelský park Lazy (SPP Lazy)

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dopadová studie pro záměr SPP Lazy

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování komplexní dopadové studie k projektu Strategického podnikatelského parku (SPP) Lazy, zaměřené na vyhodnocení jeho očekávaných socioekonomických, fiskálních a širších rozvojových dopadů na dotčené území a veřejné rozpočty. Zpracování studie bude vycházet ze scénářového a parametrického přístupu hodnocení strategických investic. Součástí plnění bude rovněž zpracování nulové varianty (tj. vývoje území bez realizace záměru) a minimálně tří variantních scénářů vývoje projektu (realistický, optimistický a pesimistický scénář). Studie musí obsahovat jednoznačně definované vstupní parametry, předpoklady výpočtových modelů a transparentní dokumentaci použitých datových zdrojů a metodických postupů. Studie bude zejména zahrnovat: • Kvantifikaci přímých, nepřímých a indukovaných dopadů projektu (zejména v oblasti zaměstnanosti, tvorby přidané hodnoty a dopadů na dodavatelské řetězce), • Vyhodnocení fiskálních přínosů a nákladů pro veřejné rozpočty (stát, kraje, obce), • Analýzu dopadů na regionální ekonomiku a trh práce, včetně strukturálních změn a absorpční kapacity území, • Posouzení širších rozvojových efektů, včetně vlivů na podnikatelské prostředí, inovační potenciál a atraktivitu území pro investory, • Scénářové modelování vývoje (včetně variantních parametrů investora, rozsahu projektu a časového horizontu), • Identifikaci rizik a předpokladů realizace projektu a jejich vlivu na výsledné dopady, • Zpracování výstupů v souladu s aktuální metodikou hodnocení dopadů využívanou zadavatelem (SIRS), s důrazem na transparentnost,

replikovatelnost a datovou podloženost. • Analýzu dopadů projektu na bydlení, bytový fond a rezidenční trh v dotčeném území, • Analýzu dopadů na občanskou vybavenost a veřejné služby, zejména školství, zdravotnictví, sociální služby a volnočasovou infrastrukturu, • Vymezení a analýzu spádových území, absorpční kapacity území a dojížděkových vztahů, • GIS a prostorové analýzy související s lokalizací projektu, dostupností pracovních sil a vazbami na okolní sídelní strukturu, • Návrh mitigujících opatření a doporučení pro veřejný sektor vedoucích ke zmírnění identifikovaných negativních dopadů projektu, • Vyhodnocení citlivosti modelu a práci s nejistotou prostřednictvím intervalových odhadů a scénářového přístupu. Součástí plnění je rovněž: • Strukturované zpracování datových vstupů a jejich dokumentace, • Prezentace výsledků pro potřeby zadavatele a klíčových stakeholderů, • Průběžná konzultace se zadavatelem v průběhu zpracování studie.

Internal identifier: 20260003

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79419000 Evaluation consultancy services

Additional classification (cpv): 73000000 Research and development services and related consultancy services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 79311410 Economic impact assessment, 79311300 Survey analysis services

#### Options:

Description of the options: • Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat rozšíření rozsahu scénářového modelování, zejména doplnění dalších variant parametrů investora, rozsahu projektu, časového harmonogramu realizace, technologického zaměření projektu nebo variant ekonomického vývoje území v případě že tak stanoví Objednateli vláda ČR, a to za fixní jednotkovou cenu 1500 Kč/hodina v rozsahu maximálně 100 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli. • Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat rozšíření analytického území nebo doplnění dalších analytických vrstev, zejména v oblasti trhu práce, bydlení, dopravy, občanské vybavenosti, fiskálních dopadů nebo GIS analýz, pokud potřeba jejich zpracování vyplyne v průběhu realizace Díla na základě skutečností, které Objednateli nebyly známy před uzavřením Smlouvy, a to za fixní jednotkovou cenu 1500 Kč /hodina v rozsahu maximálně 75 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli. • Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat nezbytnou účast Zhotovitele na dodatečných jednáních, workshopech, prezentacích nebo odborných konzultacích nad rámec rozsahu stanoveného Smlouvou, pokud budou souviset s prezentací nebo projednáním výsledků Studie vůči stakeholderům projektu, a to za fixní jednotkovou cenu 1500 Kč/hodina v rozsahu maximálně 80 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli. • Objednatel si vyhrazuje ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo doobjednat aktualizaci výpočtových modelů, scénářů nebo závěrů Studie v případě podstatné změny vstupních parametrů projektu, zejména změny předpokládaného investora, kapacity projektu, počtu pracovních míst, technologického zaměření nebo harmonogramu realizace, za to a fixní jednotkovou cenu 1500 Kč/hodina v rozsahu maximálně 100 hodin dle vyúčtování skutečně odpracovaných hodin vykázaných Zhotovitelem Objednateli. • V případě odstoupení Objednatele od této smlouvy si Objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny dodavatele, tzn. uzavřít novou Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, který se umístil jako další v pořadí. V takovém případě bude nová Cena odpovídat

