

## 390452-2026 - Contract modification

Spain – Repair and maintenance services of firefighting equipment – Servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel. Años 2025-2027.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Distrito de Carabanchel

Email: [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel. Años 2025-2027.

Description: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel, que se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige el mismo. La gestión de los servicios de mantenimiento en los edificios, colegios e instalaciones deportivas objeto de este contrato ha de realizarse de forma unificada e integral, teniendo como objetivo optimizar la economía de la gestión administrativa y mejorar la prestación del servicio. Para ello, se mantendrán sus elementos constructivos, sus instalaciones (incluidos ascensores y elementos de seguridad), sus espacios libres de parcela, así como las zonas verdes existentes en los mismos, al objeto de garantizar su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, su conservación y óptimo rendimiento, todo ello en aras de que los servicios públicos que en ellos se prestan contribuyan a satisfacer las necesidades de la comunidad vecinal, en el ejercicio de las competencias conferidas a la Administración Municipal.

Procedure identifier: 2b68b866-2582-445c-aa1c-a5bf1b70f128

Internal identifier: 300/2024/00679

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520

Bricklaying work, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and

metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50711000 Repair

and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and

maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 77311000

Ornamental and pleasure gardens maintenance services

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel. Años 2025-2027.

Description: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de Mantenimiento Integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas de titularidad municipal adscritos al Distrito de Carabanchel, que se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que rige el mismo. La gestión de los servicios de mantenimiento en los edificios, colegios e instalaciones deportivas objeto de este contrato ha de realizarse de forma unificada e integral, teniendo como objetivo optimizar la economía de la gestión administrativa y mejorar la prestación del servicio. Para ello, se mantendrán sus elementos constructivos, sus instalaciones (incluidos ascensores y elementos de seguridad), sus espacios libres de parcela, así como las zonas verdes existentes en los mismos, al objeto de garantizar su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad y confort, su conservación y óptimo rendimiento, todo ello en aras de que los servicios públicos que en ellos se prestan contribuyan a satisfacer las necesidades de la comunidad vecinal, en el ejercicio de las competencias conferidas a la Administración Municipal.

Internal identifier: 300/2024/00679

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520

Bricklaying work, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and

metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50711000 Repair

and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and

maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 77311000

Ornamental and pleasure gardens maintenance services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Distrito de Carabanchel - AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Review organisation: Distrito de Carabanchel - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organisation providing more information on the review procedures: Distrito de Carabanchel - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 6. Results

---

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

**Tender:**

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 078 340,77 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 300/2024/00679

Date on which the winner was chosen: 24/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 20/02/2025

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 4989cd97-9e98-479d-857a-e55fa6a8280f-01

Identifier of the modified contract: 300/2024/00679

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Variación de equipamientos y superficies afectadas que se muestran indicadas a continuación: - ALTA del edificio denominado “Biblioteca VICTORIA PREGO, - BAJA del edificio denominado “Casetas y Rejas Puerta Bonita”, - Incremento de la superficie construida en el AUDITORIO AL AIRE LIBRE EMPERATRIZ MARÍA DE AUSTRIA, - ALTA del equipamiento denominado INSTALACIÓN DE SOMBRA en el Jardín de las Asociaciones, - ALTA del equipamiento denominado AUDITORIO AL AIRE LIBRE TOBOSO, - ALTA del equipamiento denominado INSTALACIÓN DE SOMBRA en el Parque Salvador Allende, - ALTA del equipamiento denominado AUDITORIO AL AIRE LIBRE PARQUE PAN BENDITO, - ALTA del equipamiento denominado AUDITORIO AL AIRE LIBRE PARQUE MANOLITO GAFOTAS, - ALTA del equipamiento denominado PISTA DE SKATE PARQUE MANOLITO GAFOTAS, - ALTA del equipamiento denominado PISTA DE PETANCA PARQUE MANOLITO GAFOTAS de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Y del que resulta un coeficiente de adjudicación de 0,678850001. Por otro lado, la citada Empresa ofertó el máximo de Mejoras al Servicio reflejadas en el apartado 19.B.1 del Anexo I al PCAP, entre ellas la oferta del 8% del importe del presupuesto anual del contrato a asumir por el adjudicatario sin coste para el Ayuntamiento de Madrid, para la realización de actuaciones de mantenimiento preventivo o correctivo no exigida en el PPT que mejore las instalaciones objeto del contrato o aumente la vida útil de las mismas. Dicho porcentaje de mejora se extiende al importe del aumento de las anualidades de 2026 y 2027.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Variación de equipamientos y superficies afectadas que se muestran indicadas a continuación: - ALTA del edificio denominado “Biblioteca VICTORIA PREGO, - BAJA del edificio denominado “Casetas y Rejas Puerta Bonita”, - Incremento de la superficie construida en el AUDITORIO AL AIRE LIBRE EMPERATRIZ MARÍA DE AUSTRIA, - ALTA del equipamiento denominado INSTALACIÓN DE SOMBRA en el Jardín de las Asociaciones, - ALTA del equipamiento denominado AUDITORIO AL AIRE LIBRE TOBOSO, - ALTA del equipamiento denominado INSTALACIÓN DE SOMBRA en el Parque Salvador Allende, - ALTA del equipamiento denominado AUDITORIO AL AIRE LIBRE PARQUE PAN BENDITO, - ALTA del equipamiento denominado AUDITORIO AL AIRE LIBRE PARQUE MANOLITO GAFOTAS, - ALTA del equipamiento denominado PISTA DE SKATE PARQUE MANOLITO GAFOTAS, - ALTA del equipamiento denominado PISTA DE PETANCA PARQUE MANOLITO GAFOTAS de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Y del que

resulta un coeficiente de adjudicación de 0,678850001. Por otro lado, la citada Empresa ofertó el máximo de Mejoras al Servicio reflejadas en el apartado 19.B.1 del Anexo I al PCAP, entre ellas la oferta del 8% del importe del presupuesto anual del contrato a asumir por el adjudicatario sin coste para el Ayuntamiento de Madrid, para la realización de actuaciones de mantenimiento preventivo o correctivo no exigida en el PPT que mejore las instalaciones objeto del contrato o aumente la vida útil de las mismas. Dicho porcentaje de mejora se extiende al importe del aumento de las anualidades de 2026 y 2027.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Distrito de Carabanchel

Registration number: 31010930144853

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28025

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Distrito de Carabanchel

Email: [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

Telephone: +34 914801057

Internet address: <http://www.madrid.es>

#### Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

#### Other contact points:

Official name: AYUNTAMIENTO DE MADRID. DISTRITO DE CARABANCHEL

Town: MADRID

Postcode: 28025

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [ncontracarabanchel@madrid.es](mailto:ncontracarabanchel@madrid.es)

Telephone: 915133962

Internet address: <https://www.madrid.es/portal/site/munimadrid>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0002

Official name: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Registration number: A80241789

Town: Madrid

Postcode: 28050

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

Telephone: 917167035

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4f0e92b1-a433-4138-b89d-fa986dbd1339 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 05/06/2026 11:09:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 390452-2026

OJ S issue number: 108/2026

Publication date: 08/06/2026