

390450-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rámcová dohoda:
Technický dozor stavebníka
OJ S 108/2026 08/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Email: verejne.zakazky@thmp.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rámcová dohoda: Technický dozor stavebníka

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na zajištění služeb spočívajících ve výkonu technického dozoru stavebníka (investora) (dále také jako „TDS“) dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro stavební akce prováděných Zadavatelem (zejména pro pozemní stavby, městský mobiliář, technologické zařízení staveb s cílem kontroly kvality provádění, dodržení projektové dokumentace, rozpočtu a smluvních podmínek) (dále jen „Rámcová dohoda“).

Procedure identifier: a3c4e8b1-5fff-4065-906b-c2872f9243f0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71315400 Building-inspection services, 71520000 Construction supervision services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71247000 Supervision of building work, 71620000 Analysis services, 71621000 Technical analysis or consultancy services, 71521000 Construction-site supervision services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71251000 Architectural and building-surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Konkrétní místa plnění budou upřesněna v jednotlivých výzvách k dílčím plnění, realizovaných na základě rámcové dohody.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rámcová dohoda: Technický dozor stavebníka

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na zajištění služeb spočívajících ve výkonu technického dozoru stavebníka (investora) (dále také jako „TDS“) dle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pro stavební akce prováděných Zadavatelem (zejména pro pozemní stavby, městský mobiliář, technologické zařízení staveb s cílem kontroly kvality provádění, dodržení projektové dokumentace, rozpočtu a smluvních podmínek) (dále jen „Rámcová dohoda“).

Internal identifier: R_13_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71520000 Construction supervision services, 71315400 Building-inspection services, 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works, 71620000 Analysis services, 71621000 Technical analysis or consultancy services, 71521000 Construction-site supervision services, 71630000 Technical inspection and testing services, 71251000 Architectural and building-surveying services

Options:

Description of the options: Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z Dohody, a to v možnosti prodloužení Dohody o dalších až 12 měsíců, při současném navýšení finančního rámce do celkové výše až 3.000.000,- Kč bez DPH. Aplikace vyhrazené změny dle tohoto odstavce bude realizována formou dodatku v souladu s touto Dohodou. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z Dohody, a to v možnosti odebrání činností jejichž potřeba vyvstane v době realizace jednotlivých Výzev (konzultační hodiny, zpracování posudků či další odborné služby související s předmětem plnění – např. vydání odborných posudků, inspekční služby, odborné konzultace, validace projektových dokumentací). Aplikace vyhrazené změny dle tohoto odstavce bude realizována formou dodatku v souladu s touto Dohodou. Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele a možnost uzavřít Rámcovou dohodu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za vybraným dodavatelem), a to v případě, kdy uzavřená Rámcová dohoda s vybraným dodavatelem bude ukončena z některého z níže uvedených důvodů, a sice: a) dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele, b) odstoupením od Rámcové dohody z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ, c) odstoupením od Rámcové dohody kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených v Rámcové dohodě a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů (zejména § 2001 a násl. a § 2106 a násl. Občanského zákoníku), d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, e) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, f) v důsledku zániku dodavatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v Zadávací dokumentaci (konkrétně v obchodních podmínkách VZ) zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané Veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ.

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci Kritéria č. 1 budou hodnoceny nabídkové ceny předložené účastníky v souladu s čl. 7 ZD. Pořadí nabídek v tomto kritériu hodnocení bude sestaveno sestupně podle počtu obdržených bodů tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH a na dalších místech nabídky s nižším počtem bodů. Poslední místo obsadí nabídka s nejnižším počtem bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 94

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu

Description: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnocena délka praxe členů realizačního týmu nad rámec podmínek technické kvalifikace stanovených v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. c) a d)

ZZVZ u všech členů realizačního týmu. Praxí na obdobné pozici je myšlena taková pozice odpovídající požadavku na předmětné osvědčení v rozsahu stanoveném technickou kvalifikací realizačního týmu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 6

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/882135>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Registration number: 25672541
Postal address: Dělnická 213
Town: Praha
Postcode: 17000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: verejne.zakazky@thmp.cz
Telephone: +420 771500821
Internet address: <https://www.thmp.cz/>
Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: cc93efe0-0043-4bc0-98de-c37a30f3b0a5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/06/2026 16:23:54 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 390450-2026
OJ S issue number: 108/2026
Publication date: 08/06/2026