nabídce nového zhotovitele. Zhotovitel přitom není oprávněn v souvislosti s předčasným ukončením této Smlouvy k jakékoli další platbě, zejména pak nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Strategický podnikatelský park Lazy (SPP Lazy)

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Weeks

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel bude vyžadovat hledání takových řešení, která budou šetrnější k životnímu prostředí.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Předmětem hodnocení nabídek v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ bude celková nabídková cena v číselné hodnotě bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení v nabídce dle čl. 12 ZD. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (tj. nabídky s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídce hodnocené. Výpočet odpovídá následujícímu vzorci:

výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek

\_\_\_\_\_ x 100 výše nabídkové ceny hodnocené nabídky Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Významné služby

Description: Přidělování bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Významné služby“ bude probíhat tak, že zadavatel přidělí body dle tabulky uvedené v ZD v čl. 16.3 . Počet bodů bude dán součtem bodů za počet významných služeb nad rámec kvalifikačního minima. Takto dosažené body se přepočtou tak, že nejlepší nabídka, tj. nabídka dodavatele s nejvyšším bodovým hodnocením, obdrží 100 bodů, a každé další nabídce se přiřadí počet bodů, který odpovídá násobku čísla 100 a poměru počtu bodového hodnocení hodnocené nabídky k celkově nejvyššímu možnému bodovému hodnocení (tj. k hodnotě 20). Bodovým hodnocením se pro účely tohoto výpočtu rozumí celkový součet bodů, který získal příslušný účastník dle pravidel uvedených ve výše uvedené tabulce v odst. 16.3 ZD ((1 služba = 4 body) Výpočet odpovídá následujícímu vzorci: bodové hodnocení hodnocené nabídky

\_\_\_\_\_ x 100 celkově nejvyšší možné bodové hodnocení (tj. 20) Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,20 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria „Významné služby“) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů týmu

Description: Přidělování bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti členů týmu“ bude probíhat tak, že zadavatel přidělí body dle výše uvedené tabulky. Počet bodů bude dán součtem bodů za počet zkušeností jednotlivých členů týmu nad rámec kvalifikačního minima. Takto dosažené body se přepočtou tak, že nejlepší nabídka, tj. nabídka dodavatele s nejvyšším bodovým hodnocením, obdrží 100 bodů, a každé další nabídce se přiřadí počet bodů, který odpovídá násobku čísla 100 a poměru počtu bodového hodnocení hodnocené nabídky k celkově nejvyššímu možnému bodovému hodnocení (tj. k hodnotě 20). Bodovým hodnocením se pro účely tohoto výpočtu rozumí celkový součet bodů, který získal příslušný účastník dle pravidel uvedených ve výše uvedené tabulce v odst. 16.4 ZD. Výpočet odpovídá následujícímu vzorci: bodové hodnocení hodnocené nabídky

\_\_\_\_\_ x 100 celkově nejvyšší možné bodové hodnocení (tj. 20) Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,10 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti členů týmu“) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00016845>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00016845>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Month

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Registration number: 21333858

Postal address: Na Poříčí 1046/24

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [andrea.markova@sirsdevelopment.cz](mailto:andrea.markova@sirsdevelopment.cz)

Telephone: +420 604410964

Internet address: <https://sirsdevelopment.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/SIRS>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 762db23b-6180-40ae-a49b-5222047faac9 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 05/06/2026 13:40:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 390407-2026  
OJ S issue number: 108/2026  
Publication date: 08/06/2026